

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP					
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>					
B Objet du CREP					
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location <input type="checkbox"/> Avant travaux				
C Adresse du bien					
627 route d'Aydie 65700 SAINT-LANNE					
D Propriétaire					
Nom : Monsieur EDEN John Adresse :					
E Commanditaire de la mission					
Nom : Monsieur EDEN John Qualité :					
Adresse :					
F L'appareil à fluorescence X					
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : NITON XLI/XLP300 N° de série : 24136					
Nature du radionucléide : Cd109 Date du dernier chargement de la source : 03/02/2017 Activité de la source à cette date : 1480Mq					
G Dates et validité du constat					
N° Constat : EDEN 59192 25.02.20 P Date du constat : 25/02/2020					
Date du rapport : 25/02/2020 Date limite de validité : 24/02/2021					
H Conclusion					
Classement des unités de diagnostic :					
Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre	Nombre	Nombre	Nombre	Nombre	Nombre
%	%	%	%	%	%
375	16	327	24	4	4
4,27 %	4,27 %	87,20 %	6,40 %	1,07 %	1,07 %
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence					
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.					
Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.					
En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.					
I Auteur du constat					
Signature 	Cabinet : CABINET BARRERE Nom du responsable : BARRERE Gerald Nom du diagnostiqueur : LAGAHE Arnaud Organisme d'assurance : AXA France IARD SA Police : 6992074704				

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP
OBJET DU CREP
ADRESSE DU BIEN
PROPRIETAIRE
COMMANDITAIRE DE LA MISSION
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT
CONCLUSION
AUTEUR DU CONSTAT

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

L'AUTEUR DU CONSTAT
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)
ETALONNAGE DE L'APPAREIL
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER
LE BIEN OBJET DE LA MISSION
OCCUPATION DU BIEN
LISTE DES LOCAUX VISITES
LISTE DES LOCAUX NON VISITES

METHODOLOGIE EMPLOYEE

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X
STRATEGIE DE MESURAGE
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

PRESENTATION DES RESULTATS

CROQUIS

RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES

LES SITUATIONS DE RISQUE

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION
CERTIFICAT DE QUALIFICATION



1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : LAGAHE Arnaud	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C, 16 rue Eugène DELACROIX 67000 STRASBOURG Numéro de Certification de qualification : B2C-0726 Date d'obtention : 24/01/2019
--	--

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T640310 Nom du titulaire : CABINET BARRERE	Date d'autorisation : 07/06/2018 Expire-le : 06/06/2021
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : BARRERE Gerald	

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : 2573	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
--	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	25/02/2020	1,01
En fin du CREP	688	25/02/2020	1,03
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : 1900 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 2 Nombre de niveaux : 3
---	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 627 route d'Aydie 65700 SAINT-LANNE Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Étage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)
---	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



2.8 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Salon	RDC
3	Séjour	RDC
4	Cuisine	RDC
5	Dégagement n°1	RDC
6	WC	RDC
7	Salle d'eau	RDC
8	Arrière-cuisine	RDC
9	Cave à vin	RDC
10	Dégagement n°2	1er
11	Chambre n°1	1er
12	Chambre n°2	1er
13	Balcon	1er
14	Chambre n°3	1er
15	Salle de bains/WC	1er
16	Cage d'escalier	1er
17	Chambre n°4	1er
18	Combles	Combles
19	Grange	Extérieur
20	Appentis	Extérieur
21	Bureau	Extérieur
22	Garage	Extérieur
23	Poulailler	Extérieur
24	Bâtiment	Extérieur

2.9 Liste des locaux non visites		
Néant, tous les locaux ont été visités.		

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE		
<p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p>		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

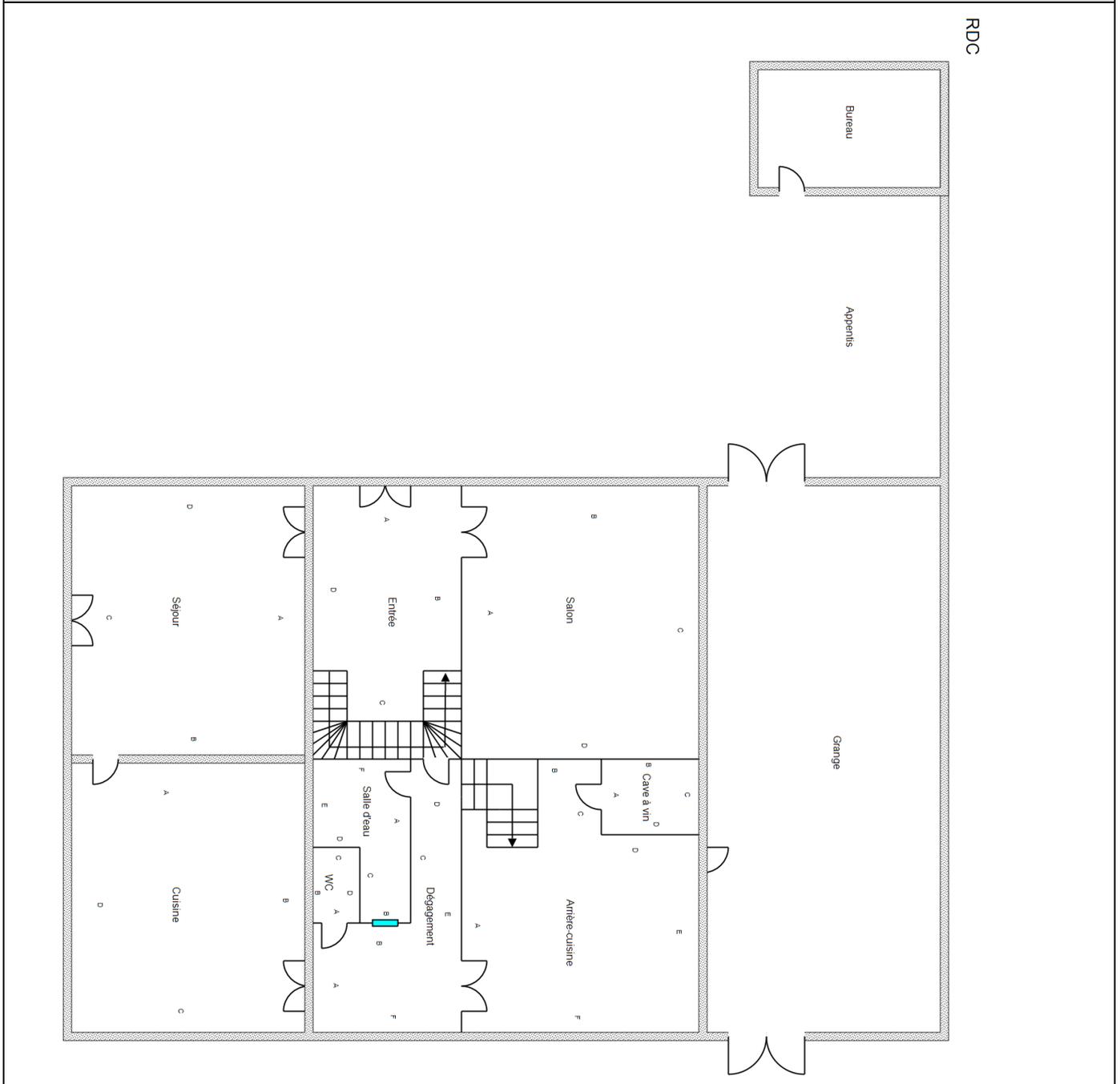


Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3



5 CROQUIS

Croquis RDC

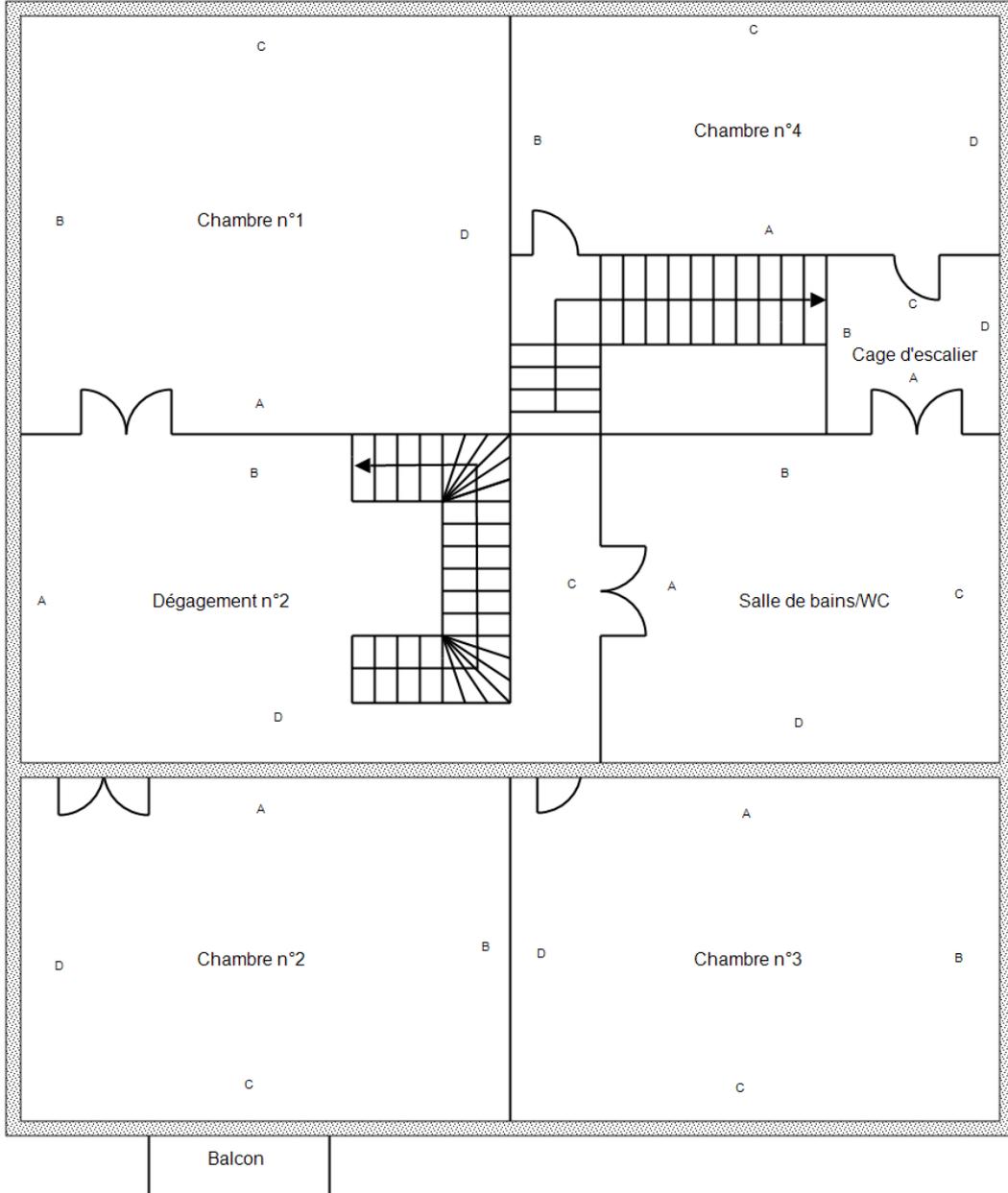


Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Croquis 1er étage

1er étage

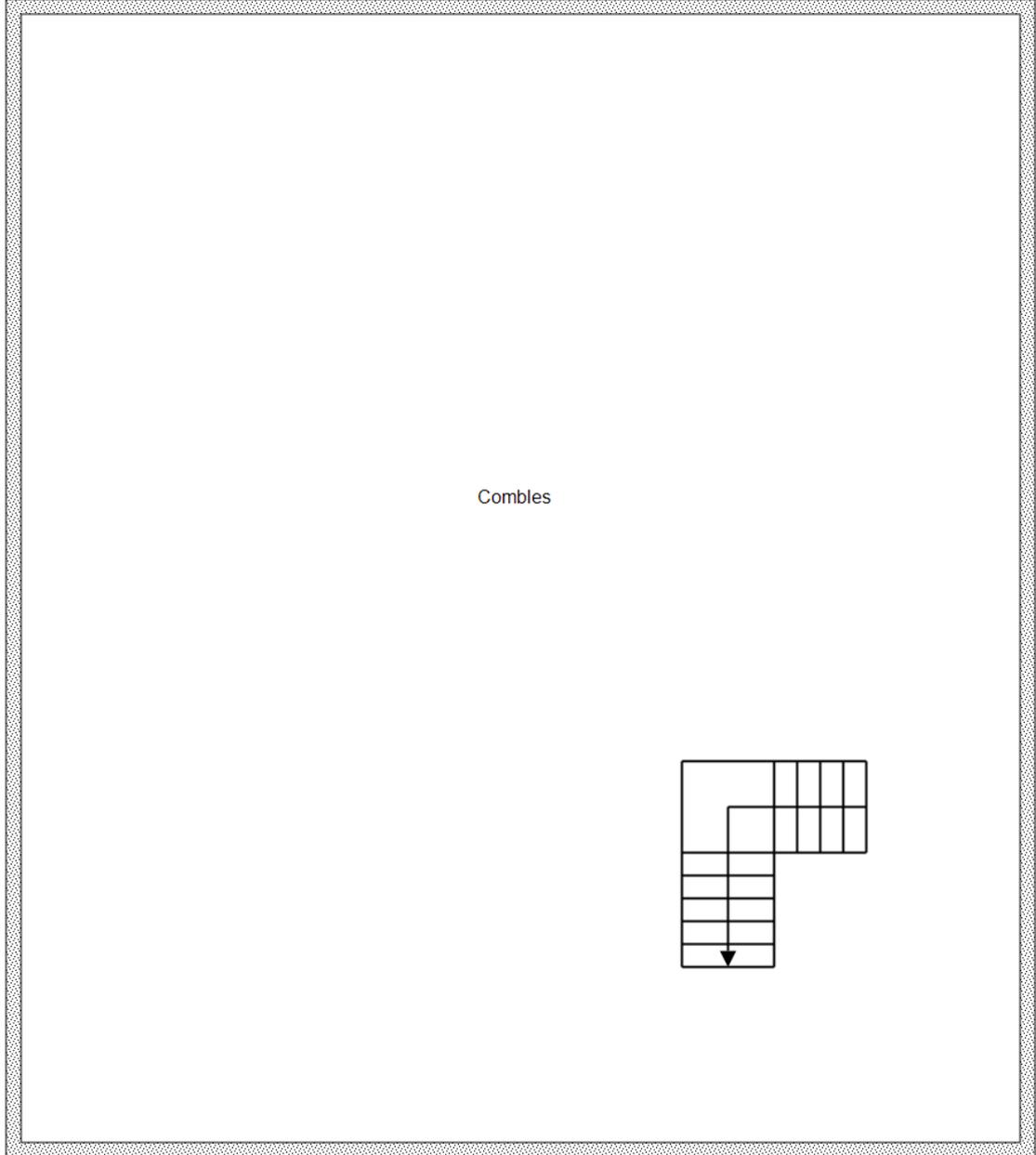


Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Croquis Combles

Combes

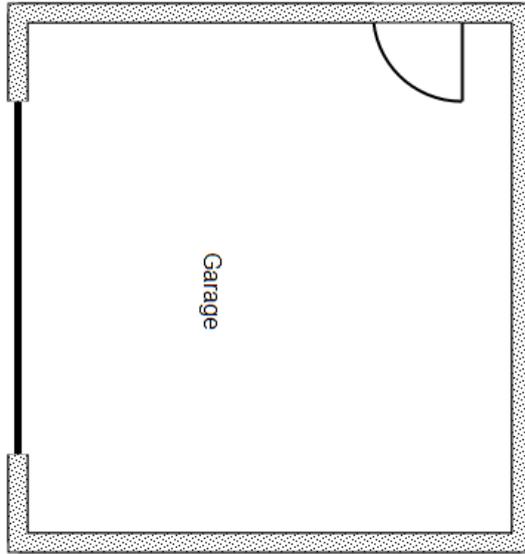


Constat des Risques d'Exposition au Plomb

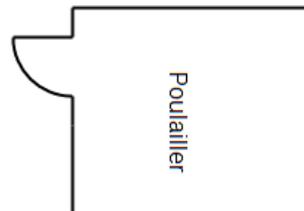


Croquis Extérieur

Extérieur



Garage



Poulailler

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Grange (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
644	Murs	Murs	Parpaings, béton		C			0,1	0	
645					BD			0,11		
646	Plafond	Plafond	Solivage bois + Lames de bois		C			0,56	0	
647					BD			0,28		
648	Porte	Porte de garage	Bois		C			0,49	0	
649					BD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Appentis (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
650	Murs	Murs	Cailloux maçonnés		C			0,2	0	
651					BD			0,35		
652	Plafond	Plafond	Charpente traditionnelle bois		C			0,09	0	
653					BD			0,55		
Nombre total d'unités de diagnostic			2	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Bureau (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
656	Fenêtre	Fenêtre(s)	Bois		C			0,52	0	
657					BD			0,67		
658	Fenêtre	Volets	Bois		C			0,49	0	
659					BD			0,32		
	Murs	Murs	Plâtre	Faïence murale + peinture						Carrelage
660	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
661					BD			0,31		
654	Porte	Porte(s)	Bois		C			0,11	0	
655					BD			0,11		
664	Sol	Plancher		Carrelage	C			0,64	0	
665					BD			0,27		
662	Toutes zones	Plinthes	Carrelage		C			0,09	0	
663					BD			0,32		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Garage (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
666	Murs	Murs	Cailloux maçonnés		C			0,68	0	
667					BD			0,51		
668	Plafond	Plafond	Solivage bois + Lames de bois		C			0,51	0	
669					BD			0,11		
	Porte	Porte	Aluminium							Elément postérieur à 1949
672	Porte	Porte de garage	Bois		C			0,23	0	
673					BD			0,11		
670	Sol	Plancher	Cailloux		C			0,14	0	
671					BD			0,12		
Nombre total d'unités de diagnostic			5	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Poulailler (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
674	Murs	Murs	Bois		C			0,6	0	
675					BD			0,09		
	Plafond	Plafond	Plaques ondulées en amiant-ciment							Elément postérieur à 1949
678	Porte	Porte	Bois		C			0,64	0	
679					BD			0,09		
676	Sol	Plancher	Bois		C			0,12	0	
677					BD			0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			4	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Bâtiment (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
680	EST	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Enduit ciment	C			0,09	0	
681					BD			0,19		
686	NORD	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Enduit ciment	C			0,1	0	
687					BD			0,11		
682	OUEST	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Enduit ciment	C			0,61	0	
683					BD			0,63		
684	SUD	Mur de façade	Cailloux maçonnés	Enduit ciment	C			0,47	0	
685					BD			0,09		
	Toutes zones	Couverture	Tuiles							Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			5	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Local : Entrée (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,32	0	
3						BD			0,02		
24	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,65	0	
25						BD			0,65		
10	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
11						BD			0,11		
16	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,28	0	
17						BD			0,1		
14	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,18	0	
15						BD			0,09		
12	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
13						BD			0,28		
4	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,53	0	
5						BD			0,09		
6	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
7						BD			0,24		
26	C	Porte n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,6	0	
27						BD			0,28		
32	C	Porte n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
33						BD			0,48		
28	C	Porte n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,35	0	
29						BD			0,54		
30	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,26	0	
31						BD			0,57		
8	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
9						BD			0,04		
20	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
21						BD			0,1		
22	Sol	Plancher			Carrelage	C			0,11	0	
23						BD			0,12		
18	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,21	0	
19						BD			0,28		
Nombre total d'unités de diagnostic				16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salon (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
34	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
35						BD			0,31		
53	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		9,3	1	
42	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



45	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,62	0	
46						BD		0,33		
44	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND	8,6	1	
43	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND	7,1	1	
56	B	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C		0,31	0	
57						BD		0,61		
66	B	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C		0,11	0	
67						BD		0,22		
62	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,39	0	
63						BD		0,11		
58	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,43	0	
59						BD		0,5		
60	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,1	0	
61						BD		0,22		
70	B	Fenêtre n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C		0,12	0	
71						BD		0,34		
80	B	Fenêtre n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C		0,27	0	
81						BD		0,56		
76	B	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,27	0	
77						BD		0,03		
72	B	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,11	0	
73						BD		0,11		
74	B	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,16	0	
75						BD		0,48		
36	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,62	0	
37						BD		0,1		
64	B	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C		0,13	0	
65						BD		0,1		
78	B	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C		0,6	0	
79						BD		0,15		
54	B	Volets n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,2	0	
55						BD		0,26		
68	B	Volets n°2	Volets	Bois	Peinture	C		0,1	0	
69						BD		0,31		
38	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,1	0	
39						BD		0,2		
40	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,09	0	
41						BD		0,6		
82	D	Placard n°1	Bâti	Bois	Peinture	C		0,61	0	
83						BD		0,11		
84	D	Placard n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,42	0	
85						BD		0,28		
86	D	Placard n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,09	0	
87						BD		0,56		
88	D	Placard n°2	Bâti	Bois	Peinture	C		0,36	0	
89						BD		0,02		
90	D	Placard n°2	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,28	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

91			extérieur			BD			0,37		
92	D	Placard n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
93						BD			0,11		
49	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,24	0	
50						BD			0,34		
51	Sol	Plancher			Carrelage	C			0,53	0	
52						BD			0,1		
47	Toutes zones	Plinthes			Carrelage	C			0,53	0	
48						BD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				32	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Séjour (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
94	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
95						BD			0,42		
113	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU	traces de chocs	8,2	2	
102	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7,3	1	
105	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,55	0	
106						BD			0,24		
104	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		9	1	
103	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	
96	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
97						BD			0,11		
116	C	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,03	0	
117						BD			0,31		
126	C	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
127						BD			0,1		
122	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
123						BD			0,1		
118	C	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,25	0	
119						BD			0,29		
120	C	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,63	0	
121						BD			0,48		
128	C	Fenêtre n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,05	0	
129						BD			0,66		
134	C	Fenêtre n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,06	0	
135						BD			0,33		
130	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
131						BD			0,06		
98	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
99						BD			0,11		
124	C	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C			0,1	0	
125						BD			0,38		
132	C	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C			0,4	0	

133						BD			0,09		
114	C	Volets n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,12	0	
115						BD			0,3		
138	D	Fenêtre n°3	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,46	0	
139						BD			0,11		
148	D	Fenêtre n°3	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,04	0	
149						BD			0,12		
144	D	Fenêtre n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
145						BD			0,12		
140	D	Fenêtre n°3	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,03	0	
141						BD			0,39		
142	D	Fenêtre n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,21	0	
143						BD			0,53		
152	D	Fenêtre n°4	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,66	0	
153						BD			0,24		
162	D	Fenêtre n°4	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,21	0	
163						BD			0,1		
158	D	Fenêtre n°4	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
159						BD			0,35		
154	D	Fenêtre n°4	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
155						BD			0,12		
156	D	Fenêtre n°4	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,48	0	
157						BD			0,24		
100	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
101						BD			0,41		
146	D	Tableau n°3		Pierres	Peinture	C			0,11	0	
147						BD			0,64		
160	D	Tableau n°4		Pierres	Peinture	C			0,55	0	
161						BD			0,1		
136	D	Volets n°3	Volets	Bois	Peinture	C			0,11	0	
137						BD			0,09		
150	D	Volets n°4	Volets	Bois	Peinture	C			0,36	0	
151						BD			0,1		
109	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
110						BD			0,66		
111	Sol	Plancher			Carrelage	C			0,66	0	
112						BD			0,09		
107	Toutes zones	Plinthes			Carrelage	C			0,09	0	
108						BD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic				37	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
207	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
208					BD			0,29		



178	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,12	0	
179						BD			0,12		
168	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
169						BD			0,7		
172	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
173						BD			0,39		
170	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,36	0	
171						BD			0,3		
164	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,65	0	
165						BD			0,38		
181	C	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,48	0	
182						BD			0,26		
191	C	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
192						BD			0,09		
187	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
188						BD			0,19		
183	C	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
184						BD			0,06		
185	C	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,32	0	
186						BD			0,53		
	C	Mur		Plâtre	Faïence murale						Carrelage
209	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
210						BD			0,56		
189	C	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C			0,12	0	
190						BD			0,1		
180	C	Volets n°1	Grille	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	5,5	3	
195	D	Fenêtre n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,34	0	
196						BD			0,27		
205	D	Fenêtre n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,66	0	
206						BD			0,08		
201	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
202						BD			0,12		
197	D	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
198						BD			0,13		
199	D	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
200						BD			0,52		
166	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,28	0	
167						BD			0,11		
211	D	Placard n°1	Bâti	Bois	Peinture	C			0,09	0	
212						BD			0,51		
213	D	Placard n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,25	0	
214						BD			0,1		
215	D	Placard n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
216						BD			0,31		
203	D	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C			0,11	0	
204						BD			0,36		
193	D	Volets n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,12	0	
194						BD			0,13		

176	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
177					BD			0,12		
174	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,28	0	
175					BD			0,26		
Nombre total d'unités de diagnostic			29	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	3,45 %	

Local : Dégagement n°1 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
217	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
218						BD			0,17		
234	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8	1	
225	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,2	1	
228	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
229						BD			0,65		
227	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	
226	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7	1	
219	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
220						BD			0,14		
241	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
242						BD			0,49		
223	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
224						BD			0,62		
221	E	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
222						BD			0,12		
239	F	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
240						BD			0,51		
237	F	Porte n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
238						BD			0,18		
235	F	Porte n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	10,6	3	
236	F	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	Usure	11,36	2	
230	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,34	0	
231						BD			0,09		
232	Sol	Plancher			Carrelage	C			0,07	0	
233						BD			0,02		
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	6,25 %		

Local : WC (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
243	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,32	0	
244						BD			0,44		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

263	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,06	0	
264						BD			0,36		
251	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,42	0	
252						BD			0,38		
255	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,26	0	
256						BD			0,05		
253	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,5	0	
254						BD			0,2		
245	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
246						BD			0,26		
247	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,6	0	
248						BD			0,16		
249	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,23	0	
250						BD			0,43		
259	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
260						BD			0,1		
261	Sol	Plancher			Carrelage	C			0,57	0	
262						BD			0,09		
257	Toutes zones	Plinthes			Carrelage	C			0,27	0	
258						BD			0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
265	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,53	0	
266						BD			0,03		
279	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
280						BD			0,56		
267	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
268						BD			0,21		
271	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,5	0	
272						BD			0,55		
269	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,23	0	
270						BD			0,12		
281	B	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,56	0	
282						BD			0,1		
287	B	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,17	0	
288						BD			0,16		
283	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
284						BD			0,56		
285	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,22	0	
286						BD			0,49		
	B	Mur		Plâtre	Faïence murale						Carrelage
289	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,51	0	
290						BD			0,04		
	C	Mur		Plâtre	Faïence murale						Carrelage

291	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
292					BD			0,06		
	D	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
293	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
294					BD			0,36		
	E	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
295	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
296					BD			0,41		
	F	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
297	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,45	0	
298					BD			0,12		
275	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,66	0	
276					BD			0,42		
277	Sol	Plancher		Carrelage	C			0,12	0	
278					BD			0,6		
273	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	C			0,41	0	
274					BD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			22	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Arrière-cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
299	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
300						BD			0,42		
316	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,3	3	
307	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		5,3	1	
310	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
311						BD			0,09		
309	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU	Usure	6,3	2	
308	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	Usure	4,3	2	
301	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,52	0	
302						BD			0,42		
303	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
304						BD			0,27		
305	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
306						BD			0,11		
330	E	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,23	0	
331						BD			0,45		
334	E	Porte n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
335						BD			0,27		
340	E	Porte n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,06	0	
341						BD			0,16		
336	E	Porte n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,12	0	
337						BD			0,06		
338	E	Porte n°2	Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,68	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

339			intérieur			BD			0,37		
318	F	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,3	0	
319						BD			0,1		
328	F	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
329						BD			0,21		
324	F	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
325						BD			0,06		
320	F	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,24	0	
321						BD			0,09		
322	F	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
323						BD			0,52		
332	F	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
333						BD			0,06		
326	F	Tableau		Pierres	Peinture	C			0,11	0	
327						BD			0,63		
317	F	Volets n°1	Grille	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	6,3	3	
312	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,56	0	
313						BD			0,1		
314	Sol	Plancher		Béton		C			0,05	0	
315						BD			0,7		
Nombre total d'unités de diagnostic			24	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		8,33 %	

Local : Cave à vin (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
342	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
343						BD			0,66		
360	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,56	0	
361						BD			0,11		
350	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,12	0	
351						BD			0,09		
354	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,15	0	
355						BD			0,24		
352	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
353						BD			0,04		
344	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,63	0	
345						BD			0,35		
346	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,52	0	
347						BD			0,42		
348	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,62	0	
349						BD			0,67		
356	Plafond	Plafond		Solivage bois + Parquet bois	Peinture	C			0,56	0	
357						BD			0,11		
358	Sol	Plancher		Béton		C			0,1	0	
359						BD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Dégagement n°2 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
376	A	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
377						BD			0,24		
386	A	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,69	0	
387						BD			0,09		
382	A	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
383						BD			0,07		
378	A	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
379						BD			0,1		
380	A	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,56	0	
381						BD			0,48		
362	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
363						BD			0,09		
384	A	Tableau		Pierres	Peinture	C			0,22	0	
385						BD			0,16		
374	A	Volets n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
375						BD			0,1		
364	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
365						BD			0,52		
366	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,19	0	
367						BD			0,11		
368	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
369						BD			0,31		
372	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
373						BD			0,11		
370	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,11	0	
371						BD			0,12		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre n°1 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
388	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
389						BD			0,6		
405	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		4,2	1	
396	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		3,9	1	
399	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,46	0	
400						BD			0,18		
398	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		5	1	
397	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		5,2	1	
408	B	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

409						BD			0,03		
418	B	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,36	0	
419						BD			0,1		
414	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
415						BD			0,34		
410	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
411						BD			0,1		
412	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,28	0	
413						BD			0,07		
422	B	Fenêtre n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,56	0	
423						BD			0,11		
432	B	Fenêtre n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,15	0	
433						BD			0,63		
428	B	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,59	0	
429						BD			0,1		
424	B	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
425						BD			0,51		
426	B	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,04	0	
427						BD			0,39		
390	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
391						BD			0,06		
416	B	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C			0,06	0	
417						BD			0,12		
430	B	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C			0,1	0	
431						BD			0,26		
406	B	Volets n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,47	0	
407						BD			0,33		
420	B	Volets n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,11	0	
421						BD			0,67		
392	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,26	0	
393						BD			0,1		
394	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
395						BD			0,17		
434	D	Placard n°1	Bâti	Bois	Peinture	C			0,65	0	
435						BD			0,69		
436	D	Placard n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,63	0	
437						BD			0,1		
438	D	Placard n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,68	0	
439						BD			0,12		
403	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,18	0	
404						BD			0,58		
401	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,62	0	
402						BD			0,13		
Nombre total d'unités de diagnostic				28	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
440	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
441						BD			0,09		
457	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,2	1	
448	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7	1	
451	A	Porte n°1 Embrasure		Plâtre	Peinture	C			0,22	0	
452						BD			0,41		
450	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		6,8	1	
449	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		6,5	1	
442	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
443						BD			0,21		
460	C	Fenêtre n°1 Bâti extérieur		Bois	Peinture	C			0,64	0	
461						BD			0,09		
470	C	Fenêtre n°1 Bâti intérieur		Bois	Peinture	C			0,09	0	
471						BD			0,67		
466	C	Fenêtre n°1 Embrasure		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
467						BD			0,12		
462	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur		Bois	Peinture	C			0,3	0	
463						BD			0,69		
464	C	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur		Bois	Peinture	C			0,57	0	
465						BD			0,09		
444	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
445						BD			0,1		
468	C	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C			0,28	0	
469						BD			0,1		
458	C	Volets n°1 Volets		Bois	Peinture	C			0,3	0	
459						BD			0,1		
474	D	Fenêtre n°2 Bâti extérieur		Bois	Peinture	C			0,09	0	
475						BD			0,28		
484	D	Fenêtre n°2 Bâti intérieur		Bois	Peinture	C			0,09	0	
485						BD			0,17		
480	D	Fenêtre n°2 Embrasure		Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
481						BD			0,37		
476	D	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur		Bois	Peinture	C			0,36	0	
477						BD			0,38		
478	D	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur		Bois	Peinture	C			0,09	0	
479						BD			0,2		
488	D	Fenêtre n°3 Bâti extérieur		Bois	Peinture	C			0,1	0	
489						BD			0,53		
498	D	Fenêtre n°3 Bâti intérieur		Bois	Peinture	C			0,45	0	
499						BD			0,11		
494	D	Fenêtre n°3 Embrasure		Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
495						BD			0,11		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

490	D	Fenêtre n°3	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
491						BD			0,42		
492	D	Fenêtre n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,35	0	
493						BD			0,1		
446	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
447						BD			0,11		
482	D	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C			0,1	0	
483						BD			0,12		
496	D	Tableau n°3		Pierres	Peinture	C			0,52	0	
497						BD			0,12		
472	D	Volets n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,44	0	
473						BD			0,09		
486	D	Volets n°3	Volets	Bois	Peinture	C			0,2	0	
487						BD			0,21		
455	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,46	0	
456						BD			0,09		
453	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,02	0	
454						BD			0,26		
Nombre total d'unités de diagnostic				32	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Balcon (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
500	Murs	Murs	Cailloux maçonnés	Crépi peint	C			0,12	0		
501					BD			0,33			
502	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	C			0,11	0		
503					BD			0,29			
504	Sol	Plancher		Plaque de zinc	C			0,17	0		
505					BD			0,1			
506	Toutes zones	Garde-corps	Métal	Peinture	C			0,47	0		
507					BD			0,51			
Nombre total d'unités de diagnostic				4	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°3 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
508	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,7	0		
509					BD			0,09			
528	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C		0,68	0		
529						BD					
516	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C		0,11	0		
517						BD					
522	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,16	0		
523						BD					
520	A	Porte n°1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,11	0		

521			extérieur			BD			0,57		
518	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,62	0	
519						BD			0,41		
532	B	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,11	0	
533						BD			0,15		
542	B	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,53	0	
543						BD			0,09		
538	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
539						BD			0,32		
534	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,24	0	
535						BD			0,1		
536	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,44	0	
537						BD			0,56		
510	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
511						BD			0,1		
540	B	Tableau n°1		Pierres	Peinture	C			0,09	0	
541						BD			0,09		
530	B	Volets n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
531						BD			0,37		
546	C	Fenêtre n°2	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
547						BD			0,25		
556	C	Fenêtre n°2	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,19	0	
557						BD			0,21		
552	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
553						BD			0,06		
548	C	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,46	0	
549						BD			0,1		
550	C	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,05	0	
551						BD			0,22		
512	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,68	0	
513						BD			0,12		
554	C	Tableau n°2		Pierres	Peinture	C			0,06	0	
555						BD			0,42		
544	C	Volets n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,63	0	
545						BD			0,09		
514	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
515						BD			0,29		
526	Plafond	Plafond	Lambris bois		Peinture	C			0,35	0	
527						BD			0,59		
524	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,04	0	
525						BD			0,32		
Nombre total d'unités de diagnostic				25	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle de bains/WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage

582	A	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,15	0		
583					BD	0,11				
566	A	Porte n°1 Bâti extérieur	Bois	Peinture	C		0,17	0		
567					BD	0,55				
558	A	Porte n°1 Bâti intérieur	Bois	Peinture	C		0,28	0		
559					BD	0,11				
562	A	Porte n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,1	0		
563					BD	0,11				
560	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,46	0		
561					BD	0,11				
	B	Mur	Plâtre	Faïence murale					Carrelage	
584	B	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,1	0		
585					BD	0,57				
570	C	Fenêtre n°1 Bâti extérieur	Bois	Peinture	C		0,11	0		
571					BD	0,37				
580	C	Fenêtre n°1 Bâti intérieur	Bois	Peinture	C		0,58	0		
581					BD	0,12				
576	C	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,07	0		
577					BD	0,09				
572	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,49	0		
573					BD	0,32				
574	C	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,09	0		
575					BD	0,22				
	C	Mur	Plâtre	Faïence murale					Carrelage	
586	C	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,12	0		
587					BD	0,11				
578	C	Tableau	Pierres	Peinture	C		0,16	0		
579					BD	0,32				
568	C	Volets n°1 Volets	Bois	Peinture	C		0,11	0		
569					BD	0,35				
	D	Mur	Plâtre	Faïence murale					Carrelage	
588	D	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,11	0		
589					BD	0,1				
564	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C		0,12	0		
565					BD	0,57				
Nombre total d'unités de diagnostic			20	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cage d'escalier (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
590	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
591					BD	0,25				
605	A	Porte n°1 Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		10	1	
598	A	Porte n°1 Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		9,9	1	
601	A	Porte n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
602					BD	0,07				

600	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,5	1		
599	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		11	1		
592	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,3	0		
593						BD			0,12			
594	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0		
595						BD			0,1			
596	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0		
597						BD			0,64			
603	Plafond	Plafond		Solivage bois + Parquet bois	Peinture	C			0,58	0		
604						BD			0,23			
Nombre total d'unités de diagnostic				10		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°4 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
606	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
607						BD			0,13		
624	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,6	0	
625						BD			0,28		
614	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,37	0	
615						BD			0,12		
618	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,31	0	
619						BD			0,35		
616	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
617						BD			0,12		
608	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
609						BD			0,7		
610	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
611						BD			0,11		
628	D	Fenêtre n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C			0,44	0	
629						BD			0,65		
638	D	Fenêtre n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
639						BD			0,37		
634	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
635						BD			0,45		
630	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,08	0	
631						BD			0,51		
632	D	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,45	0	
633						BD			0,11		
612	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
613						BD			0,1		
636	D	Tableau		Pierres	Peinture	C			0,12	0	
637						BD			0,1		
626	D	Volets n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,45	0	
627						BD			0,07		
622	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,14	0	

623					BD			0,46		
620	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
621					BD			0,12		
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Combles (Combles)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Plafond	Couverture	Tuiles							Non peint
642	Plafond	Plafond	Charpente traditionnelle bois		C			0,12	0	
643					BD			0,11		
640	Toutes zones	Murs	Cailloux maçonnés		C			0,1	0	
641					BD			0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE	
Localisation	HG : en Haut à Gauche HC : en Haut au Centre HD : en Haut à Droite MG : au Milieu à Gauche C : au Centre MD : au Milieu à Droite BG : en Bas à Gauche BC : en Bas au Centre BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé NV : Non visible EU : Etat d'usage D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Grange (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Appentis (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Bureau (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Garage (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Poulailier (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Bâtiment (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Entrée (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salon (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
53	A	Porte n°1 Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		9,3	1	
42	A	Porte n°1 Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	
44	A	Porte n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	
43	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7,1	1	

Local : Séjour (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
113	A	Porte n°1 Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	EU	traces de chocs	8,2	2	
102	A	Porte n°1 Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7,3	1	
104	A	Porte n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		9	1	
103	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	

Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
180	C	Volets n°1	Grille	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	5,5	3	

Local : Dégagement n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
234	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8	1	
225	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,2	1	
227	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	
226	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7	1	
235	F	Porte n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	10,6	3	
236	F	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	Usure	11,36	2	

Local : WC (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Arrière-cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
316	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,3	3	
307	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		5,3	1	
309	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU	Usure	6,3	2	
308	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	Usure	4,3	2	
317	F	Volets n°1	Grille	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	6,3	3	

Local : Cave à vin (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
405	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		4,2	1	
396	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		3,9	1	

398	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		5	1	
397	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		5,2	1	

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
457	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,2	1	
448	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		7	1	
450	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		6,8	1	
449	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		6,5	1	

Local : Balcon (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Salle de bains/WC (1er)

Aucune mesure positive

Local : Cage d'escalier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
605	A	Porte n°1	Bâti extérieur	Bois	Peinture	C	ND		10	1	
598	A	Porte n°1	Bâti intérieur	Bois	Peinture	C	ND		9,9	1	
600	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	ND		8,5	1	
599	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	ND		11	1	

Local : Chambre n°4 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Combles (Combles)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION




Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C - 0726

CERTIFICATION
attribuée à :

Monsieur Arnaud LAGAHE
Dans les domaines suivants :

<p>Certification Amiante : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.</p> <p style="text-align: center;">Obtenu le : 24/01/2019 Valable jusqu'au : 23/01/2024*</p> <p><small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small></p>	
<p>Certification Termites : Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole</p> <p style="text-align: center;">Obtenu le : 24/01/2019 Valable jusqu'au : 23/01/2024*</p> <p><small>Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small></p>	
<p>Certification Gaz : Etat de l'installation intérieure de gaz</p> <p style="text-align: center;">Obtenu le : 24/01/2019 Valable jusqu'au : 23/01/2024*</p> <p><small>Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small></p>	
<p>Certification Electricité : Etat de l'installation intérieure d'électricité</p> <p style="text-align: center;">Obtenu le : 24/01/2019 Valable jusqu'au : 23/01/2024*</p> <p><small>Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small></p>	
<p>Certification Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)</p> <p style="text-align: center;">Obtenu le : 24/01/2019 Valable jusqu'au : 23/01/2024*</p> <p><small>Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small></p>	
<p>Certification DPE : Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation. Attestation de prise en compte de la réglementation thermique.</p> <p style="text-align: center;">Obtenu le : 24/01/2019 Valable jusqu'au : 23/01/2024*</p> <p><small>Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small></p>	

Fait à STRASBOURG, le 24 janvier 2019

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER



*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site :
www.b2c-france.com

16 rue Eugène Delacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com

Constat des Risques d'Exposition au Plomb