

Jean-Marc GARRIGOU – Alain FAURE – Patrick LEGRIGEOIS

notaires associés

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL



ATTESTATION

Maître Patrick LEGRIGEOIS, Notaire Associé de la Société dénommée "Jean-Marc GARRIGOU, Alain FAURE et Patrick LEGRIGEOIS, Notaires Associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial", dont le siège est à COLOMIERS (Haute-Garonne), 15 rue de Limogne.

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le vingt quatre février DEUX MILLE DOUZE :

La Société dénommée LES TERRASSES DU GOLF, Société civile de construction vente au capital de 200,00 € ayant son siège social à SAINT JEAN (Haute-Garonne) 29 rue Jean Monnet Inscrite au répertoire des entreprises et de leurs établissements sous le numéro SIREN 528 284 003 RCS TOULOUSE.

A VENDU A

Monsieur Omar FARHAT, Contrôleur de gestion, demeurant à AVIGNON (Vaucluse) 6 rue de la Vice Gerence, célibataire.

Né à AVIGNON (Vaucluse) le 18 janvier 1978.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ :

BIEN VENDU EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un immeuble situé à TOULOUSE (Haute-Garonne), 227 Chemin du Ramelet Moundi.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Préf.	Sect.	Numéro	Lieu-dit	Contenance		
				ha	a	ca
843	AR	19	227 Chemin du Ramelet Moundi		26	15

Lots vendus

LOT NUMERO SEIZE (16)

Dans le bâtiment A, au troisième étage, un appartement T2, portant le N°A16 sur les plans annexés, avec un balcon.

Et les deux cent quatre/dix millièmes (204/10000èmes) des parties communes générales.

15, rue de Limogne

B.P. 52

31771 Colomiers Cedex

Téléphone : 05.61.78.67.77

Télécopieur : 05.61.78.62.14

garrigou-faure@notaires.fr

RCS Toulouse Siren n° 444 181 309

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

LOT NUMERO SOIXANTE DIX SEPT (77)

Dans le garage souterrain, un parking couvert, portant le N°43 sur les plans annexés.

Et les vingt deux/dix millièmes (22/10000èmes) des parties communes générales.

PRIX

Cette vente a été consentie et acceptée moyennant un prix de CENT SOIXANTE DIX SEPT MILLE EUROS (177.000,00 €) taxe sur la valeur ajoutée comprise.

Ce prix comprenant :

- Le prix hors taxe, servant d'assiette à la taxe sur la valeur ajoutée soit 147.993,31 €
- Et la taxe sur la valeur ajoutée, au taux de : 19,60% sur le prix hors taxe, soit : 29.006,69 €

PROPRIETE

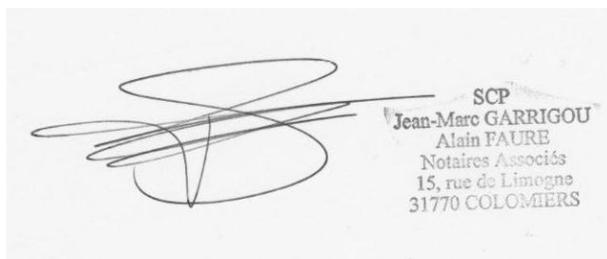
Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

DATE D'ENTREE EN JOUISSANCE

A l'achèvement des travaux.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à COLOMIERS,
Le 24 février 2012



Handwritten signature of Jean-Marc Garrigou. To the right is a notary stamp for SCP Jean-Marc GARRIGOU and Alain FAURE, Notaires Associés, 15, rue de Limogne, 31770 COLOMIERS.