



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/07/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Estelle Muller et **DO NASCIMENTO** *Joan Louis*
 Demeurants : *454 Rue du Pic d'Artes 65300 Lannemezan*
 Reconnassent avoir visité le 28/04/2022 à 20.30 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 25214** ci-après désigné :
 Jolie ferme rénovée, 19, route de La Poutge à 65190 Bégole.

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'ils l'on
 souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux questions
 qu'ils ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix
 pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : *(CENT SIXANTE TROIS MILLE EUROS)* 162 000 €
Honoraires d'agence : *(DIX SEPT MILLE EUROS)* 17 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 180.000 €
 (en lettres : Cent quatre vingt mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 9.000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 171.000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre
 deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une
 condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne
 pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et
 simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent
 document. Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne -
 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.*

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec
 accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties. Les
 différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Bégole, le 30 / 04 / 2022

L'acquéreur,
 (Offre d'achat soumise
 aux présentes conditions)

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le vendeur,
 (Acceptation de l'offre
 aux présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

*Acceptation
 de l'offre aux présentes
 conditions 2022.*

50.000 € cash + Obtention d'un prêt de 150.000 €, obtention et approbation des
 diagnostics et du Spanc

*Acceptation de
 l'offre aux
 présentes conditions*

ABAFIM
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - E mail : patrick@abafim.com

*Reçu en main propre
 le 2/5/22.*