



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° AF 25267 en date du 11/05/2022, conféré par Mr et Mme Sayous, pour la vente du bien : Corps de ferme avec dépendances sur un terrain de 45 455 m2 (parcelles 000A 63 64 65 66 67 68) située au 1574 chemin phébus 65320 Tarasteix.

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 266 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 240 000 Euros et nos honoraires d'agence de 26 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 246 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 216 000 Euros et nos honoraires d'agence de 24 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 17/06/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant
 au mandat.

Sayous

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat
 Accepté





ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M. Thierry SOUBIE ET ROSALIE BILLAULT CHAUMARTIN
 Demeurant : 31 rue du Corps Franc Pommier - 64530 BARZUN
 Reconnaisent avoir visité le 21/05/22 à 11 h par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25267** ci-après désigné : Ferme sur 4
 HA de 169 m² habitable avec 3 chambres, une salle de bains, WC, une cuisine, salle à
 manger, salon, sur 45 000m² de terrain, et 900m² de dépendance, située à Tarasteix
 1574 chemin Phoebus.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 240 000 €
(en lettres : deux cent trente mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 8 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **19 201 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **220 799 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 18/06/2022

L'acquéreur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Bon pour acceptation
 des présentes condition*
Sayous

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt de 110 000€ au taux maximal de 1,3%.
 Absence de droit de préemption Libre de tout droit.

ABAFIM
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60

*offre
 acceptée*





ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M^{me} Hausermann et M^r Agogue*
 Demeurants : *38 rue de Pyrenees 65140 Bazillac*
 Reconnaissent avoir visité *17.06.22 à 15h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°25267** ci-après désigné :

*Ferme sur un terrain de (parcelles
 (A68, A64, A65, A67, A66, A63) située
 1574 Chemin Phœbus 65320 Tarasteix*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *216 000* €

Honoraires d'agence : *24 000* €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *240 000* €
 (en lettres : *deux cent quarante mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *20 000* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *220 000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Layous

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Tarasteix*, le *17/06/2022*

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

offre d'achat soumise aux présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt bancaire 210 000 € à 1,7%

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,



Le vendeur,
(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

Acceptation de l'offre aux présentes conditions



offre d'achat soumise aux présentes conditions

offre refusé



offre Refusée au profit de M. Soutier et Mme Billaud et Raumatim