



ABAFIM

SARL au capital de 20 000 € - 443 498 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMOBILIEN & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 9931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Mme Delphine CHAMPIERRE DE VILLENEUVE*
 Demeurant : *47, rue d'ANJOU 78000 VERSAILLES*
 Reconnaît (ssent) avoir visité le *1/22* à *h* par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° *AF 85274* ci-après désigné,
Grange Coche icdy clique actuel chemin maillet route
65200 GERMS-sur-l'abusouet B 134 sur un terrain de 7520m
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : *135 000 €*
Honoraires d'agence : *15 000 €*
Prix total honoraires d'agence inclus : *150 000 €*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- *5 %* lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *7 500 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *142 500 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le *24 Nov* 2022

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Delphine Champierre De Villeneuve Romain Champierre De Villeneuve

Bon pour acceptation des présentes conditions

Signed and certified by yousign

Signed and certified by yousign

(1) Condition suspensive

PAIEMENT COMPTANT

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes