

ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 058 462 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 0501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMOBILIER S.A. FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour de Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 62931 LA DÉFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Guillaume d'ARRES
 Demeurant : Château d'Arres, 65100 Arres - May
 Reconnait avoir visité le 25 Mai 2022 à 9h00 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 25274 ci-après désigné *Château*
de style néogotique situé Mail de la Marne 65100 Arres - May
parcelle cadastrée B 134 à Arres sur parcelle d'une superficie de 1000m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 135 000 €
Honoraires d'agence : 15 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 150 000 €
 (en lettres : cent cinquante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- ~~1/3~~ lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Germis*, le 25 / 05 / 2022

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

[Signature]

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

offre Refusée

[Signature]

(1) Conditions suspensives :

Appart. de 60 000 euros et le reste par crédit
 Acte final en septembre

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tel. : 05.62.34.54.54

FAX: 05.62.34.66.60