



RÉPARTITION DES CHARGES

M. OMAR FARHAT
6 Rue de la vice G erence
84000 AVIGNON

Copropriété : Terrasses du GOLF (Ramelet
MOUNDI)COP
227 Chemin De Ramelet MOUNDI
31100 TOULOUSE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Copropriétaire : FARHAT OMAR

Références : P000060

Toulouse, Le 11 janvier 2022

Monsieur

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.
Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Lots secondaires	Avances				
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
Lot N�16 Type : 2 Pièces	77 - PARKING	54,24	0,00	0,00	143,76	
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant d�	Dont locatif	Dont TVA
Charges générales	23 939,12			541,03	243,64	65,36
Eau commune	1 673,56	10000	226	37,82	37,82	11,46
Electricité	2 236,40	10000	226	50,54	50,54	8,53
Nettoyage locaux (42,55%)	2 483,03	10000	226	56,11	56,11	8,57
Entretien espaces verts	3 005,76	10000	226	67,93	67,93	10,38
Réparations locatives	1 382,20	10000	226	31,24	31,24	2,34
Réparations immobilières	3 053,33	10000	226	69,01		6,27
Prime d'assurance multirisques	4 567,03	10000	226	103,22		
Prime d'assurance juridique	294,68	10000	226	6,66		
Rémunération du syndic	4 684,25	10000	226	105,87		17,65
Frais postaux	327,72	10000	226	7,41		0,16
Frais du conseil syndical	235,00	10000	226	5,31		
Produits divers (dont intérêts)	-3,84	10000	226	-0,09		
Charges Batiment A (1)	3 484,27			190,31	190,31	25,31
Electricité Bât A	1 001,97	3735	204	54,73	54,73	7,95
Nettoyage Bât A (24,60%)	1 435,56	3735	204	78,41	78,41	11,98
Maintenance VMC Bât A	111,50	3735	204	6,09	6,09	1,11
Réparations locatives Bât A	935,24	3735	204	51,08	51,08	4,27

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Charges Ascenseur	1 922,96			152,69	152,69	16,30
Maintenance ascenseur	1 163,84	1272	101	92,41	92,41	8,41
Téléphone ascenseur	318,10	1272	101	25,26	25,26	4,21
Réparations locatives ascenseur	441,02	1272	101	35,02	35,02	3,68
Charges Portail	427,20			9,94	9,94	1,65
Maintenance portail	264,00	43	1	6,14	6,14	1,02
Réparations locatives portail	163,20	43	1	3,80	3,80	0,63
Charges Parkings Sous-sol	882,73			20,53	13,03	2,42
Nettoyage ss-sols pkgs (9,60%)	560,17	946	22	13,03	13,03	1,63
Service Incendie	194,96	946	22	4,53		0,52
Maintenance pompes relevage	127,60	946	22	2,97		0,27
Charges compteurs eau froide	346,76			10,20	10,20	1,70
Relevés compteurs d'eau	346,76	34	1	10,20	10,20	1,70
Eau Froide	4 114,00			57,20	57,20	0,00
Eau Froide	4 114,00	1870	26	57,20	57,20	
lot 16 : Index : 214,00/240,00 Conso : 26,00						
Provision : 939,18 Dont TVA : 112,74				981,90	677,01	112,74

389/31069 Travaux mise en place vidéosurveillance				48,18	0,00	0,24
Travaux mise en place vidéosur	2 066,68	10000	226	46,71		
Travaux mise en place vidéosur	65,08	10000	226	1,47		0,24
Provision : 46,42 Dont TVA : 0,24				48,18		0,24

s389-347AL VANDALISME PORTAIL DU 19-01-20				44,48	0,00	13,24
Travaux urgents VANDALISME POR	6 446,00	10000	226	145,68		13,24
Indem. Assurance VANDALISME PO	-4 478,10	10000	226	-101,20		
Provision : 0,00 Dont TVA : 13,24				44,48		13,24

				Total des charges	1 074,56	677,01	126,22
				<i>dont TVA</i>	126,22		
				<i>dont déductible</i>	240,59		

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	1 074,56	Provisions à déduire	985,60	Solde de charges	88,96
Dont locatif	677,01	Dont non locatif	397,55	Dont TVA	126,22

SOLDE A PAYER	88,96
----------------------	--------------

Modalités de règlement :

A payer, 88,96 euros à l'ordre de Terrasses du GOLF (Ramelet MOUNDI)COP

IBAN: FR7640978000851454263000158

BIC: BSPFFRPPXXX



payer avec votre mobile
en flashant ce QRCode

MARTIN GESTION - 8, place Lafourcade 31400 TOULOUSE

www.martin-gestion.com

SARL au capital de 7 900 € RCS B 339 824 963

Carte professionnelle CPI 3101 2016 000 013 724

Caisse de Garantie FNAIM sous le n° 15 254 F



Papillon à nous retourner en cas de
règlement par chèque.

FARHAT OMAR
389 / P000060

Montant : 88,96