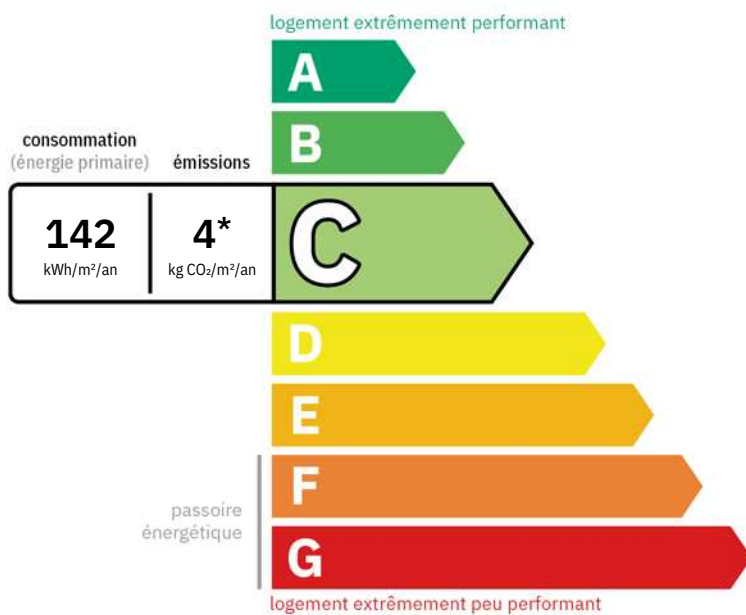


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)



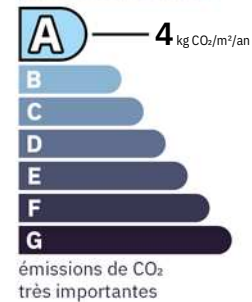
adresse : **Chemin de Lasplagnes 32450 CASTELNAU BARBARENS**  
type de bien : maison individuelle  
année de construction : 1973  
surface habitable : **195.10 m<sup>2</sup>** véranda chauffée : **0.00 m<sup>2</sup>** total : **195.10 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : Stéphane BALLAS  
adresse : Chemin de Lasplagnes 32450 CASTELNAU BARBARENS

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 868 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 4 495 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir page 3 les détails par poste.



entre **1 670 €** et **2 330 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir page 3

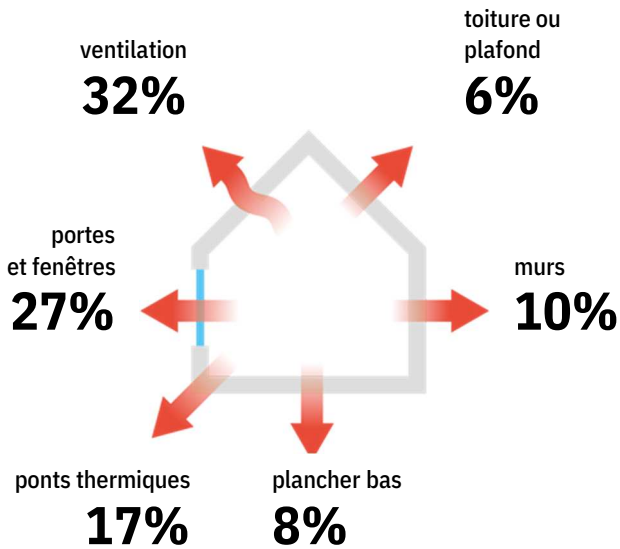
### INFORMATIONS DIAGNOSTIQUEUR

**CABINET D'EXPERTISES CAYON**  
Z.I. Engachies 2, rue Vincent Van Gogh  
32000 AUCH  
diagnostiqueur : Thierry CAYON

tel : 05 62 051 057  
email : agenda32tc@yahoo.fr  
n° de certification : C0055  
organisme de certification : LCC Qualixpert



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

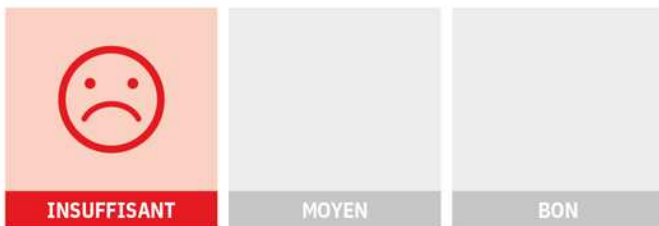


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

### Confort d'été (hors climatisation) \*



### Production d'énergies renouvelables

Équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseaux de chaleur vertueux



géothermie

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.
















Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

\* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électrique	13 226 (5 750 é.f.)	entre 800 € et 1 100 €	 <b>48%</b>
 eau chaude sanitaire	 électrique	7 343 (3 193 é.f.)	entre 440 € et 610 €	 <b>26%</b>
 refroidissement	 électrique	6 137 (2 668 é.f.)	entre 370 € et 510 €	 <b>22%</b>
 éclairage	 électrique	885 (385 é.f.)	entre 50 € et 80 €	 <b>3%</b>
 auxiliaires	 électrique	302 (131 é.f.)	entre 10 € et 30 €	 <b>1%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>27 894 kWh</b> (12 128 kWh é.f.)	entre 1 670 € et 2 330 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 151l par jour.

é.f. → énergie finale

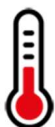
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -266€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

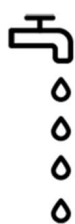
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est -75% sur votre facture **soit -1€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 151l/jour d'eau chaude à 40°C**

61l consommés en moins par jour, c'est -18% sur votre facture **soit -116€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005) donnant sur l'extérieur Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur	<b>bonne</b>
 plancher bas	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur un vide-sanitaire	<b>moyenne</b>
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure (réalisée entre 2001 et 2005) Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure (réalisée entre 2013 et 2021)	<b>moyenne</b>
 portes et fenêtres	Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres fixes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 20 mm Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 20 mm Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 20 mm Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 20 mm et volets battants bois Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 20 mm et volets battants bois Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets battants bois Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets battants bois Porte(s) métal avec moins de 30% de double vitrage	<b>moyenne</b>



## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	PAC air/air installée à partir de 2015 avec programmateur avec réduit (système individuel) PAC air/air sans réseau de distribution installée avant 2008 avec programmateur avec réduit (système individuel)
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 100 L
 climatisation	Pompe à chaleur air/air Pompe à chaleur (divisé) - type split
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012
 pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.

**Isolation**

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.

**Radiateur**

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

**Refroidissement**

Privilégier les brasseurs d'air.

Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.

**Ventilation**

Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels


montant estimé : 4 800 à 7 200 €

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 5 600 à 8 400 €

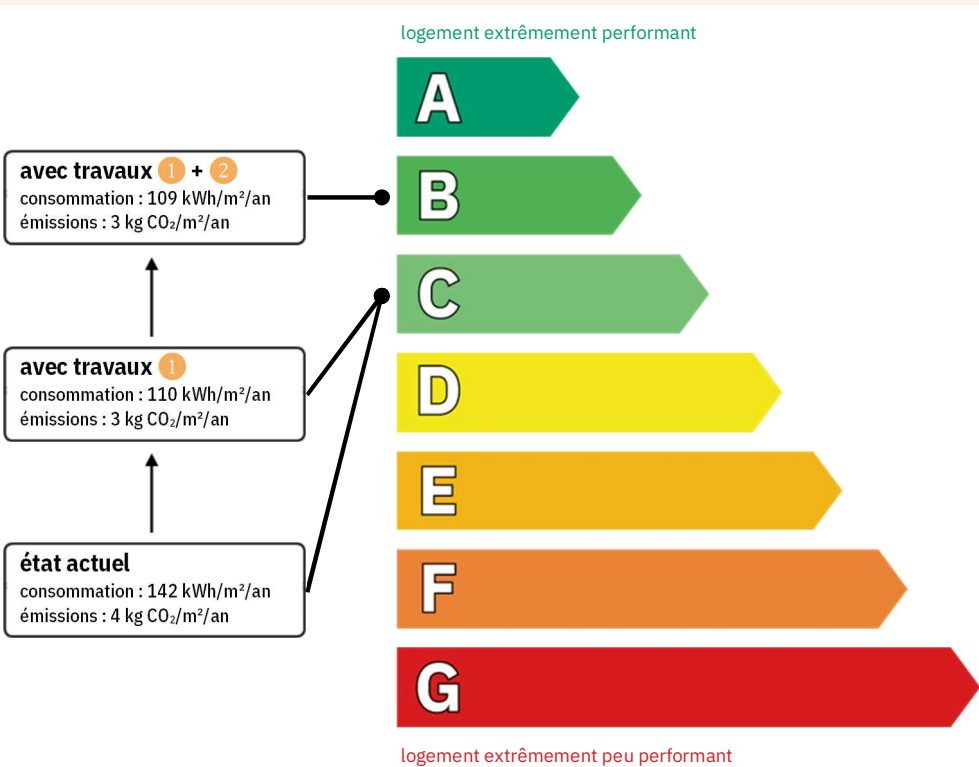
lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

## Commentaires :

Sans objet

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

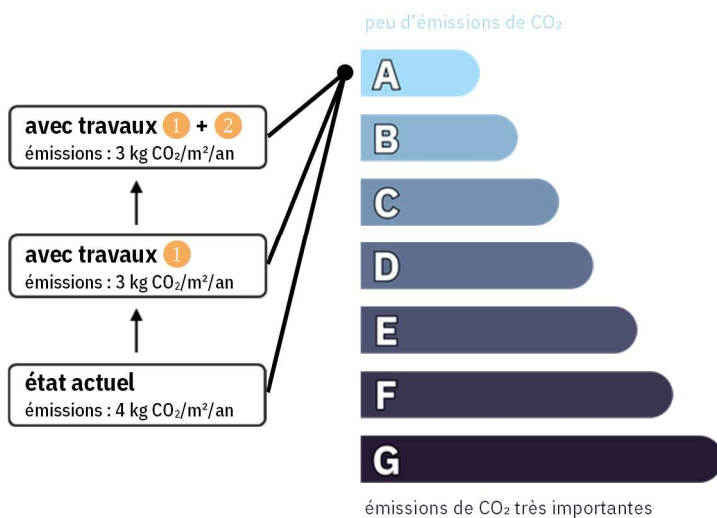
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.4]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
 Référence du DPE : **Dossier N° 21-12-22060 #D** **Photographies des travaux**  
 Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021** **Notices techniques des équipements**  
 Date de visite du bien : **21/12/2021**  
 Invariant fiscal du logement : **Sans objet**  
 Référence de la parcelle cadastrale : **A / 992**



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en oeuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, etc...). Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'occupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct de température des température à 16°C pendant la nuit de 22 heures à 6 heures. La rigueur hivernale (température extérieure) est basée sur la moyenne des 30 dernières années par département. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en oeuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	mesurée ou observée	32 Gers
Altitude	donnée en ligne	196 m
Type de bien	mesurée ou observée	Maison Individuelle
Année de construction	estimée	1973
Surface habitable du logement	mesurée ou observée	195,1 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	mesurée ou observée	1
Hauteur moyenne sous plafond	mesurée ou observée	2,7 m

## enveloppe













































donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1	Surface du mur	mesurée ou observée 20,77 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée l'extérieur
	Matériau mur	mesurée ou observée Mur en briques creuses
	Épaisseur mur	mesurée ou observée 20 cm
	Isolation	mesurée ou observée oui
	Année isolation	document fourni 2001 - 2005
Mur 2	Surface du mur	mesurée ou observée 103,59 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée l'extérieur
	Matériau mur	mesurée ou observée Mur en briques creuses
	Épaisseur mur	mesurée ou observée 20 cm
	Isolation	mesurée ou observée oui
	Année isolation	document fourni 2013 - 2021
Plancher 1	Surface de plancher bas	mesurée ou observée 38,5 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée un vide-sanitaire















































## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	mesurée ou observée 18 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	mesurée ou observée 38.5 m²
	Type de pb	mesurée ou observée Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation : oui / non / inconnue	mesurée ou observée inconnue
	Année de construction/rénovation	document fourni 2001 - 2005
	Plancher 2	Surface de plancher bas
Type de local non chauffé adjacent		mesurée ou observée un vide-sanitaire
Etat isolation des parois Aue		mesurée ou observée non isolé
Périmètre plancher bâtiment déperditif		mesurée ou observée 37 m
Surface plancher bâtiment déperditif		mesurée ou observée 156 m²
Type de pb		mesurée ou observée Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
Isolation : oui / non / inconnue		mesurée ou observée inconnue
Année de construction/rénovation	document fourni 2013 - 2021	
Plafond 1	Surface de plancher haut	mesurée ou observée 38,5 m²
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	mesurée ou observée Combles aménagés sous rampants
	Isolation	mesurée ou observée oui
	Année isolation	document fourni 2001 - 2005
Plafond 2	Surface de plancher haut	mesurée ou observée 156,6 m²
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	mesurée ou observée 157 m²
	Surface Aue	mesurée ou observée 188 m²
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée non isolé
	Type de ph	mesurée ou observée Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation	mesurée ou observée oui
	Année isolation	document fourni 2013 - 2021
Fenêtre 1 Nord	Surface de baies	mesurée ou observée 6.08 m²
	Placement	mesurée ou observée Mur 1
	Orientation des baies	mesurée ou observée Nord
	Inclinaison vitrage	mesurée ou observée vertical
	Type ouverture	mesurée ou observée Fenêtres fixes
	Type menuiserie	mesurée ou observée Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	mesurée ou observée double vitrage
	Epaisseur lame air	mesurée ou observée 20 mm
	Présence couche peu émissive	mesurée ou observée non
	Gaz de remplissage	mesurée ou observée Air
	Type de masques proches	mesurée ou observée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	mesurée ou observée Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	mesurée ou observée 4.65 m²
	Placement	mesurée ou observée Mur 1
	Orientation des baies	mesurée ou observée Nord
	Inclinaison vitrage	mesurée ou observée vertical













































## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres coulissantes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 3 Ouest</b>		
Surface de baies	 mesurée ou observée	1.19 m <sup>2</sup>
Placement	 mesurée ou observée	Mur 1
Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres fixes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 4 Sud</b>		
Surface de baies	 mesurée ou observée	0.74 m <sup>2</sup>
Placement	 mesurée ou observée	Mur 1
Orientation des baies	 mesurée ou observée	Sud
Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 5 Ouest</b>		
Surface de baies	 mesurée ou observée	3.85 m <sup>2</sup>
Placement	 mesurée ou observée	Mur 2
Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)













## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	 mesurée ou observée	2.04 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 2
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
	Fenêtre 7 Ouest	Surface de baies	 mesurée ou observée
Placement		 mesurée ou observée	Mur 2
Orientation des baies		 mesurée ou observée	Ouest
Inclinaison vitrage		 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture		 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
Type menuiserie		 mesurée ou observée	Bois
Type de vitrage		 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air		 mesurée ou observée	14 mm
Présence couche peu émissive		 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage		 mesurée ou observée	Air
Type volets		 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
Type de masques proches		 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 8 Est	Surface de baies	 mesurée ou observée	5.82 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 2
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Est	Surface de baies	 mesurée ou observée	4.37 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 1
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical




























## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Type ouverture	 mesurée ou observée	Portes-fenêtres coulissantes	
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques	
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage	
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm	
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non	
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air	
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	 mesurée ou observée	2.27 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 2
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 3 Est	Surface de baies	 mesurée ou observée	5.83 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 2
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	14 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Porte 1	Surface de porte	 mesurée ou observée	1.69 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 1
	Type de porte	 mesurée ou observée	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Longueur Pont Thermique	 mesurée ou observée	4.91 m
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	 mesurée ou observée	2.25 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur 2
	Type de porte	 mesurée ou observée	Porte avec moins de 30% de double vitrage

## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Longueur Pont Thermique	 mesurée ou observée	5.9 m
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT	 mesurée ou observée	Mur 1 / Plancher 1
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI / inconnue
	Longueur du PT l	 mesurée ou observée	18 m
Pont Thermique 2	Type PT	 mesurée ou observée	Mur 2 / Plafond 2
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI / ITE
	Longueur du PT l	 mesurée ou observée	47.5 m
Pont Thermique 3	Type PT	 mesurée ou observée	Mur 2 / Plancher 2
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI / inconnue
	Longueur du PT l	 mesurée ou observée	47.5 m

## équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 mesurée ou observée	VMC SF Hygro A après 2012
	Année installation	 document fourni	2015
	Energie utilisée	 mesurée ou observée	Electrique
	Façades exposées	 mesurée ou observée	une
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	 mesurée ou observée	Installation de chauffage simple
	Type générateur	 mesurée ou observée	Electrique - PAC air/air installée à partir de 2015
	Surface chauffée par chaque générateur	 mesurée ou observée	156,6
	Année installation générateur	 mesurée ou observée	2015
	Energie utilisée	 mesurée ou observée	Electrique
	Type émetteur	 mesurée ou observée	PAC air/air installée à partir de 2015
	Type de chauffage	 mesurée ou observée	divisé
Chauffage 2	Equipement intermittence	 mesurée ou observée	Avec intermittence centrale avec minimum de température
	Type d'installation de chauffage	 mesurée ou observée	Installation de chauffage simple
	Type générateur	 mesurée ou observée	Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée avant 2008
	Surface chauffée par chaque générateur	 mesurée ou observée	38,5
	Année installation générateur	 mesurée ou observée	2007
	Energie utilisée	 mesurée ou observée	Electrique
	Type émetteur	 mesurée ou observée	PAC air/air sans réseau de distribution installée avant 2008
	Année installation émetteur	 mesurée ou observée	Inconnue
	Surface chauffée par l'émetteur	 mesurée ou observée	38.5
Type de chauffage	 mesurée ou observée	divisé	
ECSanitaires 1	Equipement intermittence	 mesurée ou observée	Avec intermittence centrale avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	 mesurée ou observée	1
	Type générateur	 mesurée ou observée	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	 mesurée ou observée	2016
	Energie utilisée	 mesurée ou observée	Electrique
	Chaudière murale	 mesurée ou observée	non
Type de distribution	 mesurée ou observée	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës	

## équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de production	 mesurée ou observée	accumulation
Volume de stockage	 mesurée ou observée	300 L
<b>ECSanitaires 2</b>	Nombre de niveaux desservis	 mesurée ou observée 1
	Type générateur	 mesurée ou observée Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	 mesurée ou observée 1996
	Energie utilisée	 mesurée ou observée Electrique
	Chaudière murale	 mesurée ou observée non
	Type de distribution	 mesurée ou observée production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
	Type de production	 mesurée ou observée accumulation
	Volume de stockage	 mesurée ou observée 100 L
	<b>Refroidissement 2</b>	Système
Surface habitable refroidie		 mesurée ou observée 38,5 m <sup>2</sup>
Année installation équipement		 mesurée ou observée 2005
Energie utilisée		 mesurée ou observée Electrique

## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES CAYON**  
Monsieur Thierry CAYON  
2 rue Vincent Van Gogh  
Z.I. Engachies  
32000 AUCH

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.  
Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Méruleux

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux localif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, tanbièmes de charges

Assainissement autonome

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 3<sup>er</sup> janvier 2021 au 31<sup>er</sup> janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réajustement en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 25 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de France, 92127 Nanterre Cedex 721 051 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances autorisées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

## Certifications

**La certification QUALIXPERT**

**Certificat N° C0055**

**Monsieur Thierry CAYON**

**cofrac**  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N° 4426  
PARTIE  
DIAGNOSTICS SUR  
www.cofrac.fr

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Amiante avec mention</b>	Certificat valable Du 01/07/2017 au 30/06/2022	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	Certificat valable Du 20/11/2013 au 19/11/2018	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 16 octobre 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	Certificat valable Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 07 Juin 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LCC 17, rue Borrel - B1100 CASTRES  
Tél: 06 63 73 76 13 - Fax: 06 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
IFOR Certification de compétence version K:140413\_36 - RCS Castres SIRET 4833 037 8192 000018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Thierry CAYON, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**AGENDA**  
**Cabinet CAYON**  
2, rue Vincent Van Gogh - 32000 AUCH  
SIRET 499 234 391 00021 - APE 7112B