



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Mr BERNARD Steve

Demeurant :

Reconnaissent avoir visité le 22 avril 2022 à 16h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF25204** ci-après désigné (désignation + adresse) :

Maison + Studio hyper centre 6 rue Paul Sabatier 31800 Saint-Gaudens section cadastrale BK 93

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 77 000 € (soixante dix sept mille euros)

Commission d'agence : 7 000 € (sept mille euros)

Prix total honoraires inclus : 85 000 € (quatre vingt cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à

Le 24/04/2022

L'acquéreur,

Bon pour approbation de Bon pour acceptation des présentes conditions

STEVE BERNARD

Signé par STEVE BERNARD

✓ Signed and certified by **yousign**
(1) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Daniel CALATRABA

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Paiement cash

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60