

Mr PAUL  
Pour Mme CASBAS



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

**Mme Sandrine Limousi**

**Tél. : 06.26.76.50.00**

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 893489716

**Inscription au registre  
des Mandats N° AF25285**

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Noms : **Mme KARPICEK et Mme CASBAS** en qualité de déléguée mandataire de **Mr PAUL**  
(Mme CASBAS est salariée de l'UDAF de Tarbes, située 10 Quater rue Jann Larcher 65000 Tarbes  
Date et lieux de naissance : Mr Paul est né le 15/06/1933 à Idron et Mme Karpicek est née le 5/04/1961 à Tarbes

Demeurants : **6C Quai de L'Adour 65000 Tarbes**

N° de Carte Nationale Identité - passeport : **Mr Paul 040365300845 et Mme Karpicek 091265300334**

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de

propriété : **Maison située 10 Chemin de Barès 65670 Arné**

**MAISON CADASTREE : SECTION D, PARCELLE 243 , 65670 ARNE pour une superficie totale de 790 m2**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte **chez Maître Legrand**

### Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13 12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Legrand

**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

Clause particulière : **prix demandé par le client**

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : **66 000 €**,

(Lettres) : **Soixante Six Mille Euros.**

Dont le **Prix net propriétaire(s) : 60 000 Euros.**

(Lettres) : **Soixante Mille Euros Euros**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à **6 000 € TTC forfaitaires**, seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts.).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **6 000 €**, (lettres) : **six mille euros.**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

### ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr)

e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

