



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en main
 propre à jour
 le 10/08/2022

Handwritten signature

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Jessy Fleuret Guilbert*
 Demeurants : *81 rue Georges Cœurneau Bat 1 65300 Lamézon*
 Reconnaissent avoir visité *8/8/22* à *10h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° 2528** ci-après désigné :

*Maison familiale, 2 appartements situés Résidence UR
 31 350 Saint Pélle Delbar Parcelles A 312 + A 310
 soit 2964 m² terrain*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : *150 000* €
(cent cinquante mille euros)
Honoraires d'agence : *16 000* €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *166 000* - €
 (en lettres : *cent soixante six mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *8 300* - €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *157 700* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Signature(s) : *Handwritten signature* Handwritten signature

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à St Rémy de Lorbe, le 8 / 08 / 2022

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

Offre d'achat soumise aux présentes conditions

Acceptation de l'offre aux présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Qualité

M. M. M. M. M.

Reception et acceptation de la part de **SPANIC** dans le cadre de la vente de biens de son patrimoine.