

# MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS avec INFORMATIONS PRÉCONTRACTUELLES (DIP) préalables à la signature d'un mandat

- Communication au consommateur : en application des articles L 111-1 et suivants du Code de la consommation, le professionnel prestataire de services avec lequel vous entrez en relation vous informe.



Agence APRIORI INVEST  
101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES  
www.apriori-invest.com  
info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)669260006

SARL au capital de 8000 euros  
SIRET 51428755600039 APE - 6831  
CPI N: 6501 2018 000 030 100 délivrée par CCI Tarbes  
Non-détention de fonds et Absence de garantie financière

Le cachet de l'agence devra contenir toutes les mentions obligatoires notamment les informations exigées par l'article 92 du décret n° 72-678 du 20/07/72 et les articles R 111-1 et R 111-2 du Code de la consommation, ainsi que les coordonnées du médiateur dont il relève.

Représentée par : **Vincendeau Irina** Gérant

E-mail : **info@apriori-invest.com** Tel : **0669260006**

## LE CONSOMMATEUR : **Couple non marié**

Monsieur Nom : **EDEN** Prénom : **John, Patrick, Edward**

Date de naissance : **24/03/1950** Lieu de naissance : **Salisbury, Angleterre**

E-mail : **john.eden@peleyre.fr** Tél : **0687402169**

Adresse : **627 route d'Aydie Quartier Bidos 65700 Saint-Lanne**

Code postal : **65700** Ville : **SAINT-LANNE** Pays : **France**

Madame Nom : **BARRY** Prénom : **Jacqueline**

Date de naissance : **08/08/1948** Lieu de naissance : **Edmonton, Angleterre**

E-mail : **jacky.barry@peleyre.fr** Tél : **0687402169**

Adresse : **627 route d'Aydie Quartier Bidos 65700 Saint-Lanne**

*JE JB*

*[Signature]*

Code postal : 65700 Ville : SAINT-LANNE Pays : France

Autres informations utiles :

Vous avez la possibilité de vous inscrire sur [www.bioclet.gouv.fr](http://www.bioclet.gouv.fr) pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation.

Situation familiale : pacsés le 19 mars 2003 à Tarbes

Notre interlocuteur exerce l'activité d'entremise sur les immeubles et fonds de commerce, conformément à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970, dite "loi Hoguet" et au décret n°72-678 du 20 juillet 1972, consultables sur le site [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr). Il est aussi soumis au Code de déontologie, décret n°2015 - 1090 du 28/08/2015, consultable également sur le site [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr).

Le service proposé consiste en :

vente d'un bien

CE MANDAT VOUS EST CONSENTI, À COMPTER DE CE JOUR, POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT-QUATRE) MOIS PAR DÉFAUT, OU :

AUTRE DURÉE :

LE PRÉSENT MANDAT EST IRRÉVOCABLE POUR UNE PÉRIODE DE 3 MOIS, À COMPTER DE SA SIGNATURE.

AUTRE période d'irrévocabilité (trois mois maximum) :

PASSÉ CE DÉLAI, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT MOMENT, AVEC PRÉAVIS DE 15 JOURS, PAR LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION.

Honoraires, en cas de pleine réussite de la mission confiée, selon tarif de l'agence :

23 000 euros (vingt trois mille) TTC

Modalités de règlement, chèque ou virement.

## DROIT DE RÉTRACTATION

- Le consommateur dispose d'un délai de quatorze jours pour exercer son droit de rétractation d'un contrat conclu à distance, à la suite d'un démarchage téléphonique ou hors établissement, sans avoir à motiver sa décision. Toute clause par laquelle le consommateur abandonne son droit de rétractation est nulle.
- Le délai court à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.
- Pour exercer le droit de rétractation, vous devez nous notifier votre décision de rétractation du présent contrat au moyen d'une déclaration dénuée d'ambiguïté (par exemple, lettre par la poste, télécopie ou courrier électronique). Vous pouvez utiliser également le modèle de formulaire de rétractation ci-après.
- Pour que le délai de rétractation soit respecté, il suffit que vous transmettiez votre communication relative à l'exercice du droit de rétractation avant l'expiration du délai de rétractation.

## RGPD, PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

En tant que professionnel de l'immobilier, nous traitons des données personnelles (état civil, adresses, adresses e-mail, n° de téléphone, photos, plans et géolocalisation des biens...). Conformément au règlement européen 2016/679, nous informons nos clients consommateurs que nous collectons et traitons des données personnelles nécessaires pour l'accomplissement de notre mission.

Ces données pourront être transmises au notaire, au co-contractant, aux organismes financiers éventuellement chargés du financement, ainsi qu'aux administrations concernées (mairie pour DPU notamment...). Les photos, vidéos, plans et géolocalisation des biens à vendre ou à louer pourront être diffusés sur tous supports publicitaires.

Elles seront conservées pendant toute la durée de la relation commerciale et ensuite pendant une durée de cinq ans conformément à l'article L 561-12 du Code monétaire et financier, et pendant dix ans en ce qui concerne les noms et adresses des mandants en vertu de l'article 53 du décret n° 72-78 du 20 juillet 1972. Nos clients consommateurs bénéficient d'un droit d'accès et de rectification de leurs données à caractère personnel traitées, ils peuvent demander leur effacement et leur portabilité, ou exercer leur droit à opposition dans les conditions prévues par le règlement européen 2016/679.

Le mandataire est tenu de vérifier l'identité de tous ses clients selon les modalités prévues à l'article R 561-5-1 du Code monétaire et financier.

En conséquence, le client consommateur autorise le professionnel à utiliser ses données personnelles comme ci-dessus.

JE JB

# PRÉVENTION ET RÈGLEMENT DES LITIGES ET RÉCLAMATIONS

Pour toute éventuelle réclamation, nous vous remercions de la faire à votre choix par courrier à notre adresse postale en tête des présentes, par téléphone, ou par mail ; nous la traiterons dans les meilleurs délais.

En cas de litige, la législation applicable sera la loi française et la juridiction compétente celle du lieu du domicile du consommateur.

**Le consommateur reconnaît avoir pris connaissance de l'ensemble des conditions générales et particulières du mandat proposé, par la remise préalable qui lui a été faite d'un exemplaire.**

Agence APRIORI INVEST  
www.apriori-invest.com  
info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)68260008  
SARL au capital de 3000 euros  
SIRET 8142875880039 APE - 6831  
CPI N: 8501 2018 000 030 100 délivrée par CCI Tarbes  
Non-détention de fonds et Absence de garantie financière

Représentée par :  
Vincent Hina

E-mail : info@apriori-invest.com

Nous soussignés

## LE MANDANT : Couple non marié

Monsieur Nom :  
EDEN

Date de naissance :  
24/03/1990  
Lieu de naissance :  
Salisbury, Angleterre

E-mail :  
john.eden@paysa.fr

Adresse :  
827 route d'Ayres Quartier Bides 82700 Saint-Lanne

Code postal :  
82700  
Ville :  
SAINT-LANNE

Monsieur Nom :  
BARRY

Date de naissance :  
08/08/1948  
Lieu de naissance :  
Edmonton, Angleterre

E-mail :  
jacky.barry@paysa.fr

Adresse :  
827 route d'Ayres Quartier Bides 82700 Saint-Lanne

Code postal :  
82700  
Ville :  
SAINT-LANNE

Autres informations utiles :

*JE JB*  
Date d'édition : 21/03/2023  
Code affaire : 439 MVIP

Code agence : X43707

Etat : original

pages : 3/10

# MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS

MANDAT N° : 439

à l'agence  hors établissement

Agence APRIORI INVEST

101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES

www.apriori-invest.com

info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)669260006

SARL au capital de 8000 euros

SIRET 51428755600039 APE - 6831

CPI N: 6501 2018 000 030 100 délivrée par CCI Tarbes

Non-détention de fonds et Absence de garantie financière



Représentée par :

Qualité :

Vincendeau Irina

Gérant

E-mail : info@apriori-invest.com

Tel : 0669260006

Nous soussignés

**LE MANDANT :** Couple non marié

Monsieur Nom :

Prénom :

EDEN

John, Patrick, Edward

Date de naissance :

Lieu de naissance :

24/03/1950

Salisbury, Angleterre

E-mail :

Tél :

john.eden@peleyre.fr

0687402169

Adresse :

627 route d'Aydie Quartier Bidos 65700 Saint-Lanne

Code postal :

Ville :

Pays :

65700

SAINT-LANNE

France

et,

Madame Nom :

Prénom :

BARRY

Jacqueline

Date de naissance :

Lieu de naissance :

08/08/1948

Edmonton, Angleterre

E-mail :

Tél :

jacky.barry@peleyre.fr

0687402169

Adresse :

627 route d'Aydie Quartier Bidos 65700 Saint-Lanne

Code postal :

Ville :

Pays :

65700

SAINT-LANNE

France

Autres informations utiles :

Vous avez la possibilité de vous inscrire sur [www.bloctel.gouv.fr](http://www.bloctel.gouv.fr) pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation.

JE JB

Situation familiale : **pacés le 19 mars 2003 à Tarbes**

agissant conjointement et solidairement **EN QUALITÉ DE SEUL(S) PROPRIÉTAIRE(S)**, vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageant à produire à votre première demande toutes justifications de propriété.

### SITUATION - DÉSIGNATION

Appartement  Maison individuelle  Terrain

Immeuble sis à

627 route d'Aydie  
Quartier Bidos  
65700 St. Lanne

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître :

Me Robert Lafforgue

Références cadastrales :

Désignation

Maison de maître avec dépendances aménagées sur le terrain de 6520m<sup>2</sup> cadastré 000H 454, 457, 658, 660, 710, 711

Le bien est vendu :  libre de toute occupation  loué selon le contrat de bail et les conditions ci-annexés

### PRIX

Les biens et droits, ci-avant désignés devront être présentés, sauf accord ultérieur au prix de :

493 000 euros (quatre cent quatre-vingt treize mille) euros HAI

payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur.

### HONORAIRES

Vos honoraires (en Euros TTC) seront de :

• Option mandat exclusif :

• Option mandat préférence :

• Option mandat simple : **23 000 (vingt-trois mille) euros TTC**

Je choisis l'option : **mandat simple**

Ils seront à notre charge, sauf choix de l'option "honoraires charge acquéreur".

Ils seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n° 72-678 du juillet 1972.

Option : "honoraires charge acquéreur", cochez cette case , "honoraires partagés", cochez cette case  :

Dans ces cas le prix paragraphe "PRIX" s'entend honoraires inclus.

### DURÉE DU MANDAT

CE MANDAT VOUS EST CONSENTI, À COMPTER DE CE JOUR, POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT-QUATRE) MOIS PAR DÉFAUT, OU :

AUTRE DURÉE :

LE PRÉSENT MANDAT EST IRRÉVOCABLE POUR UNE PÉRIODE DE 3 MOIS, À COMPTER DE SA SIGNATURE.

AUTRE (trois mois maximum) :

PASSÉ CE DÉLAI, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT MOMENT, AVEC PRÉAVIS DE 15 JOURS, PAR LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION.

JE JB

## CONDITIONS PARTICULIÈRES :

publications sur les sites de diffusion étrangers, traduction en plusieurs langues étrangères

## MOYENS DE DIFFUSION DES ANNONCES COMMERCIALES

site agence et partenaires

## ACTIONS PARTICULIÈRES

publication sur les sites des partenaires étrangers

## MODALITÉS ET PÉRIODICITÉ DE COMPTES-RENDUS

après chaque contact ou visite et tous les mois

## SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ" (si copropriété), en mètres carrés, m<sup>2</sup> :

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> état amiante                                    | <input checked="" type="checkbox"/> constat de risque d'exposition au plomb  | <input checked="" type="checkbox"/> état parasitaire |
| <input checked="" type="checkbox"/> état de l'installation intérieure d'électricité | <input checked="" type="checkbox"/> diagnostic performance énergétique       | <input type="checkbox"/> diagnostic Bruit            |
| <input checked="" type="checkbox"/> état des risques                                | <input checked="" type="checkbox"/> état de l'installation intérieure de gaz |  |
| <input type="checkbox"/> contrôle assainissement collectif ou non collectif         | <input type="checkbox"/> bornage   |  |

L' :

## PLUS-VALUE ET T.V.A.

Les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est en T.V.A. le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

## OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE MANDANT

- Pendant la durée du mandat, nous nous engageons à étudier avec attention l'offre de tout acquéreur que vous nous présenterez.
- Si nous présentons les biens à vendre directement ou indirectement, nous le ferons au prix des présentes, de façon à ne pas gêner le mandataire dans sa mission. **Il s'agit de présenter le bien au même prix net vendeur, le prix affiché pouvant être différent du prix NET de l'agence.**
- Nous nous interdisons de vendre sans votre concours à un acquéreur qui nous aurait été présenté par vous, pendant la durée du mandat et deux ans après son expiration.
- Le mandant s'engage à faire réaliser et à fournir sans délai au mandataire l'ensemble des diagnostics et études obligatoires.

## DÉCLARATION DU MANDANT

En considération du mandat présentement accordé, le mandant :

- Déclare avoir la capacité pleine et entière de disposer des biens objets du présent mandat. Il déclare en outre et sous son entière responsabilité, ne faire l'objet d'aucune mesure de protection de la personne (curatelle, tutelle...) ni d'aucune procédure collective (redressement ou liquidation judiciaire).
- Déclare que les biens, objets du présent mandat ne font l'objet d'aucune procédure de saisie immobilière.

## POUVOIRS DU MANDATAIRE

En considération du mandat présentement accordé, tous pouvoirs vous sont donnés pour mener à bien votre mission. Vous pourrez notamment :

1. Faire tout ce qui vous sera utile pour parvenir à la vente, et notamment toute publicité sur tous supports à votre convenance, y compris sur fichiers informatiques librement accessibles (internet, ...) mais à vos frais seulement ; apposer un panneau de mise en vente à l'endroit que vous jugerez le plus approprié ; publier toute photographie, étant entendu que nous sommes seuls propriétaires du droit à l'image de notre bien. Le mandant pourra exercer son droit d'accès et de rectification conformément à l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978. Le bien ne pourra faire l'objet d'une campagne publicitaire publique qu'à compter de la transmission au mandataire du DPE et de l'état des risques.
2. Réclamer toutes les pièces utiles auprès de toutes personnes privées ou publiques, notamment le certificat d'urbanisme,

3. Indiquer, présenter et faire visiter les biens à vendre à toutes personnes que vous jugerez utile. À cet effet, nous nous obligeons à vous assurer le moyen de visiter pendant le cours du présent mandat,
4. Établir en notre nom tous actes sous seing privé (compromis en particulier), éventuellement assortis d'une demande de prêt, aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement des présentes et recueillir la signature de l'acquéreur,
5. Satisfaire, s'il y a lieu, à la déclaration d'intention d'aliéner, exigée par la loi. En cas d'exercice du droit de préemption, nous gardons le droit d'accepter ou refuser le prix proposé par le préempteur, si ce prix est inférieur au prix demandé,
6. **SÉQUESTRE : en vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est d'usage de faire verser par l'acquéreur seront détenus par tout séquestre habilité à cet effet (notaire ou agence titulaire d'une garantie financière),**
7. Dossier diagnostic technique : le vendeur fera effectuer sans délai l'ensemble des constats, états, études et diagnostics obligatoires. Ce dossier devra être annexé à l'engagement des parties,
8. Vous adjoindre ou substituer tout professionnel de votre choix pour l'accomplissement des présentes,
9. Copropriété : le mandant autorise expressément le mandataire à demander au syndic, en son nom et à ses frais, communication et copie des documents devant être présentés ou fournis à l'acquéreur, notamment le carnet d'entretien de l'immeuble, le diagnostic technique, les diagnostics amiante, plomb et termites concernant les parties communes, les assemblées générales des trois dernières années et l'état daté prévu par l'article 5 du décret modifié du 17 mars 1967. Cette autorisation ne concerne que les documents que le vendeur copropriétaire n'aurait pas déjà fournis au mandataire. Les documents ainsi obtenus sont réputés la propriété du mandant et lui seront restitués en fin de mission.
10. Le mandataire informera le mandant, par LRAR ou par tout autre écrit remis contre récépissé ou émargement, dans les huit jours de l'opération, de l'accomplissement du mandat, en joignant le cas échéant une copie de la quittance ou du reçu délivré ; ce, conformément à l'art. 77 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972.

### OPTION "MANDAT EXCLUSIF"

LE PRÉSENT MANDAT VOUS EST CONSENTI EN EXCLUSIVITÉ POUR TOUTE LA DURÉE DU MANDAT. EN CONSÉQUENCE, NOUS NOUS INTERDISONS, PENDANT LE COURS DU PRÉSENT MANDAT, DE NÉGOCIER DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA VENTE DES BIENS, CI-AVANT DÉSIGNÉS, Y COMPRIS PAR UN AUTRE INTERMÉDIAIRE OU PAR UN OFFICE NOTARIAL, ET NOUS NOUS ENGAGEONS À DIRIGER VERS VOUS TOUTES LES DEMANDES QUI NOUS SERAIENT ADRESSÉES PERSONNELLEMENT.

Art. 78 du décret du 20 juillet 72 : passé un délai de trois mois à compter de sa signature, le mandat contenant une telle clause peut être dénoncé à tout moment par chacune des parties, à charge pour celle qui entend y mettre fin d'en aviser l'autre partie quinze jours au moins à l'avance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

MENTION EXPRESSE : EN TOUTE CONFORMITÉ AVEC LE CODE CIVIL ET LES PRESCRIPTIONS D'ORDRE PUBLIC DE L'ARTICLE 78 DU DÉCRET N° 72-678 DU 20 JUILLET 1972, VOTRE RÉMUNÉRATION SERA DUE EN CAS DE VENTE A UN ACQUÉREUR AYANT EU CONNAISSANCE DE LA VENTE DU BIEN PAR VOTRE INTERMÉDIAIRE MÊME SI L'OPÉRATION EST CONCLUE SANS VOS SOINS PENDANT LA DURÉE DU MANDAT ET DEUX ANS APRÈS SON EXPIRATION.

### OPTION "MANDAT PRÉFÉRENCE", IDEM MANDAT EXCLUSIF, DE PLUS :

IDEM MANDAT EXCLUSIF, DE PLUS : SI LA VENTE EST RÉALISÉE AVEC UN CLIENT PRÉSENTÉ À L'AGENCE PAR LE PROPRIÉTAIRE, ELLE PERCEVRA LA MOITIÉ DES HONORAIRES PRÉVUS CI-DESSUS POUR L'OPTION "PRÉFÉRENCE".

### OPTION "MANDAT SIMPLE"

Le présent mandat vous est consenti sans exclusivité. En conséquence, nous gardons toute liberté de vendre par nous-même ou par l'intermédiaire d'une autre agence.

### VENTE SANS VOTRE CONCOURS

Dans les cas autorisés aux présentes de vente sans votre concours, nous nous engageons à vous informer immédiatement par lettre recommandée avec accusé de réception, en vous précisant les noms et adresses de l'acquéreur, du notaire chargé de l'acte authentique et de l'agence éventuellement intervenue, ainsi que le prix de vente final, ce, pendant la durée du présent mandat et deux ans après son expiration.

### CLAUSES PÉNALES

EN CAS DE NON RESPECT DE LA CLAUSE CI-DESSUS, NOUS VOUS VERSERONS UNE INDEMNITÉ COMPENSATRICE FORFAITAIRE CORRESPONDANT À LA MOITIÉ DES HONORAIRES CONVENUS.

PAR AILLEURS, EN CAS DE VENTE A UN ACQUÉREUR AYANT EU CONNAISSANCE DE LA VENTE DU BIEN PAR VOTRE INTERMÉDIAIRE, NOUS VOUS VERSERONS UNE INDEMNITÉ COMPENSATRICE FORFAITAIRE ÉGALE AUX HONORAIRES PRÉVUS AU PRÉSENT MANDAT.

EN CAS DE PRÉSENTATION DU BIEN À VENDRE À UN PRIX DIFFÉRENT, EN CONTRADICTION AVEC LE PARAGRAPHE "OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE MANDANT", ET SI CETTE PRÉSENTATION EST FAITE À UN PRIX INFÉRIEUR À CELUI QUI EST PRÉVU AU PRÉSENT MANDAT, LE MANDATAIRE SUBISSANT UN PRÉJUDICE PAR LA PERTE D'UNE CHANCE DE VENDRE LE BIEN.

Il s'agit de présenter le bien au même prix net vendeur, le prix affiché pouvant être différent du prix HAI de l'agence.

*Je JS*

*fl*

Signer et parapher  
l'ensemble des documents  
édités ce jour ayant seule  
valeur d'originaux.

**Le Propriétaire :**

Signature précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé, bon pour mandat"

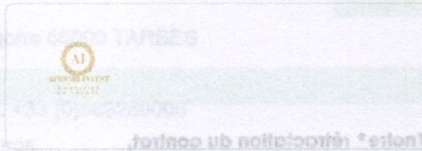
*Lu et approuvé, bon  
pour mandat*

**L'Agence :**

Signature précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé, mandat accepté"

*Lu et approuvé  
mandat accepté*

Document validé par signature "électronique"  
par l'ensemble des parties.  
Le PDF portant l'ensemble des signatures  
électroniques a seul valeur d'original.



Représentée par :

Email :

**LE CONSOMMATEUR :**

Nom :

Prénom :

Date :

Signature :

Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier)

Date de naissance :

Adresse :

Code postal :

État :

Code pays :

Code ville :

et

Intitulé :

Adresse :

Date de naissance :

Signature :

Code postal :

État :

Code pays :

Code ville :

et

Intitulé :

Adresse :

Date de naissance :

Signature :