

SQUARE HABITAT

117 rue Maréchal Foch

BP 133

65001 TARBES Cedex

Tel. : 05.62.44.75.48

Email : tarbes-foch@squarehabitat.fr

Vous avez un projet de vente ou d'achat ?

Contactez notre assistante en transaction immobilière :

✉ Julien PEREIRA julien.pereira@squarehabitat.fr ☎ 05.62.44.75.38

Copropriété :	S853	ESTOUP
N° Copropriétaire :	PBADES	
N° de Lots	131/132	
Avances	Fonds Loi Alur	804,66
	Fonds Loi Alur	
Période :	du 01/04/2022 au 30/06/2022	

Mme BALDES Stéphanie
18 Rue du Maquis de Sombrun

65000 TARBES

FRANCE

TARBES CEDEX, le 18/03/2022

Page N° 1

Budget prévisionnel 2

APPEL DE FONDS

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART-TOTALE	QUOTE-PART-LOCATIF
--------------------	---------	------------------------	----------	-------------------	--------------------

Lot 131 Appartement

EAU FROIDE BATIMENT & COMMUNS	25,00	1 000	19	0,48	0,48
DIVERS ACHAT DE FOURNITURES	50,00	1 000	19	0,95	0,95
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES	3 687,50	1 000	19	70,06	70,06
CONTRAT MAINTENANCE BATIMENTS	200,00	1 000	19	3,80	3,80
CONTRAT MAINTENANCE BAT NR	36,25	1 000	19	0,69	
CONTRAT MAINTENANCE ESP VERTS	385,00	1 000	19	7,32	7,32
ENTRETIEN BATIMENTS	50,00	1 000	19	0,95	0,95
ASSURANCE MULTIRISQUES	1 125,00	1 000	19	21,38	
HONORAIRES SYNDIC	1 686,75	1 000	19	32,05	
FRAIS DE TIMBRES	200,00	1 000	19	3,80	
ELECTRICITE BAT 2 CPTEUR 375	50,00	100	10	5,00	5,00
CONTRAT ENTRETIEN BAT 2 NR	7,50	100	10	0,75	
ENTRETIEN & REPARATIONS BAT 2	50,00	100	10	5,00	5,00
Eau froide bat & com	25,00	2 864	29	0,25	0,25
EAU FROIDE PRIVATIVE	1 750,00	2 864	29	17,72	17,72
Total Budget Lot 131 Appartement	9 328,00			170,20	111,53

Lot 132 CAVE

EAU FROIDE BATIMENT & COMMUNS	25,00	1 000	1	0,03	0,03
DIVERS ACHAT DE FOURNITURES	50,00	1 000	1	0,05	0,05
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES	3 687,50	1 000	1	3,69	3,69
CONTRAT MAINTENANCE BATIMENTS	200,00	1 000	1	0,20	0,20
CONTRAT MAINTENANCE BAT NR	36,25	1 000	1	0,04	
CONTRAT MAINTENANCE ESP VERTS	385,00	1 000	1	0,39	0,39
ENTRETIEN BATIMENTS	50,00	1 000	1	0,05	0,05
ASSURANCE MULTIRISQUES	1 125,00	1 000	1	1,13	
HONORAIRES SYNDIC	1 686,75	1 000	1	1,69	
FRAIS DE TIMBRES	200,00	1 000	1	0,20	
Total Budget Lot 132 CAVE	7 445,50			7,47	4,41

Dont TVA 18,59

Total Appel 177,67 €

RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 01/04/2022

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/01/2021	A nouveau du 01/01/2021		203,05	-203,05
08/07/2021	Transfert ALUR	775,50		572,45
08/07/2021	Rembt. ALUR		775,50	-203,05
08/07/2021	Provisions appelées à SUCCESSION FONTAN	678,92		475,87
08/07/2021	Provisions réglées par SUCCESSION FONTAN		678,92	-203,05
08/07/2021	Provisions réglées par SUCCESSION FONTAN		20,34	-223,39
08/07/2021	Provisions appelées à SUCCESSION FONTAN	20,34		-203,05
01/09/2021	APPEL TRVX CHASSIS BAT 2	47,97		-155,08
01/10/2021	APPEL LOI ALUR	9,66		-145,42
01/10/2021	Appel du 01/10/2021 au 31/12/2021	216,18		70,76
19/10/2021	Votre règlement BALDES Stéphanie		70,76	
01/01/2022	Appel du 01/01/2022 au 31/03/2022	9,75		9,75
01/01/2022	Appel du 01/01/2022 au 31/03/2022	217,89		227,64
01/02/2022	Appel Etude technique des Bati	33,06		260,70
08/02/2022	Votre règlement BALDES Stéphanie		260,70	
01/03/2022	Appel Etude technique des Bati	33,06		33,06
01/04/2022	Appel du 01/04/2022 au 30/06/2022	9,75		42,81
01/04/2022	Appel du 01/04/2022 au 30/06/2022	177,67		220,48
TOTAL		2 229,75	2 009,27	

A régler à l'ordre de la copropriété ESTOUP au 01/04/2022

220,48 €

IBAN de la copropriété : FR76 1690 6030 0387 0159 3774 063 BIC : AGRIFRPP869

Banque : BANQUE ESTOUP

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

**IMPORTANT**

papillon à joindre

S853

Mme BALDES Stéphanie

PBALDES

***S853/PBALI**

220,48 €