



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

## Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : Mme Lorraine Hausermann Et M Anthony Agoguet

demeurant (adresse complète) : 38 rue des pyrenees

Code postal : 65140 Ville : BAZILLAC

Téléphone n°1 : 06 24 08 88 47

Téléphone n°2 : 06 87 97 99 35

Email : hausermann.lorraine@gmail.com

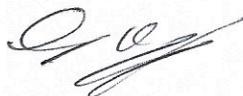
Reconnaît (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n° **AF25267**

Désignation Ferme sur 4 ha

Adresse du bien 1574 chemin Phoebus  
65320 Tarasteix

Nom, Date et signature(s) propriétaire(s)

 *Agoguet* *Lorraine*

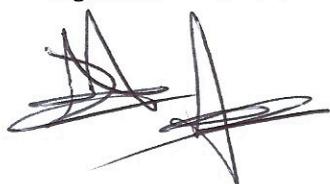
L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

### JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

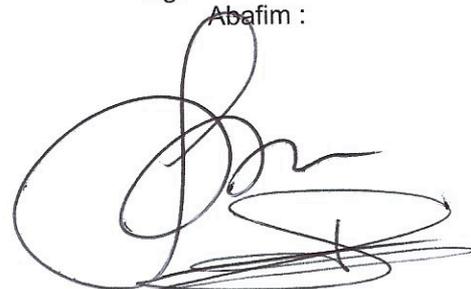
Fait en double exemplaire à Tarasteix, le 17 juin 2022

Signature visiteur(s):



Signature accompagnateur :

Signature conseiller Abafim :





# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M<sup>m</sup> Hausermann et M<sup>r</sup> Agogue*  
 Demeurants : *38 rue de Pyrenees 65140 Bazillac*  
 Reconnaissent avoir visité *17.06.22 à 15h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N°25267** ci-après désigné :

*Ferme sur un terrain de (parcelles  
 (A68, A64, A65, A67, A66, A63) située  
 1574 Chemin - Phœbus 65320 Tarasteix*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** *216 000* €

**Honoraires d'agence :** *24 000* €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** *240 000* €  
 (en lettres : *deux cent quarante mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *20 000* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *220 000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*Layous*

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Tarasteix*, le *17/06* /2022

**L'acquéreur,**  
(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)

*Offre d'achat  
soumise aux  
présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**



**Le vendeur,**  
(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

*Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions*



*Obtention d'un prêt bancaire 210 000 € à 1,7%*

*Offre d'achat  
soumise aux  
présentes conditions*



**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60