



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

**M. Daniel FOURCADE**

Tél. : 05.62.34.54.54

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 443 658 463

Inscription au registre  
 des Mandats N° 25224

## MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s), **DAUER Gilbert - Célibataire - 10 Ter Rue Guedinal D'AUSSAT 65000 TARBES - 06 34 95 37 59 - né le 11/08/1950**

Noms : **DAUER Gérard - Prénoms : Marie -**

Date et lieux de naissance : **DASSEY Pierrette - Paris**

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :

Professions : Demeurant :

Téléphone : Adresse mail :

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatons par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

**Parcelle cadastrale Section B n° 412 de 1059 m<sup>2</sup> située rue la commune 65190 BERNADETS-DESSUS lieu dit NAUBEC.**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître **BEGLE à LOUREBAROUSSE C**  
 Camille

### Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître **BEGLE Camille**, à **LOUREBAROUSSE**.

**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs Signatures clients:

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : **155 500** €, (Lettres) : **Cent cinquante cinq mille euros cent euros.**

Dont le **Prix net propriétaire(s) : 140 000** euros

**Honoraires :** nos honoraires fixés à **4% TTC**, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **15 500** €, (lettres) : **Quinze mille cinq cent euros.**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

# ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)





ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 559 483 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACCIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Merne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : OBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Référence Mandat N° 85224

Nom : DAISE Prénom : Catherine  
 Nom : DAISE Prénom : Catherine  
 Adresse : 4 Route de Capreva  
 Ville : ORIEUX Code postal : 65190  
 Tel : 0552331005 Mail :  
 Régime matrimonial : Nul à  
 Né(e) le : 30/04/54 à ORIEUX Né(e) le : à  
 N° de Carte D' Identité / passeport :  
 N° de Carte D' Identité / passeport :

Nom : DASSY Prénom : Rébecca  
 Nom : DASSY Prénom : Louis  
 Adresse : 64 Le Gaulois  
 Ville : CLARENS Code postal : 65300  
 Tel : 0528255429 Mail :  
 Régime matrimonial : Nul à  
 Né(e) le : 21/04/94 à ORIEUX Né(e) le : à  
 N° de Carte D' Identité / passeport :  
 N° de Carte D' Identité / passeport :



