



Agence immobilière indépendante

Abafim est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à **Tarbes**; son implantation est stratégique au carrefour des axes touristiques **Biarritz – Toulouse et Aquitaine – Espagne**, à une heure des pistes de ski et de l'Océan Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale en France **Aquitaine, Midi Pyrénées, Paris, PACA, Languedoc Roussillon, ...** animé par des professionnels très dynamiques (huit langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente: villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

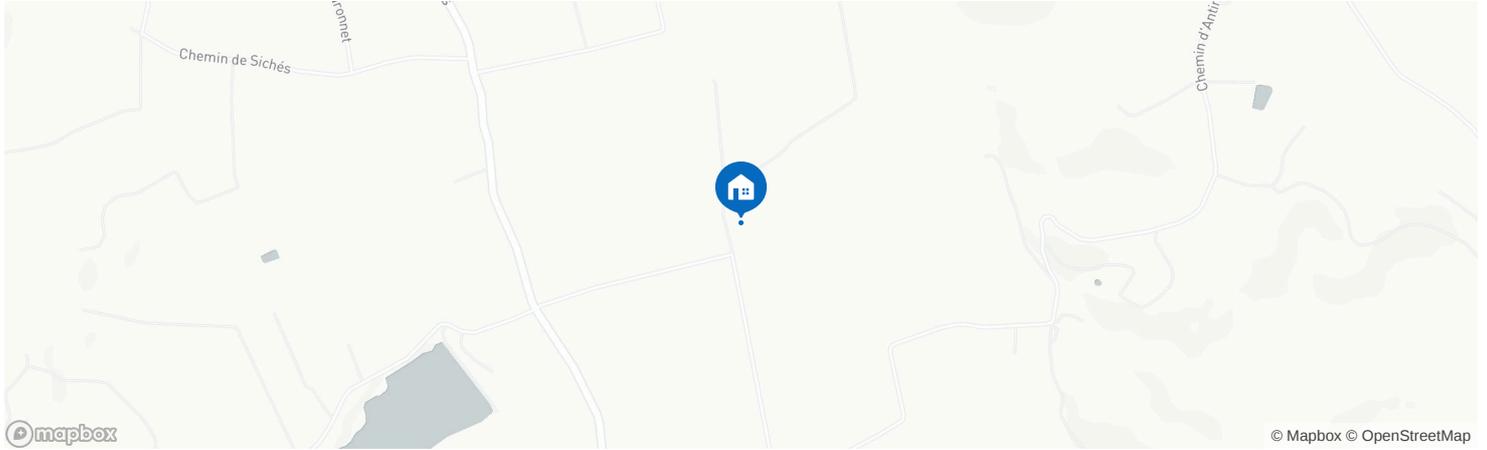
Nous vous recommandons de parcourir ce site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

Equipe – Service – International



Estimation Antin

Maison 65220 Antin



Détails de la maison

9 Pièces

SdB / SdE : 1

Nombre de niveaux : 2

Surface habitable : 165 m²

Surface de terrain : 16000 m²

Année de construction : 1850

Places de parking : 2

Prestations et Etat

Cuisine	★★★★ Simple	★★★ Bon état
SdB / SdE	★★★★ Simple	★★★ Bon état
Sol	★★★★ Simple	★★★ Bon état
Fenêtres	★★★★ Simple	★★★ Bon état
Etat général	★★★★ Standard	★★★ Bon état

Ce rapport a été créé le 31 mars 2022

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.



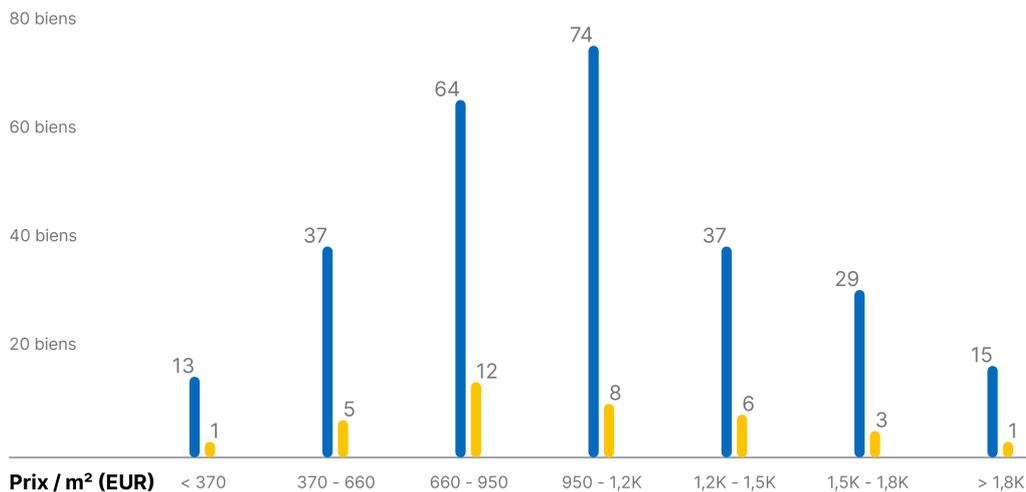


Statistiques de marché

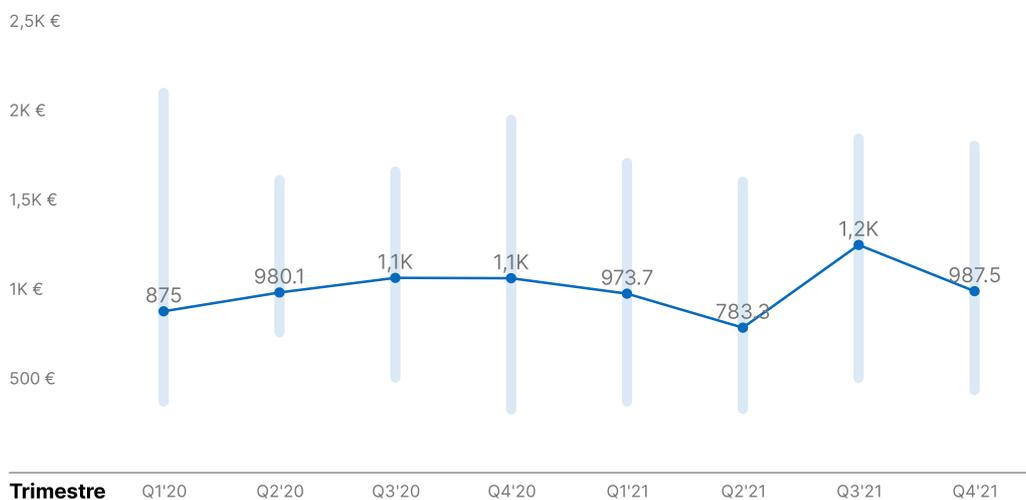
65220 (Code postal)

2 dernières années

Distribution des prix / m²



Évolution des prix / m²



● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix

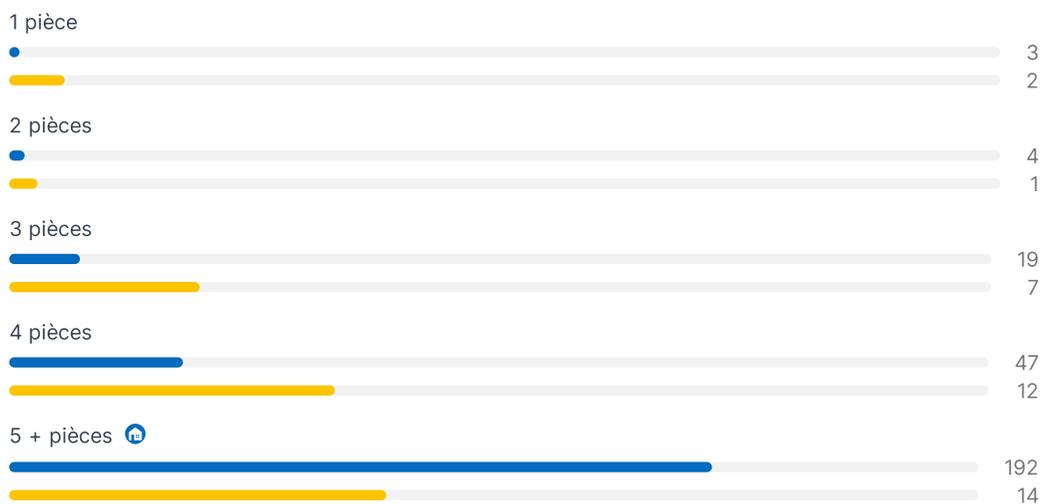


Statistiques de marché

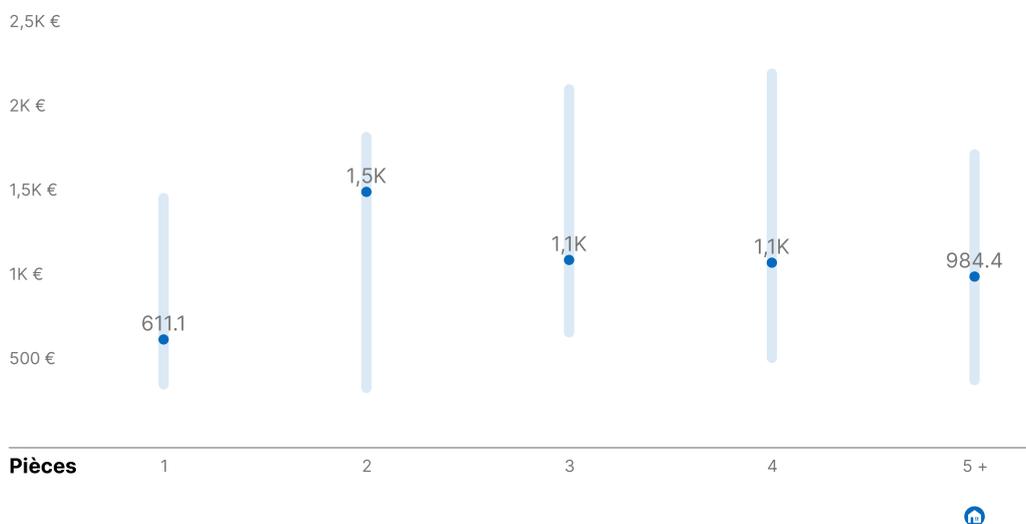
65220 (Code postal)

2 dernières années

Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



Prix / m² médian en fonction du nombre de pièces



● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix

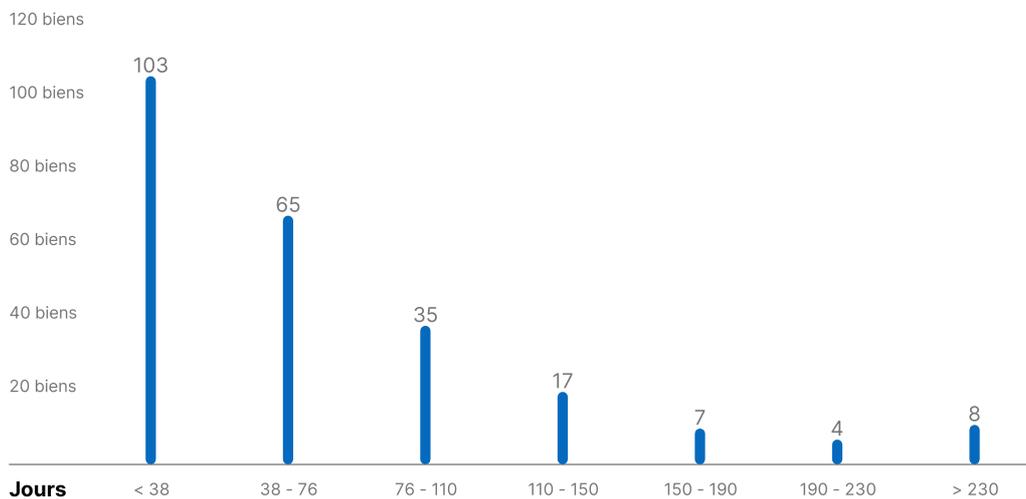


Statistiques de marché

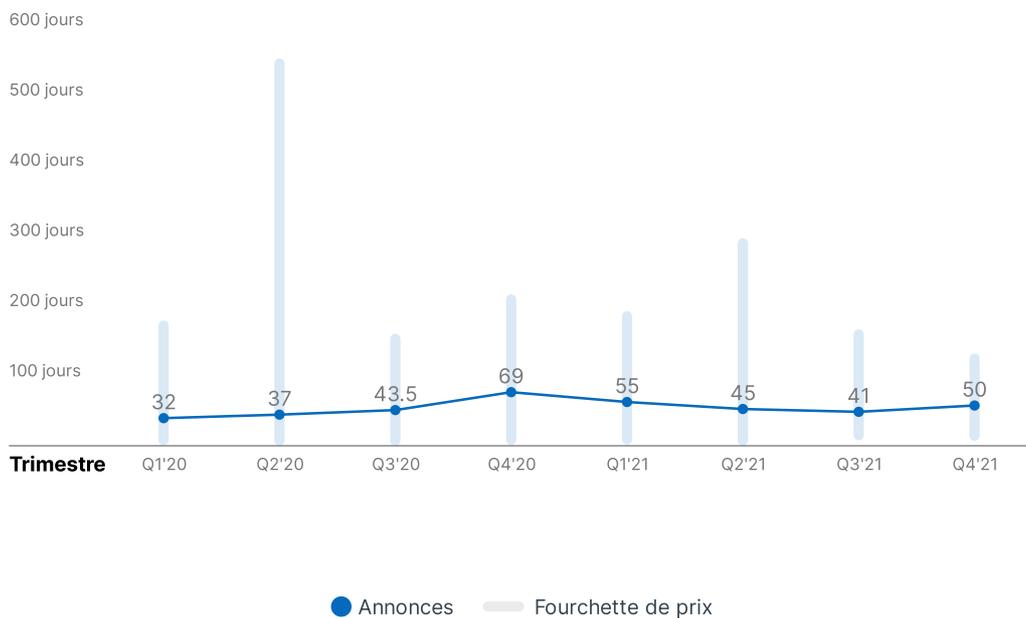
65220 (Code postal)

2 dernières années

Durée de publication



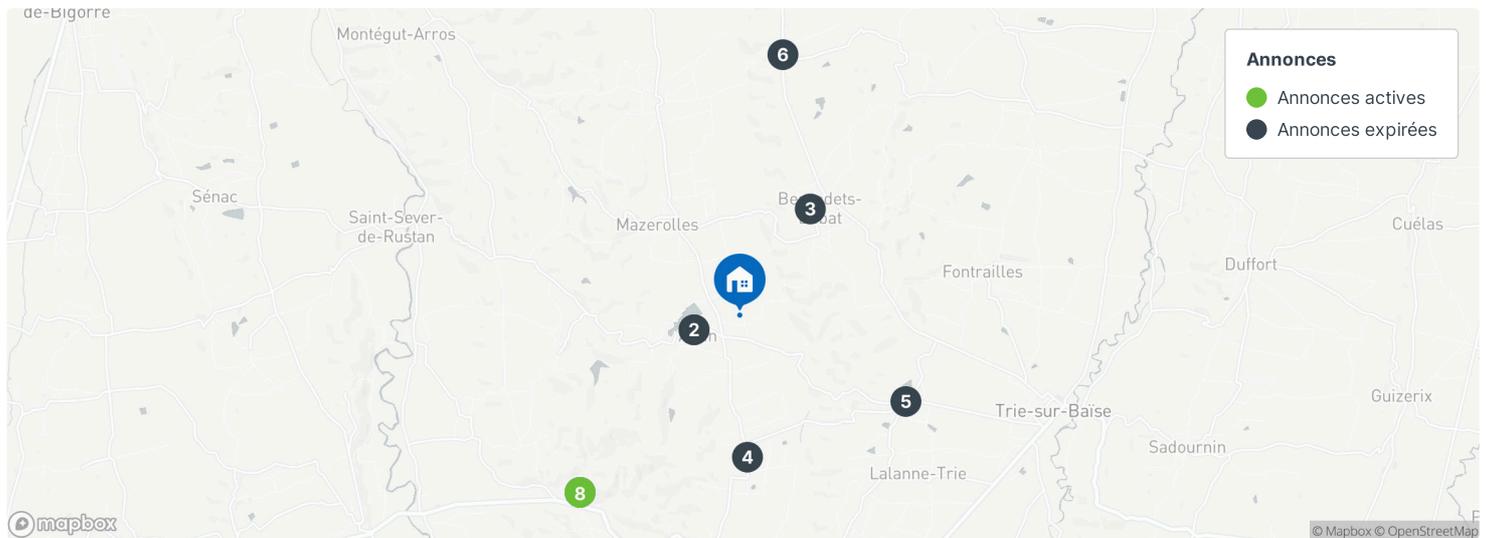
Evolution des durées de publication



● Annonces — Fourchette de prix



Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 003 €/m²** Durée de publication (en jours): **52**

1		Corps de ferme L'adresse exacte est inconnue	160 000 € • 1 067 € / m² 9 jours de publication (03.03.2022 - 11.03.2022)	150 m ² 6 Pièces
2		Maison (ferme agricole) 230 m²... L'adresse exacte est inconnue	198 000 € • 861 € / m² 1 jour de publication (22.06.2020 - 22.06.2020)	230 m ² 7 Pièces
3		Maison 5 pièces 183 m² L'adresse exacte est inconnue	76 500 € • 418 € / m² 43 jours de publication (23.12.2020 - 03.02.2021)	183 m ² 5 Pièces
4		Ferme rénovée L'adresse exacte est inconnue	249 900 € • 1 041 € / m² 1 jour de publication (14.07.2020 - 14.07.2020)	240 m ² 6 Pièces
5		Ferme Gasconne avec Gite, cha... L'adresse exacte est inconnue	230 000 € • 790 € / m² 28 jours de publication (24.07.2020 - 20.08.2020)	291 m ² 8 Pièces
6		Maison ancienne + grand terrain L'adresse exacte est inconnue	174 000 € • 1 513 € / m² 1 jour de publication (19.07.2021 - 19.07.2021)	115 m ² 4 Pièces
7		Achat ferme L'adresse exacte est inconnue	235 000 € • 734 € / m² 151 jours de publication (01.10.2021 - 28.02.2022)	320 m ² 6 Pièces
8		Achat maison L'adresse exacte est inconnue	240 000 € • 1 600 € / m² 181 jours de publication (01.10.2021)	150 m ² 5 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire.



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Corps de ferme



Maison de campagne : avec garage, granges, étable , entourée de 3 ha de terrain.. à l'étage 3 grandes chambres plus grenier, au rez-de-chaussée cuisine, salle à manger avec cheminée, salon, salle d'eau, WC....belle maison dans village des Hautes Pyrénées...

Prix demandé : 160 000 € (1 067 €/m²)

📍 65220 Antin (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 150 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

📅 Date de l'annonce : 03.03.2022 - 9 jours de publication

2 Maison (ferme agricole) 230 m² + terrain 2 ha



Vends maison, ancienne ferme agricole à Antin à 10 min de Trie-sur-Baise Partie habitation de 230 m² comme suit : En RDC : Salon - Séjour - Cellier - Cuisine - SDB - Garage - Véranda - 1 chambre En R+1 : 3 chambres et grenier aménageable Diagnostics énergétiques effectués Terrain sans vis-à-vis de 2 hectares (20 000 m²) à proximité du bois intercommunal avec sentiers pédestres avec 2 points d'eau et le ruisseau de Cantau qui traverse la propriété Nombreux arbres fruitiers (Cerisiers, Figuiers, Néflier, Pêcher, Pruniers, et Noyers) Possibilité maraîchage Dépendances : - grange fermée 200 m² - hangar ouvert 150 m² Photos de l'intérieur sur demande Contact par téléphone uniquement au 06 79 60 54 13

Prix demandé : 198 000 € (861 €/m²)

📍 65220 Antin (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 230 m²

🏠 Nombre de pièces : 7

📊 DPE (Energie) : D

📅 Date de l'annonce : 22.06.2020 - 1 jour de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Maison 5 pièces 183 m²



Prix demandé : 76 500 € (418 €/m²)

📍 65220 Bernadets-Debat (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 183 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

Maison Bernadets-Debat 5 pièces 183.22 m2 Vous recherchez une maison authentique, au calme, dans un cadre bucolique ? Alors cette spacieuse bigourdane pleine de charme est faite pour vous ! En effet, avec ses 4 grandes chambres et son salon spacieux, elle saura devenir votre nid douillet, vous pourrez vous prélasser devant sa grande cheminée qui réchauffera vos soirées d'hiver. De plus, ses dépendances et son très grand jardin vous offriront une multitude de possibilités !! Venez respirer l'air pur et donner sa chance à cette fabuleuse maison en sommeil qui n'attend que vous pour reprendre vie !!
Référence annonce : 1956 Les honoraires sont à la charge du vendeur

📅 Date de l'annonce : 23.12.2020 - 43 jours de publication

4 Ferme rénovée



Prix demandé : 249 900 € (1 041 €/m²)

📍 65220 Lubret-Saint-Luc (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 240 m²

📏 Surface de terrain : 5000 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

📊 DPE (Energie) : D

Maison entièrement rénovée - pompe à chaleur - double vitrage, - cheminée avec insert - fosse septique aux normes Surface de 240 m2 sur terrain d'environ 5000 m2. Proche de tout commerce (10mn environ) Calme et arboré. Sans vis à vis, ni voisin à proximité immédiate. Piscinable. Nombreux abris et dépendances pouvant abriter camping car, caravane etc... En sus et attenante 6 hectares de terre. Si vous cherchez calme et sérénité, vous avez trouvé !! P.S : photos supplémentaires sur demande, après uniquement contact téléphonique. Tel: 06.83.55.35.95

📅 Date de l'annonce : 14.07.2020 - 1 jour de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Ferme Gasconne avec Gite, chauffage central et double vitrage, grange/atelier, piscine et jardin de 10,592m², vues sur les montagnes



Prix demandé : 230 000 € (790 €/m²)

📍 65220 Lapeyre (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 291 m²

📏 Surface de terrain : 10592 m²

🏠 Nombre de pièces : 8

📊 DPE (Energie) : **D**

📅 Date de l'annonce : 24.07.2020 - 28 jours de publication

Cette jolie ferme se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, belle cuisine rustique (40m²) avec poêle à bois, salle à manger double exposition, séjour avec cheminée et poêle à bois, lingerie/buanderie, hall d'entrée avec escalier d'origine, WC. Le gite a une cuisine/salon, chambre avec salle de bain attenante. Il y aussi une grange/atelier, avec un grenier à l'étage, raccordée au réseau électrique. La propriété est équipée de double vitrage et d'un chauffage central au gaz. La piscine (10 m x 5 m, marches romaines) est située sur une terrasse avec abri piscine. Le jardin a de nombreux arbres matures, de belles pelouses, une terrasse en bois et une entrée avec portail. Trie sur Baise ; 5 mins. 25 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF); 65 minutes des Pyrénées et stations des skis. Aéroports: Tarbes 40 minutes; Toulouse 90 minutes.

6 Maison ancienne + grand terrain



Prix demandé : 174 000 € (1 513 €/m²)

📍 32170 Castex (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 115 m²

📏 Surface de terrain : 19000 m²

🏠 Nombre de pièces : 4

📅 Date de l'annonce : 19.07.2021 - 1 jour de publication

Maison ancienne de 1870 à 12 minutes de Trie/Baise : 4 pièces sur 115 m² : composée au rdc : d'une cuisine avec cheminée ouverte, un salon/séjour, 1 chambre /bureau, une salle d'eau et wc, buanderie et garage isolé, attenant à la maison. A l'étage, une grande mezzanine, idéale pour un bureau et 2 chambres spacieuses de 16 et 26 m², et dépendances et combles aménageables pour gîtes. Regroupement scolaire, garderie, etc... Surface terrain 19000 m² dont 3000 avec CU

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Achat ferme



Prix demandé : 235 000 € (734 €/m²)

📍 65350 Osmets (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison détachée 🏠 Surface habitable : 320 m²
 📏 Surface de terrain : 3900 m² 🏠 Nombre de pièces : 6
 📅 Année de construction : 1890 📊 DPE (Energie) : **E**

📅 Date de l'annonce : 01.10.2021 - 151 jours de publication

Très belle ferme rénovée avec de nombreuses dépendances sur 3900 mètres carrés de terrain. Deux appartements attenants de rapport locatif. Au rez de chaussée la maison de la ferme se compose d'une grande cuisine salle à manger avec cheminée, salon, salle de bain. Au premier étage 2 chambres avec possibilité de faire une autre salle de bain afin d'avoir une suite parentale. Les dépendances sont nombreuses et pourront peut-être converties en atelier, garage ou autre voire gîtes. Les deux appartements procurent un peu plus de 1000 euros par mois de rapport locatif ; un appartement à une surface de 87 mètres carrés avec 2 chambres et l'autre à 97 mètres carrés avec 3 chambres, le tout, la ferme comme les appartements, sont en très bon état, prêt à être habité. Ce bien est en très bon investissement à 20 min du centre de Tarbes. Prix de vente : 235 000 euros Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Philippe GUIBOT - Agent commercial immatriculé au RSAC de AUCH sous le numéro 885 154 641

8 Achat maison



Prix demandé : 240 000 € (1 600 €/m²)

📍 65350 Osmets (L'adresse exacte est inconnue)

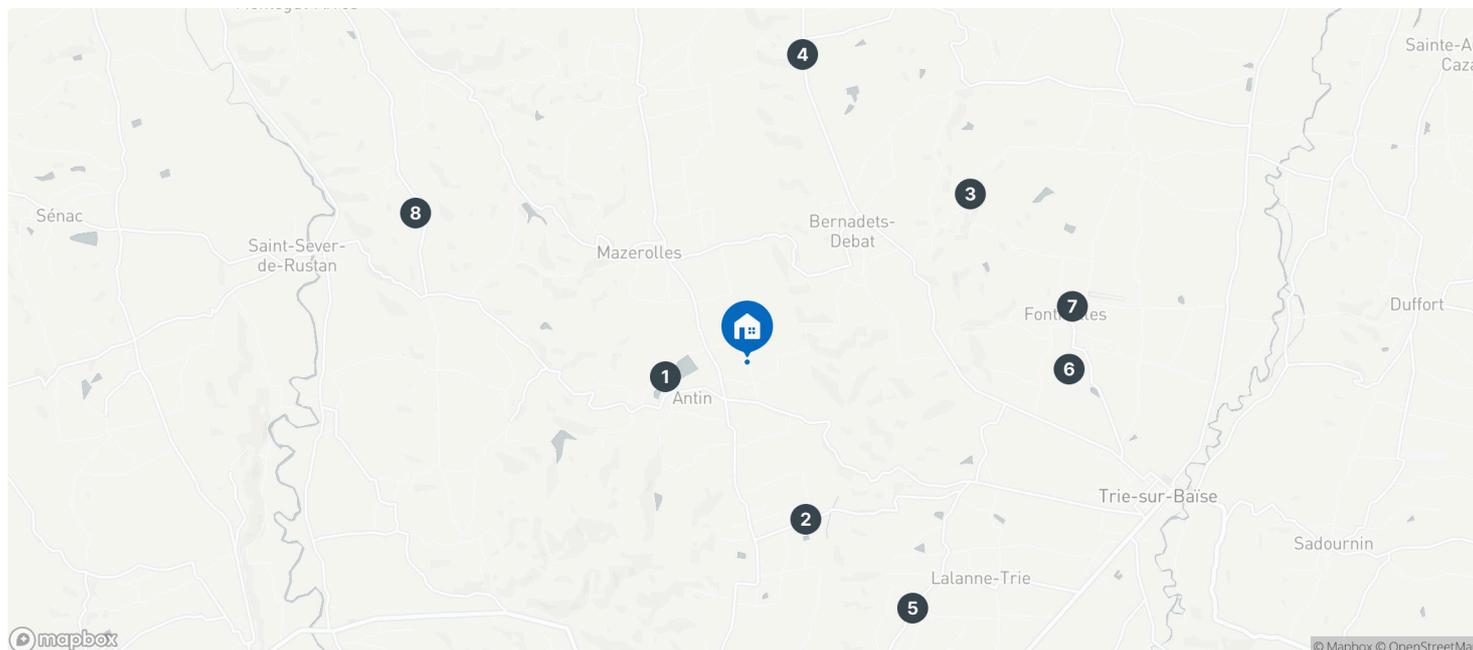
🏠 Maison détachée 🏠 Surface habitable : 150 m²
 📏 Surface de terrain : 1015 m² 🏠 Nombre de pièces : 5
 📅 Année de construction : 1880 📊 DPE (Energie) : **G**

📅 Date de l'annonce : 01.10.2021 - 181 jours de publication

EFFICITY l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette belle bâtisse (ancien Presbytère) à 10mn de Trie sur Baise et à 20mn de Tarbes. Son volume de 150m² environ dessert une belle entrée, un salon au charme de l'ancien avec poêle à bois, une cuisine avec poutres apparentes ainsi qu'un dégagement s'ouvrant sur une pièce très lumineuse donnant sur le jardin pouvant aisément être exploitée en chambre, bureau ou autre. Une salle de bain, un WC et un cellier viennent compléter le bas de cette maison de caractère. Empruntons l'escalier en bois d'origine qui dessert deux belles chambres dont une avec dressing et cabinet de toilette. Petit plus : cuisine d'été, aménagée et abritée - terrasse avec appentis - une partie des combles est déjà aménagée ! Le jardin est entièrement clôturé avec possibilité d'acquérir 1500M² de plus. Coup de cœur assuré pour cet ancien Presbytère. Faible taxe foncière. Renseignez-vous : effiCity Société par Actions Simplifiée, au capital de 116 847 euros - Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la Préfecture de police de Paris Ile de France - Siège : 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Garantie F...



Comparables > Transactions



Moyenne de la sélection: Prix: **1 228,8 €/m²**

1	23 CHE DU LAC, 65220 ANTIN	175 000 € • 706 € / m²	248 m ²
		Date de la transaction: 28.10.2020	7 Pièces
2	21 CHE DU MOULIN, 65220 LUBRET SAINT...	105 000 € • 669 € / m²	157 m ²
		Date de la transaction: 05.06.2020	5 Pièces
3	5041 A MATIOU, 32170 SARRAGUZAN	195 000 € • 1 950 € / m²	100 m ²
		Date de la transaction: 15.04.2021	3 Pièces
4	5051 L EGLISE, 32170 CASTEX	182 750 € • 1 305 € / m²	140 m ²
		Date de la transaction: 02.06.2021	6 Pièces
5	553 RTE DE LA COUSTETE, 65220 LALAN...	190 515 € • 1 701 € / m²	112 m ²
		Date de la transaction: 12.06.2020	4 Pièces
6	5 CHE DE GRIFFOULET, 65220 FONTRAILL...	236 820 € • 1 377 € / m²	172 m ²
		Date de la transaction: 29.07.2020	5 Pièces
7	3 CHE DE HOURQUET, 65220 FONTRAILLES	100 000 € • 746 € / m²	134 m ²
		Date de la transaction: 28.11.2020	6 Pièces
8	1 CHE DE PAZERE, 65140 MOUMOULOUS	264 230 € • 1 376 € / m²	192 m ²
		Date de la transaction: 22.12.2020	3 Pièces

Transactions signées dans les deux dernières années, dans la même commune que votre bien.



Avis de valeur

205 100 € (1 243 / m²)



Fourchette basse : **172 300 €** (1 044 / m²)

Fourchette haute : **238 000 €** (1 442 / m²)

Indice de confiance de l'estimation: Faible

Le prix de ce bien est estimé à 205 100 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 172 300 € et 238 000 €.



Document-Ref-PT02323-29-03-2022-101309

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : ANTIN (65).

Références de la parcelle 000 ZC 47

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZC 47
Contenance cadastrale	6 453 mètres carrés
Adresse	18 CHE DU MOULIN 65220 ANTIN

Références de la parcelle 000 ZC 11

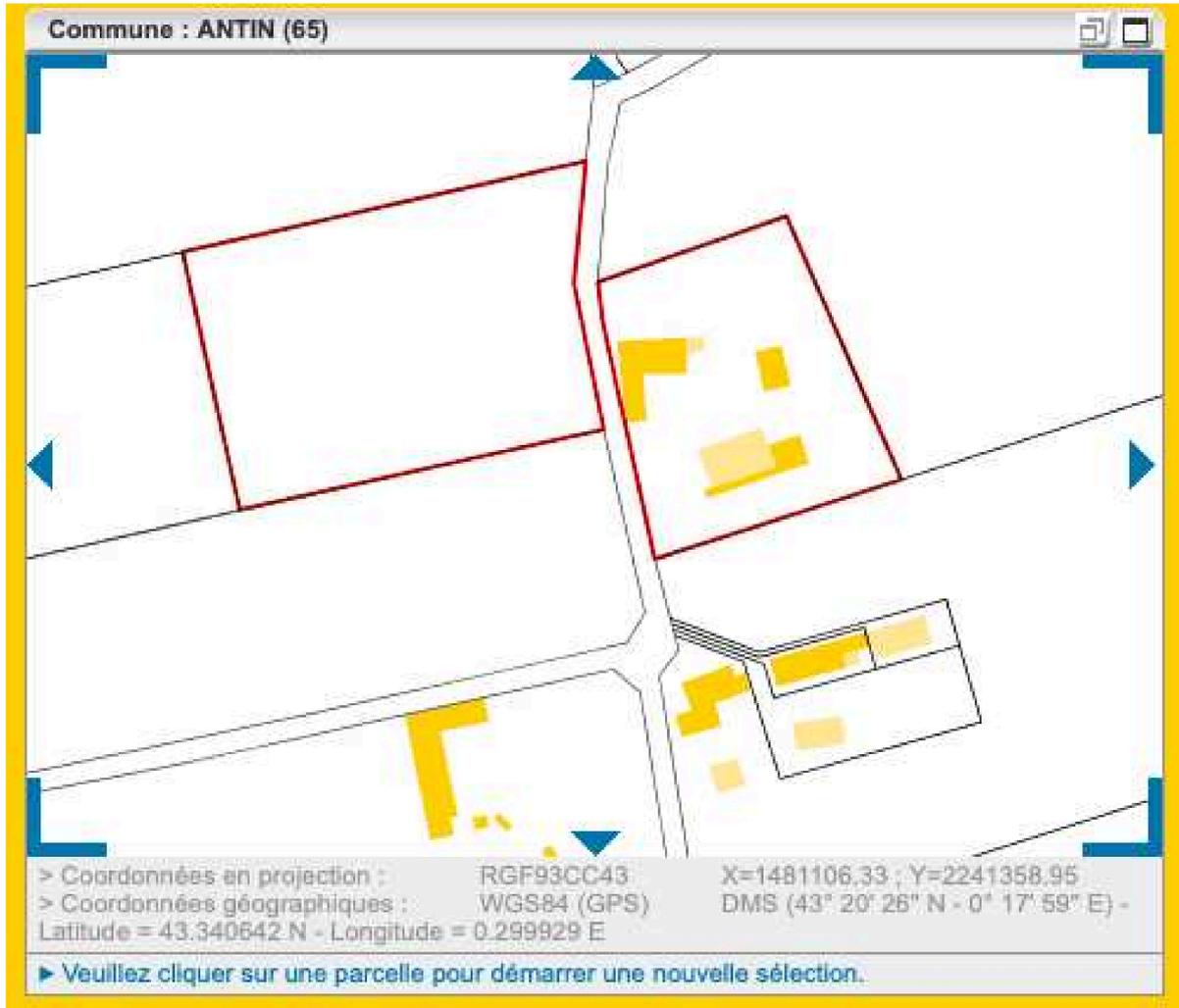
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZC 11
Contenance cadastrale	9 860 mètres carrés
Adresse	BERNADETAT 65220 ANTIN

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 25/03/2022(fuseau horaire de Paris)

Document-Ref-PT02323-29-03-2022-101309





Depuis 1950, nous privilégions une relation humaine et c'est ainsi une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistante privilégiée tout au long de votre projet immobilier. Nous sommes spécialisés pour la vente de biens immobiliers en France métropolitaine à la clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité ; 7 jours sur 7 et 24 h /24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre :

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé).

- Biens en Off Market; travail en réseau privé pour nos clients VIP.
- Plus de 400 biens (dont certains en Off Market), plus de 55 000 clients, plus 70 conseillers à votre écoute.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Sites internet en 8 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, italien et allemand) + 5 sites prestige (français, anglais, russe, italien et chinois).
- Huit langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a réalisé de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni et en Chine.

Elle est gérée par l'agent immobilier **Daniel FOURCADE** :

N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE : 6831 Z - 443 658 463 RCS Tarbes.

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955

délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

www.abafim.fr



Equipe – Service – Internation