



CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

12 BIS, RUE MARECHAL FOCH

65000 TARBES

Immeuble de 14 lots principaux, construit le 23/06/1959

SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

5 RUE DES TIREDOUS

CS 27576

64000 PAU

Téléphone : 05.59.11.11.11 Télécopie :

SUCCESSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 AV DU REGIMENT DE BIGORRE

65000 TARBES

Téléphone. 05.62.34.54.33

PRINCIPAL DE COPROPRIETE :

FLORENT FOURCADE

COMPTABLE :

STEPHANIE BRUGGMANN



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input type="checkbox"/> V M C. | <input type="checkbox"/> Espace verts | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Monte-charge |
| <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique | | | | | |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 23/06/1959

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz naturel

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel
 Compteur

Energie : Gaz

EAU FROIDE

- Collectif
 Individuel
 Compteur

LOTS

NB de logements : 13
NB Parkings : 0
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 1
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 6
NB lots principaux : 14

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 05/03/2020
Début exercice comptable : 01/10/2019
Fin exercice comptable : 30/09/2020



SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante Enquête	30/12/1998	NEGATIF
Amiante 2 Enquête	17/10/2004	ni matériaux ni produits susceptibles de contenir de l'amiante
Amiante 2 Enquête	23/07/2013	DTA COMPLEMENT 2012 / NEGATIF
Amiante 2 Enquête	23/07/2013	DTA complément 2012 / NEGATIF
Plomb		
Termite Enquête		



CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
ASSURANCE MULTIRISQUE	10572269F-3	01/10/2020	30/09/2021	Assurance : GROUPAMA GRAND EST 50 RUE DE MARSEILLE CS80724 69002 LYON CEDEX 02 ☎ 04 72 77 89 10 Courtier : ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS80724 69367 LYON CEDEX 07 ☎ 04 72 77 89 10 Fax 04 72 77 89 19

CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
MAINTENANCE ASCENSEUR	1676	25/10/2020	24/10/2023	Société : PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ 05 62 33 81 20 Fax 05 62 33 87 50 Email lionel.dufermier@pyrenees-ascenseurs.com

CONTRATS COMPTEURS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
LOCATION, REPARATION A FORFAIT ET RELEVES DES COMPTEURS D'EAU	prop/2008/1707	01/01/2021	31/12/2021	<p>Société : PROX-HYDRO/SME 79 CHEMIN DE PAYSSAT BP 14160 31031 TOULOUSE CEDEX</p> <p>☎ 05 62 16 63 15 Fax 05 62 16 63 94 Email cvilleneuve@prox-hydro.fr</p>

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT DE DERATISATION	PAU-2012/02958	01/03/2021	28/02/2022	Société : SAPIAN 11 AV.DES FRERES MONTGOLFIER ZI INDUSPAL 64140 LONS ☎ 05 59 62 42 32 Fax 05 59 32 25 38 Email pau@sapian.fr

CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE		01/08/2021	31/07/2022	Société : EHRMANN-PROPRETE ZI - 19 rue René Cassin 65320 BORDERES S/ L'ECHEZ ☎ 05 62 37 16 06 Fax 05 62 36 46 43 Email contact@ehrmann-entreprise.fr



GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
20/04/2018	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	FOURNITURE ET POSE DE BOITES AUX LETTRES	955.90
19/09/2015	PYRENEES ASCENSEURS 23 CHEMIN DES ECUREUILS 65690 BARBAZAN-DEBAT ☎ 05 62 33 81 20 Fax 05 62 33 87 50	REGULATEUR DE VITESSE	1595.00
07/02/2013	EXTREM ZI DE LA GARE 65240 ARREAU ☎ 05 62 40 10 10 Fax 05 62 40 10 11	REFECTION DES CHENEAUX	3518.16
07/02/2013	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	REPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE	2290.05
12/10/2012	KONE 36 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 64320 BIZANOS ☎ 05 59 27 21 15 Fax 08 10 81 07 32	MOSE EN CONFORMITE MESURES A 10 ANS	3399.99
10/04/2012	EXTREM ZI DE LA GARE 65240 ARREAU ☎ 05 62 40 10 10 Fax 05 62 40 10 11	TRAVAUX DE MACONNERIE SUR FACADES	5278.31
10/04/2012	SMA - MIRALLES MARC 17 ROUTE DE MARMAJOU 65500 NOUILHAN ☎ 06 80 65 70 56 Fax 05 62 96 81 30	MISE EN PLACE SYSTEME VIGIK POUR FERMETURE PORTE ENTREE	455.55

19/04/2010	SOPREMA 2 AVENUE JOSEPH MARIE JACQUARD BP 90103 64148 LONS INDUSPAL CEDEX ☎ 05 59 32 16 92 Fax 05 59 32 06 46	TRAVAUX ETANCHEITE DALLE EXTERIEURE 1ER ETAGE FORMANT PERRON D'ENTREE	2203.90
11/07/2008	SABINI ROBERT##### 6 AVENUE DE TOULOUSE 65690 BARBAZAN DEBAT ☎ 05 62 33 91 06 Fax 05 62 33 91 06	TRAVAUX D'ECLAIRAGE HALL D'ENTREE	1008.16
11/07/2008	PROX-HYDRO/SME 79 CHEMIN DE PAYSSAT BP 14160 31031 TOULOUSE CEDEX ☎ 05 62 16 63 15 Fax 05 62 16 63 94	INSTALLATION DE COMPTEURS DIVISIONNAIRES D'EAU FROIDE	506.40
11/12/2006	BOMBAIL- CASTET##### 149 AVENUE DE LA GARE 65300 LANNEMEZAN ☎ 05 62 98 09 93 Fax 05 62 98 56 90	Réfection des peintures intérieures des parties communes du quatrième étage	2642.04
07/11/2002	DOMINGUEZ	REPLACEMENT PORTILLON	422.00
31/10/2000	SMAC ACIEROID 12 PLACE DES ETATS UNIS CS20001 92548 MONTRouGE CEDEX ☎ 05 59 13 04 90 Fax 05 59 62 07 36	REFECTION ETANCHEITE AU DESSUS HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE	1297.49
17/06/1998 04/01/1995	MOROS C.G.C.C.	AMENAGEMENT HALL D'ENTREE REFECTION COUVERTURE ET REPARATION DES CORNICHES	4342.05 50591.28



DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX



Date	Commentaires	Montant (euros)
05/07/2011	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR MESURES A 10 ANS	3399.00
11/07/2008	MISE EN SECURITE ASCENSEUR MESURES A 5 ANS	3946.76