



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 65012016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M. Thierry SOUBIE ET ROSALIE BILLAULT CHAUMARTIN  
Demeurant : 31 rue du Corps Franc Pommier - 64530 BARZUN  
Reconnaissent avoir visité le 21/05/22 à 11 h par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25267** ci-après désigné : Ferme sur 4  
HA de 169 m<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres, une salle de bains, WC, une cuisine, salle à  
manger, salon, sur 45 000m<sup>2</sup> de terrain, et 900m<sup>2</sup> de dépendance, située à Tarasteix  
1574 chemin Phoebus.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
suivantes :

*Prix net vendeur 207 000 €*

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 230 000 €**  
(en lettres : deux cent trente mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 8 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **18 400€**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **211 600€**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,  
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander  
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à  
compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la  
Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre  
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée  
irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et  
utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 14 /06/2022

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

*refusé g.g.*

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt de 110 000€ au taux maximal de 1,3%.  
Absence de droit de préemption Libre de tout droit.