



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Andreas Wenzel

Demeurants :

Reconnai(ssen)t avoir visité le 18 janvier 2023 à 11H00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25285** ci-après désigné :

Corps de ferme à rénover situé 10 Chemin de Bares à 65670 ARNE  
Parcelle 000 D 243 = 790 m2

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 52.000.- €**

**Honoraires d'agence : 6.000.- €**

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 58.000. -€**  
(en lettres : Cinquante huit mille euro )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **58.000. - €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

**Claire DUMAS**  
Cadre expert juridique  
et Patrimoine

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 20/01/2023

**L'acquéreur,**  
(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)

*Andreas Wenzel*

Signé par Andreas Wenzel



Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

*Marie Perret*

Signé par Marie Perret



**Le vendeur,**  
(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

*cf. documents ci-joints  
Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions  
et confirmation à l'ordonnance  
du 14/04/2023.*

(1) Condition suspensive :

Réception et acceptation des diagnostics / Souhaite acquérir la maison en état (avec **Claire DUMAS** Cadre expert juridique et Patrimoine à qualité

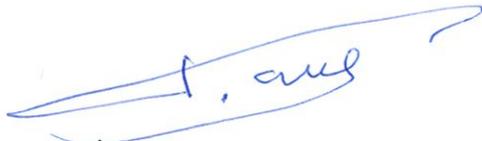
**UDAF des Hautes Pyrénées**  
10, quater rue Jean Larcher - BP 1013  
65010 TARBES CEDEX  
Tél. 05.62.44.26.44 - Fax 05.62.51.29.52

M. PAUL Robert  
6 C Quai de l'Adour  
65000 TARBES

94/AN

Tarbes,  
Le 24/01/23

J'accepte l'offre d'achat de la maison  
Chemin de Barès 65670 ARNE pour le montant  
de 52.000,00 euros net vendeur (cinquante deux  
mille euros) plus les frais d'agence



Bon pour accord de l'offre reçue

**Claire DUMAS**  
Cadre expert Juridique  
et Patrimoine

Chambre des Notaires Pyrénées  
10, quater rue Jean Larcher - BP 1013  
65010 TARBES CEDEX  
Tél. 05.62.44.26.44 - Fax 05.62.51.29.52

à qualité et conformément  
à l'ordonnance du 14/01/2022



Mme PAUL Françoise  
Chemin de Barès  
65670 ARNE

94/11

Tarbes,  
Le 24 janvier 2023

J'accepte l'offre d'achat concernant la maison située Chemin de Barès 65670 ARNE pour le montant de 58.000,00 euros (cinquante huit mille euros) frais d'agence inclus. (Donc 52.000,00 euros net vendeur → cinquante deux mille euros).

Paul

