



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 – 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes – Pyrénées le 09/06/2006 TRANSACTIONS
SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES

Garantie Financière : QBE International Insurance Limited – 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Mme LACROIX Julyc et Mr CAZAUX Alexandre
Demeurant :

Reconnaissent avoir visité le 5 décembre 2022 à 16h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF25204** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Maison + Studio hyper centre 6 rue Paul Sabatier 31800 Saint-Gaudens section
cadastrale BK 93**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux
conditions suivantes :

Prix net vendeur : 70 000 € (soixante dix mille euros)

Commission d'agence : 7 000 € (sept mille euros)

Prix total honoraires inclus: 77 000 € (soixante dix sept mille euros)

Le paiement se décompose de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de € - le solde lors de la signature
de l'acte authentique soit la somme de € A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20
jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune
indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent
document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque
réparation. *D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de
la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne –
65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable
pour les deux parties.

Fait à TARBES Le 15/11/2022

L'acquéreur,

(Lu et approuvé – Bon pour acceptation
des présentes conditions)

*Lu et approuvé - Bon pour acceptation
des présentes conditions*

(1) Condition suspensive : *Paiement comptant*

Pour ABAFIM *CAZAUX*

Le négociateur, *Jiel*

Le vendeur,

(Lu et approuvé – Bon pour acceptation
des présentes conditions)

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -- FAX: 05.62.34.66.60