



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Reçu le - 16-8-22
 à main propre
 Reçu à main propre
 le 16/08/22

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Mme VILLAIN Cindy et Mme MUNOZ Cécile
 Demeurant : 4 place de l'orne 74910 SEYSSEL
 Reconnait avoir visité le 8 Août 2022 à 15h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF25264** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Villa avec vue Pyrénées au n°1460 côte de Bareille 31800 Villeneuve de Rivière
section cadastrale B1156

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 176 000 € (cent soixante seize mille euros)
Commission d'agence : 19 000 € (dix neuf mille euros)
Prix total honoraires inclus : 195 000 € (cent quatre vingt quinze mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
 Fait à TARBES

Le 08/08/2022

L'acquéreur,
 Lu et approuvé
 (Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Cindy VILLAIN

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Eric FAUROUX

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions.
 Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions.

Signé par Cindy VILLAIN; Signé par Cécile MUNOZ; Signé par Eric FAUROUX
 (1) Condition suspensive.

Signed and certified by yousign

Paiement cash

Lu et approuvé

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60

Nicolas GAUVRIT

Signé par Nicolas GAUVRIT

Signed and certified by yousign



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n°AF25264, en date du 25/05/2021 conféré par Mme GAUVRIT à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :
 Une maison située 1460 CÔTE DE BAREILLE 31800 VILLENEUVE DE RIVIERE section cadastrale B1156

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme X

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 211 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 190 000 Euros et nos honoraires d'agence de 21 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 195 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 176 000 Euros et nos honoraires d'agence de 19 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 16/08/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat
Bon pour avenant au mandat

Lignes :o(zéro)
 Mots :o(zéro)
 Chiffres :o(zéro)
 Rayés nuls

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

[Signature]

Nicolas GAUVRIT

ABAFIM
 16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél : 05.62.34.54.54 Fax : 05.62.34.66.60
 Site Web : www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com



Signé par Nicolas GAUVRIT

✓ Signed and certified by [you sign](https://you sign.fr)