



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

SDC LEON POUHEY  
1 RUE LEON POUHEY  
65000 TARBES

Immeuble de 21 lots principaux, construit le 01/01/1965

## **SYNDIC de votre IMMEUBLE**

**FONCIA PYRENEES GASCOGNE**

**5 RUE DES TIREDOUS  
CS 27576  
64000 PAU**

Téléphone : **05.59.11.11.11** Télécopie :

## **SUCCURSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE**

**FONCIA PYRENEES GASCOGNE  
33 AV DU REGIMENT DE BIGORRE  
65000 TARBES**

Téléphone. **05.62.34.54.33** Télécopie: .

PRINCIPAL DE COPROPRIETE :  
COMPTABLE :

**CECILE DASQUE  
STEPHANIE BRUGGMANN**



# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur        | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien                       | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode            | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input checked="" type="checkbox"/> V M C.           | <input type="checkbox"/> Espace verts            | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble             | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage      | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux           | <input type="checkbox"/> Surpresseur           | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input type="checkbox"/> détection incendie          | <input type="checkbox"/> Monte voiture           | <input type="checkbox"/> Télésurveillance              | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène    | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique         |  |  |  |  |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 01/01/1965

## CHAUFFAGE

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz naturel

## EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie :

## EAU FROIDE

- Collectif  
 Individuel  
 Compteur

## LOTS

NB de logements	:	15
NB Parkings	:	0
NB de chambres	:	0
NB locaux commerc.	:	6
NB Boxes voitures	:	0
NB Lots divers	:	10
NB lots principaux	:	21

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	:	04/12/2020
Début exercice comptable	:	01/10/2021
Fin exercice comptable	:	30/09/2022



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante Enquête	26/12/1998	Absence d'amiante selon le décret 96/97 de 1996 Réalisé par B. DUFAURET architecte à Tarbes
Amiante 2 Enquête	29/01/2004	Presence d'amiante dans les gaines vide ordure (fibre ciment) bon état
Amiante 2 Enquête	24/07/2013	DTA complément 2012 / POSITIF matériau non dégradé
Amiante Enquête	12/04/2018	EVALUATION PERIODIQUE AMIANTE PARTIES COMMUNES OK



# CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE TOITURE BATIMENT A</b>	140798345-150060	01/01/2015	04/04/2025	<b>Assurance :</b> COVEA RISKS ASSURIMO 50 RUE DE MARSEILLE 69367 LYON CEDEX 07 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Fax</b> 04 72 77 89 19  <b>Courtier :</b> ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS80724 69367 LYON CEDEX 07 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Fax</b> 04 72 77 89 19
<b>CONTRAT DE 2021 RESILIE AU 30/09/2022 par assurimo nouveau contrat GROUPAMA RAA</b>	028147216-CEIM-19	01/10/2021	30/09/2022	<b>Assurance :</b> ALLIANZ ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS 80724 69367 LYON CEDEX 07 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Email</b> mferry@assurimo.fr  <b>Courtier :</b> ASSURIMO ALLIANZ 13 RUE EMILE ZOLA 69288 LYON CEDEX 02 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Fax</b> 04 72 77 89 19

**NOUVEAU CONTRAT AU  
01/10/2022 REMPLACE  
ALLIANZ**

01/08/2022 30/09/2023

**Assurance** : GROUPAMA RAA  
50 RUE DE ST CYR  
69251 LYON CEDEX 09

**Courtier** : ASSURIMO  
148 AVENUE JEAN JAURES  
CS80724  
69367 LYON CEDEX 07

**☎**  
**Fax** 04 72 77 89 10  
04 72 77 89 19

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>MAINTENANCE ASCENSEUR</b>	1090	01/01/2021	31/12/2025	<b>Société :</b> SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS <b>☎</b> 05 59 40 05 40 <b>Email</b> stc-callbacks.fr@schindler.com

**CONTRATS COMPTEURS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>RELEVÉ DES COMPTEURS D'EAU</b>	4502	07/03/2020	06/03/2023	<p><b>Société :</b> PROX-HYDRO/SME            79 CHEMIN DE PAYSSAT            BP 14160            31031 TOULOUSE CEDEX</p> <p><b>☎</b> 05 62 16 63 15  <b>Fax</b> 05 62 16 63 94  <b>Email</b> cvilleneuve@prox-hydro.fr</p>

**AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>RAMONAGE DES CONDUITS COLLECTIFS D'EVACUATION DES GAZ BRULES</b>	PAU-2014-00332	01/01/2022	31/12/2022	<b>Société :</b> SAPIAN 11 AV.DES FRERES MONTGOLFIER ZI INDUSPAL 64140 LONS <b>☎</b> 05 59 62 42 32 <b>Fax</b> 05 59 32 25 38 <b>Email</b> arcangues@sapian.fr

**CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>ENTRETIEN MENAGER IMMEUBLE</b>	du Chantier 190	02/03/2022	01/03/2023	<b>Société :</b> EHRMANN-PROPRETE ZI - 19 rue René Cassin 65320 BORDERES S/ L'ECHEZ <b>☎</b> 05 62 37 16 06 <b>Fax</b> 05 62 36 46 43 <b>Email</b> contact@ehrmann-entreprise.fr



## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
19/02/2020	<b>MARQUEZ</b> 38 ROUTE DE BORDEAUX 65460 BAZET Fax 05 62 33 36 41	<b>RENOVATION HALL ENTREE + 1ERE TRAVEE ESCALIER</b>	<b>1369.94</b>
13/03/2019	<b>SCHINDLER</b> ZI- INDUSPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	<b>TRAVAUX MISE AUX NORMES MESURES A 10 ANS</b>	<b>8800.00</b>
16/03/2015	<b>JPF. BATIMENT</b> PARC DES PYRENEES 3 RUE ESTAUBE 65420 IBOS ☎ 05 62 32 76 30 Fax 05 62 92 97 13	<b>REPLACEMENT DES CHAPEAUX DE CHEMINEE</b>	<b>2058.10</b>
06/02/2015	<b>SOPREMA</b> 2 AVENUE JOSEPH MARIE JACQUARD BP 90103 64148 LONS INDUSPAL CEDEX ☎ 05 59 32 16 92 Fax 05 59 32 06 46	<b>TRAVAUX REFECTION ETANCHEITE TERRASSE INACCESSIBLE</b>	<b>29076.92</b>
09/01/2014	<b>SOPREMA</b> 2 AVENUE JOSEPH MARIE JACQUARD BP 90103 64148 LONS INDUSPAL CEDEX ☎ 05 59 32 16 92 Fax 05 59 32 06 46	<b>REFECTION TOTALE DE LA TOITURE TERRASSE DU BATIMENT A</b>	<b>16022.09</b>
21/02/2013	<b>SOPRASSISTANCE</b> 2 AV J.M. JACQUARD BP 90103 64148 LONS INDUSPAL CEDEX ☎ 05 59 32 16 92 Fax 05 59 32 06 46	<b>REFECTION PARTIELLE DE LA TOITURE TERRASSE</b>	<b>1696.38</b>

21/02/2013	<b>SCHINDLER</b> ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	<b>REPLACEMENT DU LIMITEUR DE VITESSE DE L'ASCENSEUR</b>	<b>1220.87</b>
26/10/2012	<b>EXTREM</b> ZI DE LA GARE 65240 ARREAU ☎ 05 62 40 10 10 Fax 05 62 40 10 11	<b>REPRISE DES MACONNERIES DES BALCONS</b>	<b>3231.40</b>
24/02/2009	<b>SCHINDLER</b> ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	<b>CHANGEMENT DES CABLES DE L'ASCENSEUR</b>	<b>2369.95</b>
15/02/2006	<b>SCHINDLER</b> ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	<b>MISE EN SECURITE DE L'ASCENSEUR (MESURES A 5 ANS).</b>	<b>5275.00</b>
15/02/2006	<b>SPEED</b> <b>DEPANNAGE#####</b> Z.I. NORD AVENUE JEAN JAURES 65800 AUREILHAN Fax 05 62 53 16 43	<b>INSTALLATION D'UN CLAPET ANTI RETOUR.</b>	<b>2321.46</b>
27/09/2005	<b>EHRMANN-PEINTURE</b> ZI 19 RUE RENE CASSIN 65320 BORDERES S/L'ECHEZ ☎ 05 62 37 16 06 Fax 05 62 36 46 43	<b>REFECTION DU HALL D'ENTREE DE LA CAGE 1 JUSQU'AU DEMI PALIER ENTRE LE 1ER ET LE 2EME ETAGE ET DU COULOIR DU 1ER ETAGE.</b>	<b>1736.53</b>
18/03/2005	<b>GEOSOL</b> 9 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 32230 MARCIAC ☎ 05 62 08 20 65 Fax 05 62 08 21 64	<b>REFECTION DE LA CANALISATION D'EAU PLUVIALE QI PASSE DANS LE MAGASIN C.S.M.</b>	<b>1193.11</b>
01/12/2004	<b>C.S.M.</b> PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES	<b>CHANGEMENT DE LA PORTE D'ENTREE DE LA RESIDENCE MODELE TECHNAL</b>	<b>1974.96</b>

16/11/2001	<b>STS</b> 24 RUE ACHILLE JUBINAL 65000 TARBES ☎ 05.62.37.55.93 <b>Fax</b> 05.62.37.05.47	<b>REFECTION DES COLONNES EAUX USEES EN CUISINE BAT A</b>	<b>2973.00</b>
------------	---	---	----------------



## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





# PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

