

Laurent Lynch  
54 rue de Picpus 75012 Paris  
34 rue de Batsurguère 65100 Segus  
06 25 15 38 72.

Abafim Tarbes  
A l'intention de Mr Crouzier  
18 avenue de la Marne  
65000 Tarbes

Monsieur,

vous avez en charge la vente de l' ensemble immobilier sis à Segus, 34 rue de Batsurguère référencé en votre agence AF25279.

Je me permets de vous contacter en tant que propriétaire au 34 rue de Batsurguère des parcelles cadastrées 138,140 et 338 mitoyennes des parcelles 511 et 512. Ces dernières années les actions entreprises par le couple Bourdeil m'ont obligé à engager un recours en référé pour faire respecter la servitude conventionnelle sur la parcelle en vente cadastrée 512, qui me permet d'accéder à la route de Batsurguère. Par ordonnance de référé du 2 décembre 2020 le tribunal de Tarbes a confirmé mes droits et a condamné mes voisins. Par ailleurs, je vous informe que ma propriété est alimentée par un captage privatif dont les canalisations traversent la parcelle 512, les bâtiments puis la cour pour alimenter ma propriété. Cette situation résulte de la division plus que centenaire d'une même propriété. L'alimentation en eau de ma maison est clairement stipulée sur mon acte de propriété et doit être donc conservé en l'état par les futurs acquéreurs. Je vous invite en conséquence à signifier à tout nouvel acquéreur ces diverses servitudes et à bien mettre l'accent sur les questions de voisinage issues des imbrications des parcelles et des usages.

Je me tiens bien sûr à votre entière disposition pour tout renseignements complémentaires.

Vous priant d'agréer mes très cordiales salutations.  
Laurent Lynch.

