

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT du Lundi 14 Novembre 2022 à 11h54

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. FARHAT

Locataire Mme LEMOINE Catherine

Effectué par Mme SOUSTRE LAETITIA ttimmo31

Mandataire CIM OCCITANIE

Adresse

 Nouvelle(s) 2 alleedes frères higouneng
 adresse(s) appartement 14 31170 Tournefeuille

Date d'entrée

Type	App T2 sur 1 niveau	Bien loué	Etage	3
Adresse	LES TERRASSES DU GOLF 227 chemin Ramelet Moundi 31100 TOULOUSE		Escalier	
			Porte	A16
			Cave	
			Grenier	
			Parking	
			Box	

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers
1 etat du menage	MOYEN				
1 entretien chaudiere	Non remis				
1 compteur d'électricité hp					
4584	9807				
1 compteur eau froide					
307.342					
1 compteur gaz	En service				
1186.478		181			



Compteur d'électricité HP



Compteur eau froide



Compteur gaz

siret 52492135000020 sarl capital social 5000

APE 6831Z

numéro tva intra FR05524921350

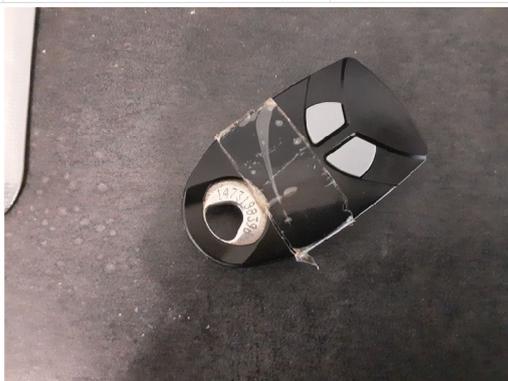
CPI 31012018000037171

Paraphes

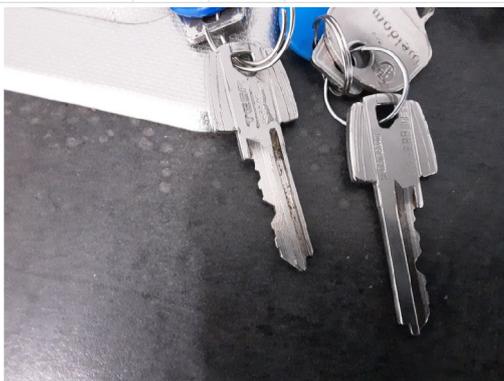


Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 emetteur (bip)	réf 1473188396	D'usage			scotché
1 clé porte palière x 2					
1 clé accès aux communs x 1					
1 autre :	code extérieur 3172 code intérieur A3172B				



Emetteur (bip)



Clé porte palière x 2



Clé accès aux communs x 1



Clé boîte aux lettres x 2

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 parking interieur n° :	Vide				

Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Fissure(s) structurelle(s), Décollement
- 1 mur de la porte	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Déchirure(s), Fissure(s) structurelle(s)
- 1 mur de gauche	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Décollement, Déchirure(s), Tache(s)
- 1 mur de face	Projeté (gouttelette), Blanc	D'usage			Tache(s), Fissure(s) structurelle(s)
- 1 mur de droite					Tache(s) de peinture, Empreinte(s) meuble(s)
Sol	Carrelage	D'usage		Non nettoyé	Eclat(s) Nbre :
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	D'usage			
Plinthes		D'usage			
1 porte palière		Mauvais			
- 1 plaque / poignée		Mauvais			Rayure(s)
1 serrure	3 points	Bon			
1 portier audio / vidéo	Visiophone	Bon			
1 interrupteur	Simple	Bon			
1 prise électrique		Bon			(à vérifier)
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon			
1 détecteur de fumées (daaf)		D'usage			
1 radiateur	Robinet(s) simple(s), Blanc	D'usage			

siret 52492135000020 sarl capital social 5000
 APE 6831Z
 numéro tva intra FR05524921350
 CPI 31012018000037171

Paraphes

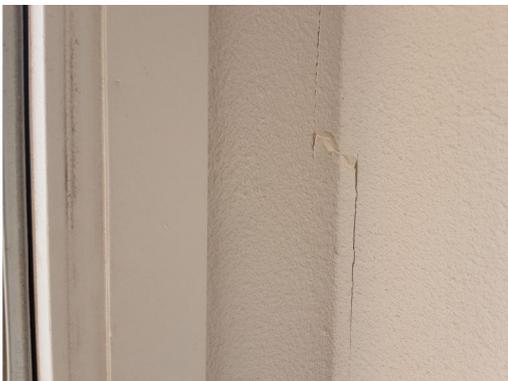
CL LS



Murs



Murs



Murs



Murs



Murs



Mur de gauche



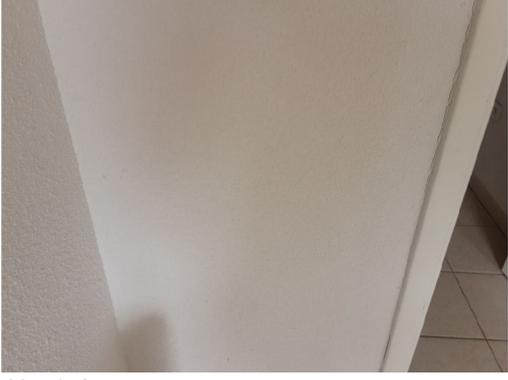
Mur de gauche



Mur de gauche



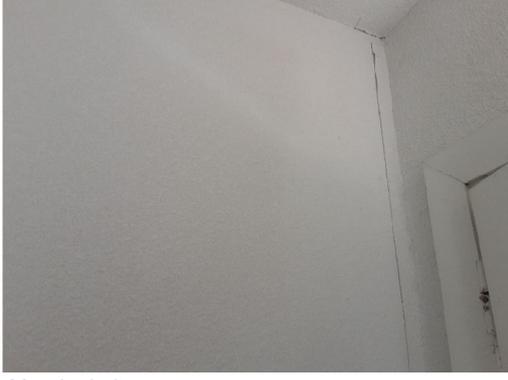
Mur de face



Mur de face



Mur de droite



Mur de droite

siret 52492135000020 sarl capital social 5000

APE 6831Z

numéro tva intra FR05524921350

CPI 31012018000037171

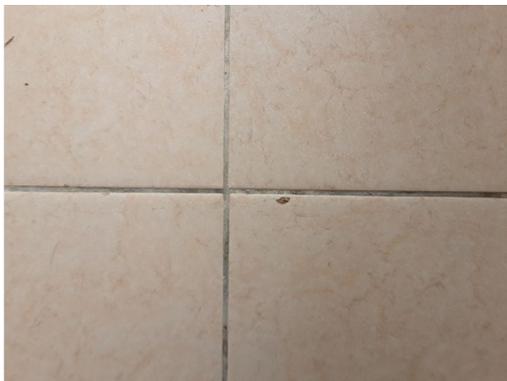
Paraphes

CL

LS



Mur de droite



Sol



Plafond



Porte palière



Plaque / Poignée



Plaque / Poignée



Radiateur

Cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs					
- 1 mur de la porte	Blanc, Projeté (gouttelette)	Mauvais			Tache(s)
- 1 mur de gauche		Mauvais			
- 1 mur de droite	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Fissure(s) structurelle(s), Décollement
1 faïence murale / crédence	Faïence	D'usage		Non nettoyé	
Sol	Carrelage	D'usage			Eclat(s) Nbre :
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	Bon			
Plinthes	Faïence	D'usage			
1 interrupteur	Simple	D'usage		Non nettoyé	
1 prise électrique		Bon		Non nettoyé	(à vérifier)
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon			
1 evier	1 bac, Inox	D'usage			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Mauvais			
- 1 robinetterie	Mitigeur	Bon			
- 1 vidage	Bouchon(s) panier	Bon			
1 meuble sous évier	1 rayon, 2 rayons	D'usage			Tache(s)
1 plan de travail	Stratifié	Bon			
1 élément haut	Portillon(s) Nbre :3, Rayon(s) Nbre :5	Bon			
1 chaudière gaz		Bon			
1 plaque de cuisson	2 feux, Vitrocéramique	D'usage			Rayure(s)
1 hotte aspirante		D'usage			filtre sale, Ampoule(s) HS
1 réfrigérateur				Non nettoyé	Souillé

siret 52492135000020 sarl capital social 5000

APE 6831Z

numéro tva intra FR05524921350

CPI 31012018000037171

Paraphes

CL

LS

Cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 placard	1 porte				Trace(s) noire(s)



Mur de la porte



Mur de la porte



Mur de gauche



Mur de gauche



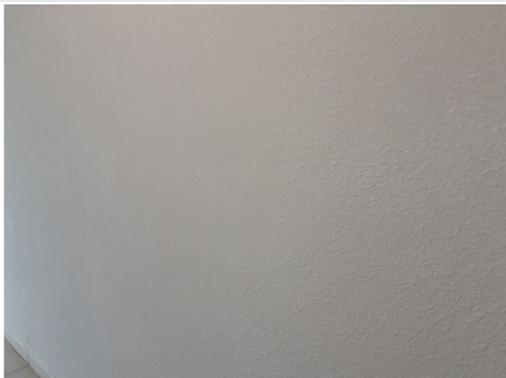
Mur de droite



Mur de droite



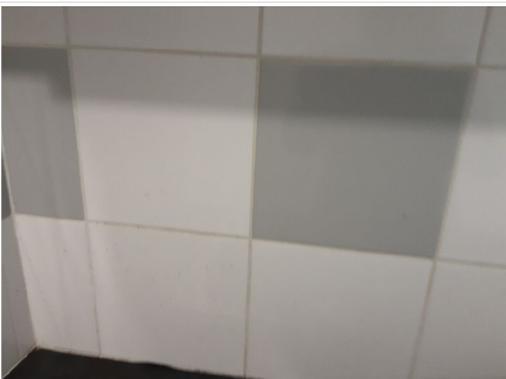
Mur de droite



Mur de droite



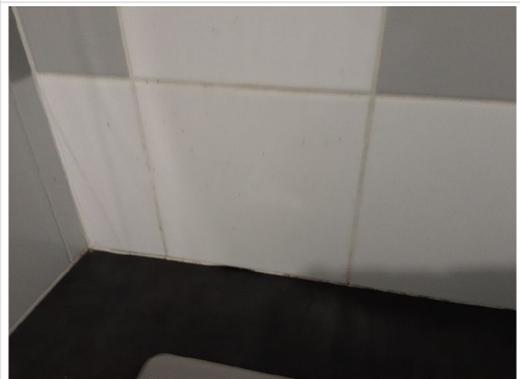
Faïence murale / crédence



Faïence murale / crédence



Sol



Joint d'étanchéité

siret 52492135000020 sarl capital social 5000

APE 6831Z

numéro tva intra FR05524921350

CPI 31012018000037171

Paraphes

CL

LS



Joint d'étanchéité



Meuble sous évier



Meuble sous évier



Chaudière gaz



Plaque de cuisson



Hotte aspirante



Réfrigérateur



Réfrigérateur



Réfrigérateur



Placard

Sejour

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs					
- 1 mur de la porte	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Tache(s), Trace(s) noire(s)
- 1 mur de gauche	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			
- 1 mur de face	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Décollement, Fissure(s) structurelle(s)
- 1 mur de droite	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Décollement, Fissure(s) structurelle(s), Trace(s) noire(s)
Sol	Carrelage	D'usage		Non nettoyé	
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	D'usage			
Plinthes	Faïence	Bon			

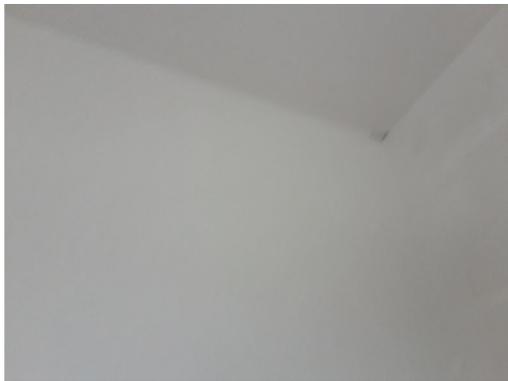
siret 52492135000020 sarl capital social 5000
 APE 6831Z
 numéro tva intra FR05524921350
 CPI 31012018000037171

Paraphes

CL LS

Sejour

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 porte-fenêtre		Mauvais		Non nettoyé	dégâts dégâts eaux infiltration par les aérations de dessous la terrasse bois
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			scotch
1 volet	Roulant manuel	D'usage			
1 balcon / loggia	Lames bois	Mauvais			Mousse, Dégât des eaux
1 interrupteur	Simple, Double	Bon		Non nettoyé	
1 prise électrique		D'usage		Non nettoyé	(à vérifier)
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon			
1 radiateur	Robinet(s) thermostatique(s)	D'usage			
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	D'usage			



Mur de la porte



Mur de la porte



Mur de la porte



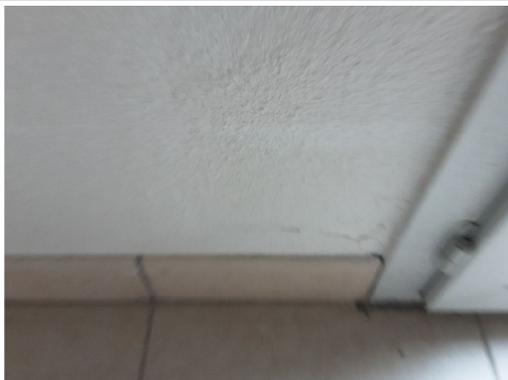
Mur de gauche



Mur de gauche



Mur de gauche



Mur de face



Mur de face



Mur de face

siret 52492135000020 sarl capital social 5000

APE 6831Z

numéro tva intra FR05524921350

CPI 31012018000037171

Paraphes

CL

LS



Mur de face



Mur de face



Mur de face



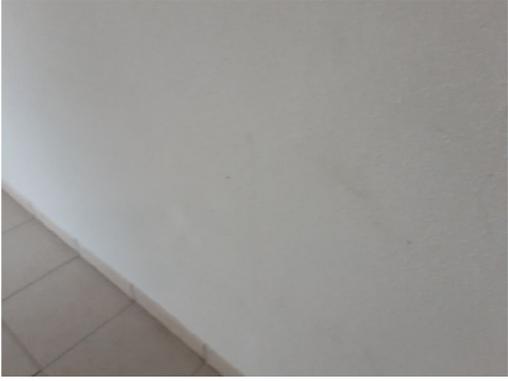
Mur de face



Mur de droite



Mur de droite



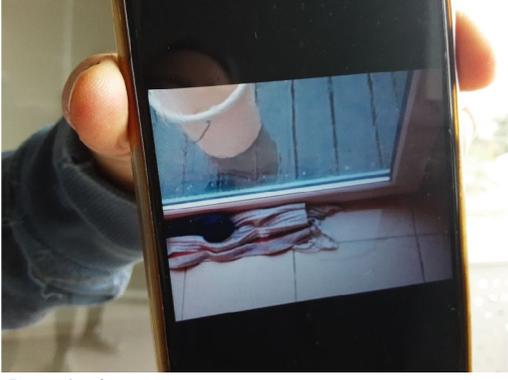
Mur de droite



Porte-fenêtre



Porte-fenêtre



Porte-fenêtre



Porte-fenêtre



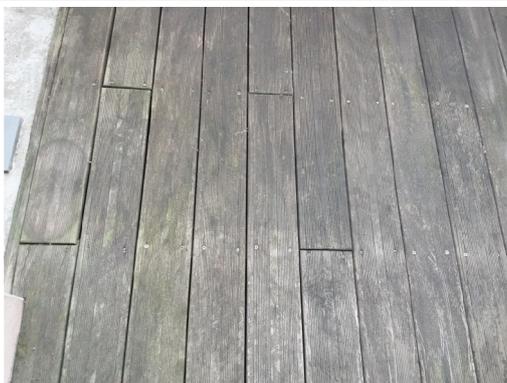
Vitrage

siret 52492135000020 sarl capital social 5000
APE 6831Z
numéro tva intra FR05524921350
CPI 31012018000037171

Paraphes
CL LS



Balcon / Loggia



Balcon / Loggia

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture, Blanc	Mauvais			Tache(s)
- 1 mur de gauche	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			
- 1 mur de face	Blanc	Mauvais			Empreinte(s) meuble(s)
- 1 mur de droite	Projeté (gouttelette), Blanc	Mauvais			Fissure(s) structurelle(s), Décollement
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond		D'usage			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	Bois vernis, Blanc	Mauvais			Rayure(s), Trace(s) noire(s)
1 serrure	Sans clé				
1 fenêtre	PVC, Blanc	Mauvais			taches
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
1 volet	Roulant manuel	Bon			
1 interrupteur	Simple	Bon		Non nettoyé	
1 prise électrique		Bon			(à vérifier)
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon			
1 radiateur	Robinet(s) thermostatique(s), Blanc	D'usage		Poussière	
1 placard	Coulissante(s)	D'usage			coulissent mal
- 1 équipements	Rayon(s), Tringle(s)	Bon			



Mur de la porte



Mur de la porte



Mur de gauche



Mur de gauche



Mur de gauche



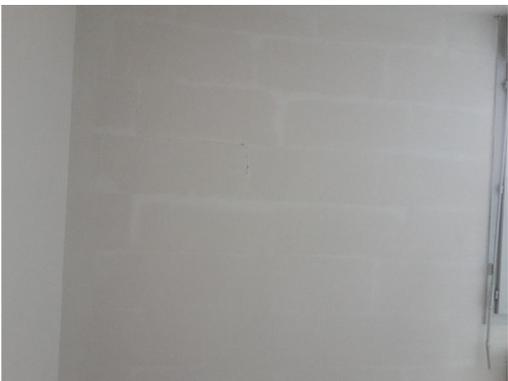
Mur de gauche

siret 52492135000020 sarl capital social 5000
 APE 6831Z
 numéro tva intra FR05524921350
 CPI 31012018000037171

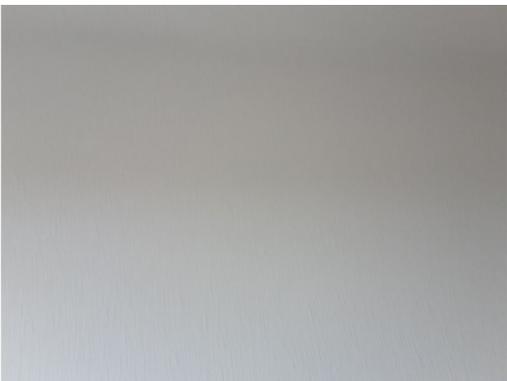
Paraphes

CL

LS



Mur de gauche



Mur de face



Mur de face



Mur de face



Mur de droite



Mur de droite



Porte



Fenêtre



Interrupteur



Radiateur

Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs					
- 1 mur de la porte	Projeté (goutelette), Blanc	Mauvais			Écaille(s), Fissure(s) structurelle(s), Tache(s)
- 1 mur de gauche	Projeté (goutelette), Blanc	Mauvais			Fissure(s) structurelle(s), Tache(s), Décollement
- 1 mur de face		Mauvais			Fissure(s) structurelle(s)
- 1 mur de droite		Mauvais			
1 faïence murale / crédence		D'usage			
Sol	Carrelage	Bon			

siret 52492135000020 sarl capital social 5000
 APE 6831Z
 numéro tva intra FR05524921350
 CPI 31012018000037171

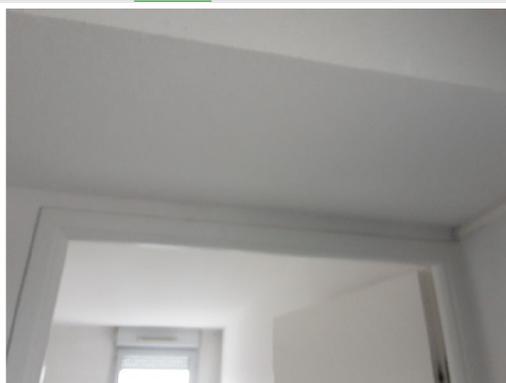
Paraphes
 CL LS

Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	D'usage			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte		D'usage		Non nettoyé	Trace(s) noire(s)
1 fenêtre	PVC, Blanc	D'usage		Non nettoyé	
1 interrupteur	Double	Bon		Non nettoyé	
1 prise électrique		Bon		Non nettoyé	(à vérifier)
1 éclairage mural	Spot(s)	Bon			
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon			
1 lavabo / vasque	Résine (acrylique)	D'usage			
- 1 joint d'étanchéité		Mauvais			
- 1 robinetterie	Mélangeur(s)	Bon			
- 1 vidage	Bonde mécanique	Bon			
- 1 siphon		Bon			
1 bac douche	Plastique (PVC)	D'usage			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Mauvais			
- 1 robinetterie	Mélangeur(s)	D'usage			
- 1 flexible		D'usage			
- 1 douchette		D'usage			Tartre
- 1 vidage / siphon	Grille cloche	D'usage			
1 bloc wc					
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		Bon			
- 1 robinet chasse d'eau		Bon			
- 1 réservoir		Bon			
- 1 cuvette		Bon			
- 1 abattant		Bon			
1 radiateur	Type sèche-serviettes, Blanc				
1 meuble sous vasque / plan vasque	2 portillons, 2 rayons	D'usage			Tache(s)
1 accessoires / autres	Miroir(s)	Bon			



Mur de la porte



Mur de la porte



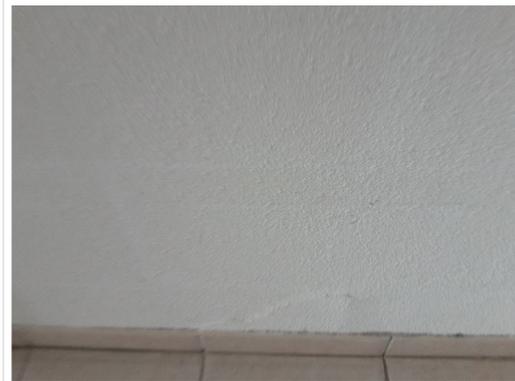
Mur de gauche



Mur de gauche



Mur de gauche



Mur de gauche

siret 52492135000020 sarl capital social 5000

APE 6831Z

numéro tva intra FR05524921350

CPI 31012018000037171

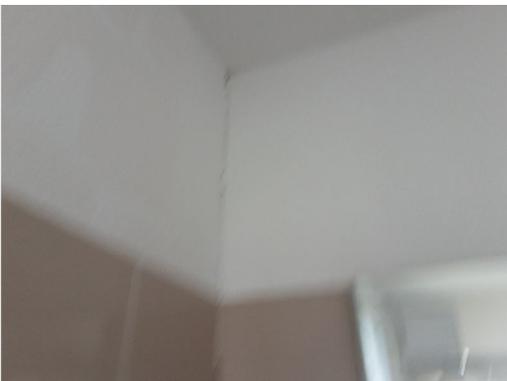
Paraphes

CL

LS



Mur de face



Mur de face



Mur de face



Porte



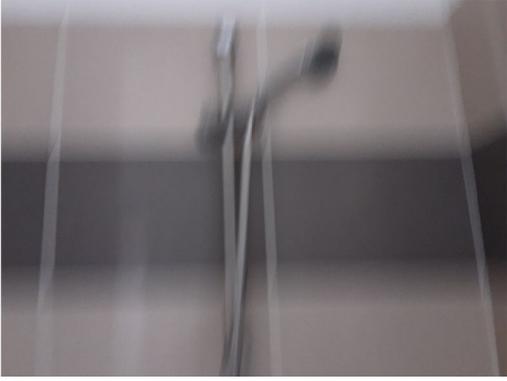
Fenêtre



Joint d'étanchéité



Joint d'étanchéité



Douchette



Meuble sous vasque / Plan vasque

siret 52492135000020 sarl capital social 5000
APE 6831Z
numéro tva intra FR05524921350
CPI 31012018000037171

Paraphes

CL

LS

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement,
et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) sortant : Mme
LEMOINE Catherine



Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son
mandataire, représenté par : CIM OCCITANIE

