



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Resu en main propre  
 ce jour : 4/05/2022  
 ourcade

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Cheryl Ann Glorch  
 Demeurants : 5 High Point Circle #206, Naples Florida 34103

Reconnait avoir visité le 02/05/2022 à 15h15 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF25244** ci-après désigné :

**Maison avec local commercial situé 10, rue de Saint-Michel, Rabastens-de-Bigorre 65140 (cadastre D379)**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 52 600 € cinquante deux mille six cent euros  
**Honoraires d'agence :** 2 400 € deux mille quatre cent euros  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 55 000 €  
 (en lettres : Cinquante-cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **5 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **49 500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document. Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Les différentes parties (acqureur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 02/05/2022

**L'acqureur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Cheryl Ann Glorch*

Pour **ABAFIM**

**Le négociateur,**

**ABAFIM**

Agence Immobilière  
 SARL au capital de 50 000 €  
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES  
 05 62 34 54 54 - Fax 05 62 34 66 60  
 Site web : <http://www.abafim.fr>  
 E-mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)  
 SIRET 443 658 463 00031  
 Carte n° CPI 6501 2016 000 005 955

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

*ourcade*

(1) Conditions suspensives