



Pau, le 15/03/2022

FONCIA

PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tél. : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/10/2020 au 30/09/2021

Copropriétaire :

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Copropriété :

SDC PALAIS DE GONNES
12 BIS, RUE MARECHAL FOCH
65000 TARBES

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Référence : S.000084.00116

Page N° 1/4

| DEPENSES GENERALES | A répartir | Dont TVA | Charges Récupérables |
|--|-----------------|---------------|----------------------|
| CONTRAT ENTRETIEN MENAGER | | | |
| EHRMANN ENTRETIEN 10/2020 | 441,00 | 73,50 | 441,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 11/2020 | 441,00 | 73,50 | 441,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 12/2020 | 441,00 | 73,50 | 441,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 01/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 02/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 03/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 04/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 05/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 06/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 07/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 08/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| EHRMANN ENTRETIEN 09/2021 | 446,00 | 74,33 | 446,00 |
| TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER | 5.337,00 | 889,47 | 5.337,00 |
| CONTRAT DERATISATION | | | |
| ISS DERATISATION 07/01/21 | 141,79 | 12,89 | |
| TOTAL CONTRAT DERATISATION | 141,79 | 12,89 | |
| CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES | | | |
| GROUPAMA ALSACE ECHEANCE 01/10/2010-30/09/2011 | 3.929,66 | | |
| TOTAL CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES | 3.929,66 | | |
| ELECTRICITE | | | |
| EDF 382 KW RELEVÉ DU 29/10/2020 - 382,00 KWHE | 31,74 | 4,05 | 31,74 |
| EDF 430 KW RELEVÉ DU 29/12/2020 - 430,00 KWHE | 33,70 | 4,46 | 33,70 |
| EDF 428 KW RELEVÉ DU 01/03/2021 - 428,00 KWHE | 40,20 | 4,82 | 40,20 |
| EDF 341 KW RELEVÉ DU 29/04/2021 - 341,00 KWHE | 20,59 | 3,28 | 20,59 |
| EDF 315 KW RELEVÉ DU 30/06/2021 - 315,00 KWHE | 33,59 | 3,79 | 33,59 |
| EDF 293 KW RELEVÉ DU 29/08/2021 - 293,00 KWHE | 27,77 | 3,33 | 27,77 |
| TOTAL ELECTRICITE | 187,59 | 23,73 | 187,59 |
| TAXES FONCIERES | | | |
| TAXES FONCIERES 2021 | 376,00 | | |



Pau, le 15/03/2022

FONCIA

PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tél. : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/10/2020 au 30/09/2021

Copropriétaire :

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Copropriété :

SDC PALAIS DE GONNES
12 BIS, RUE MARECHAL FOCH
65000 TARBES

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Référence : S.000084.00116

Page N° 2/4

| DEPENSES GÉNÉRALES | A répartir | Dont TVA | Charges Récupérables |
|--|------------------|-----------------|----------------------|
| TOTAL TAXES FONCIERES | 376,00 | | |
| HONORAIRES | | | |
| TOTAL HONORAIRES | 2.180,38 | 363,36 | |
| FRAIS D'ACHEMINEMENT | | | |
| TOTAL FRAIS D'ACHEMINEMENT | 2,76 | 0,46 | |
| FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT | | | |
| TOTAL FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT | 84,83 | | |
| FRAIS BANCAIRES | | | |
| TOTAL FRAIS BANCAIRES | 49,00 | | |
| ECART DE REPARTITION DEBITEUR | | | |
| TOTAL ECART DE REPARTITION DEBITEUR | 0,08 | | |
| TOTAL DEPENSES GÉNÉRALES | 12.289,09 | 1.289,91 | 5.524,59 |

| DEPENSES ASCENSEUR | A répartir | Dont TVA | Charges Récupérables |
|---|-----------------|---------------|----------------------|
| CONTRAT NORMAL ASCENSEUR | | | |
| PYRENEES ASCENSEURS 4E TRIMESTRE 2020 | 287,00 | 26,09 | 287,00 |
| PYRENEES ASCENSEURS 1E TRIMESTRE 2021 | 287,84 | 26,17 | 287,84 |
| PYRENEES ASCENSEURS 2E TRIMESTRE 2021 | 287,84 | 26,17 | 287,84 |
| PYRENEES ASCENSEURS 3E TRIMESTRE 2021 | 287,84 | 26,17 | 287,84 |
| TOTAL CONTRAT NORMAL ASCENSEUR | 1.150,52 | 104,60 | 1.150,52 |
| ELECTRICITE | | | |
| EDF 382 KW RELEVÉ DU 29/10/2020 - 382,00 KWHE | 63,49 | 8,11 | 63,49 |
| EDF 430 KW RELEVÉ DU 29/12/2020 - 430,00 KWHE | 67,41 | 8,91 | 67,41 |
| EDF 428 KW RELEVÉ DU 01/03/2021 - 428,00 KWHE | 80,40 | 9,64 | 80,40 |
| EDF 341 KW RELEVÉ DU 29/04/2021 - 341,00 KWHE | 41,19 | 6,57 | 41,19 |
| EDF 315 KW RELEVÉ DU 30/06/2021 - 315,00 KWHE | 67,20 | 7,58 | 67,20 |
| EDF 293 KW RELEVÉ DU 29/08/2021 - 293,00 KWHE | 55,56 | 6,67 | 55,56 |
| TOTAL ELECTRICITE | 375,25 | 47,48 | 375,25 |



Pau, le 15/03/2022

FONCIA

PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tél. : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/10/2020 au 30/09/2021

Copropriétaire :

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Copropriété :

SDC PALAIS DE GONNES
12 BIS, RUE MARECHAL FOCH
65000 TARBES

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Référence : S.000084.00116

Page N° 3/4

| DEPENSES ASCENSEUR | A répartir | Dont TVA | Charges Récupérables |
|---------------------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| FRAIS DE TELEPHONE | | | |
| ORANGE RELEVÉ DU 29/10/2020 | 60,37 | 10,06 | |
| ORANGE RELEVÉ DU 30/12/2020 | 60,06 | 10,01 | |
| ORANGE RELEVÉ DU 03/03/2021 | 60,08 | 10,01 | |
| ORANGE RELEVÉ DU 29/04/2021 | 60,37 | 10,06 | |
| ORANGE RELEVÉ DU 30/06/2021 | 60,08 | 10,01 | |
| ORANGE RELEVÉ DU 31/08/2021 | 63,96 | 10,66 | |
| TOTAL FRAIS DE TELEPHONE | 364,92 | 60,81 | |
| TOTAL DEPENSES ASCENSEUR | 1.890,69 | 212,89 | 1.525,77 |

| DEPENSES EAU | A répartir | Dont TVA | Charges Récupérables |
|---|---------------|--------------|----------------------|
| CONTRAT D'ENTRETIEN | | | |
| PROHYDRO REDEVANCE 01/10/2020 AU 30/09/2021 | 240,62 | 10,04 | 240,62 |
| PROHYDRO ENT/REL/LOC COMPTEURS EAU | 14,75 | 1,95 | 14,75 |
| TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN | 255,37 | 11,99 | 255,37 |
| EAU | | | |
| REGIE 316 M3 RELEVÉ DU 30/01/2021 - 316,00 M3 | 1.173,46 | 90,37 | 1.173,46 |
| PROVISION EAU EXERCICE 2020/2021 | 1.500,00 | | 1.500,00 |
| REMBT EF 603 M3 01/10/2020-30/09/2021 | -2.200,95 | -90,37 | -2.200,95 |
| TOTAL EAU | 472,51 | | 472,51 |
| TOTAL DEPENSES EAU | 727,88 | 11,99 | 727,88 |

| CHARGES EAU FROIDE | A répartir | Dont TVA | Charges Récupérables |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| EAU | | | |
| CONSO EF 603M3 01/10/2020- 30/09/2021 | 2.200,95 | 90,37 | 2.200,95 |
| TOTAL EAU | 2.200,95 | 90,37 | 2.200,95 |
| TOTAL CHARGES EAU FROIDE | 2.200,95 | 90,37 | 2.200,95 |



Pau, le 15/03/2022

FONCIA

PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tél. : 05.62.34.54.33

Fax :

tarbes@foncia.fr

www.foncia.com

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/10/2020 au 30/09/2021

Copropriétaire :

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Copropriété :

SDC PALAIS DE GONNES
12 BIS, RUE MARECHAL FOCH
65000 TARBES

M&ME NEGRE GREGORY/ FOUQUET ROXANE
1 BOULEVARD JEAN MOULIN
65000 TARBES

Référence : S.000084.00116

Page N° 4/4

| | | | |
|-------------------------|-----------|----------|----------|
| TOTAL IMMEUBLE (Euros.) | 17.108,61 | 1.605,16 | 9.979,19 |
|-------------------------|-----------|----------|----------|