

Gilles GIROUX - Pierre de CUMOND - Danielle LAMOND

NOTAIRES ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL
SUCCESEUR DE M^e LEONARDON RAMADOUR DUBOIS et POPINEAU

1 rue du Commandant F. Pichardie - B.P. 32 - 24600 RIBÉRAC

Tél 05.53.92.50.50 - TÉLÉCOPIE / FAX 05.53.90.64.57 - Email : etude24067.riberac@notaires.fr

Bureau secondaire à Verteillac
Tél 05.53.91.60.09

Bureau secondaire à Mareuil sur Belle
Tél 05.53.60.90.29
danielle.lamond@notaires.fr

Pierre de CUMOND
NOTAIRE ASSOCIÉ

Dossier suivi par Hélène de CUMOND
Ligne directe : 05.53.92.50.51

FRIEDMAN / RAMAGE-MAGNUS
100214/PC/HC/DH

ATTESTATION

**Je soussigné, Maître Pierre de CUMOND, notaire associé à RIBERAC (24600)
5 avenue de Royan,
CERTIFIE ET ATTESTE qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 5 mai 2009,**

LE VENDEUR

Madame Audrienne STERN, Fabricant, divorcée de Monsieur Stephen FRIEDMAN, demeurant à DALLAS 75219 - TEXAS (ETATS-UNIS), 4516 Fairway.

Née à CHICAGO (ETATS-UNIS), le 16 octobre 1934.

De nationalité Américaine.

Titulaire d'un passeport numéro 423043279 valable jusqu'au 3 mai 2017.

A vendu à l'ACQUEREUR

Madame Ljudmila IGNATOVA, directrice de société, épouse de Monsieur Pierre, Charles RAMAGE-MAGNUS, retraité, demeurant à GOCKHAUSEN (8044 - ZURICH) (SUISSE), IM LEISIBUHL Strasse 3 D,

Née à MOSCOU (RUSSIE), le 18 décembre 1956.

De nationalité Suisse.

Titulaire d'un passeport numéro F3092224 valable jusqu'au 17 janvier 2017.

Le bien ci-après désigné

Commune de CELLES (24600), un château situé Lieudit Le Bourg.

Comprenant :

- au rez-de-chaussée: une entrée principale, un salon, une cuisine, un salon, une chambre, un dégagement, une salle d'eau, W.C., dégagement, buanderie, une salle de bains, une chambre, couloir, une cuisine, un séjour.

- au premier étage: trois chambres, deux salles d'eau, deux salles de bains, dressing et grenier,

- au deuxième étage: deux chambres et deux salles d'eau;

Dans l'aile, une petite habitation comprenant:

Etude ouverte : - du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h30

- le samedi sur rendez vous de 9h à 12h et de 14h à 17h

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

- au rez-de-chaussée: salon, une chambre, salle de bains,
- à l'étage: une chambre.

Terrasse, dépendances, orangerie et piscine.

Le tout cadastré :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
AB	0151	Le Bourg	Lande	0	03	80
AB	0152	Le Bourg	Pré	0	26	73
AB	0153	Le Bourg	Pré	0	09	14
AB	0154	Le Bourg	Jardin	0	15	75
AB	0155	Le Bourg	Sol	0	22	28
			TOTAL	0	77	70

Et les biens meubles et objets mobiliers décrits et estimés article par article par Maître MIALON, commissaire priseur à PERIGUEUX (24000) en une liste qui demeure ci-annexée, sont évalués à la somme globale de cinquante mille quatre cent quarante euros (50.440,00 EUR).

Moyennant le prix principal de : UN MILLION CENT CINQUANTE MILLE EUROS (1150000,00 EUR.).

S'appliquant:

- à concurrence de UN MILLION QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENT SOIXANTE EUROS (1099560,00 EUR.) à L'IMMEUBLE
- et à concurrence de CINQUANTE MILLE QUATRE CENT QUARANTE EUROS (50440,00 EUR.) aux biens mobiliers .

L'ACQUEREUR est propriétaire de l'immeuble au moyen et par le seul fait du présent acte à compter de ce jour.

Il en a la jouissance également à compter de ce jour par la prise de possession réelle, l'immeuble étant libre de toute location et occupation.

En foi de quoi j'ai établi le présente attestation pour faire et valoir ce que de droit.

Fait à RIBERAC
Le 18 octobre 2019

