



# ABAFIM



SARL au capital de 20 000 € - 443 948 483 RCS Nantes  
 Carte Professionnelle N° CFI 0300 2000 000 000 000  
 Révisée le 15/06/2022 par la CCI de Nantes et des Hautes Pyrénées  
**BRASAY TRUON SA (SAMER) IMMOBILIER & FONDS DE COMMERCE**  
 15 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Numéro de téléphone : 05 62 34 54 54 - 05 62 34 54 60  
 Courriel : contact@abafim.com

Représentée par l'associé commercial indépendant  
**Mme Corine EL MOKTAIR**  
 Tél : 05 62 34 54 60  
 Inscrip au RCS de Paris  
 Siret : 830 800 000

Inscription au registre  
 des Mandats N° **25301**

## MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

(avec faculté de rétractation)

Je (nous soussigné(s))  
 Nom : **Samir et Franck**  
 Demeurant : **Capitaine de Corneille 65 000 Tarbes**  
 Téléphone : **05 62 34 54 54** Adresse mail : **contact@abafim.com**  
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes notifications de propriété : location n° de permis de construire, N° de lot copropriété, et superficie présente sur un plan de la loi du 23 mars 1984 sur les copropriétés ou autres, permis, plans, plans de sectionnement et tous les autres documents de lots d'une superficie inférieure à 0,1 m<sup>2</sup>.  
**Appartement 3<sup>e</sup> étage Rte 19, Cahornet B + cave +**  
**38 m<sup>2</sup> de la loi de 1965 Copropriété 65 000 Tarbes**  
 Dont nous sommes devenus propriétaires par décès M. **YARROU**

**Séquestre :**  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître **SABOUILLE**, à **TARBES**.  
**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1143 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : **Pris imposé par le client** Signature client : *[Signature]*

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable conjointement le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (Chiffres) : **155 000 euros**  
 (Lettres) : **cent cinquante cinq mille euros**  
 Dont le Prix net propriétaire(s) : **140 000 euros**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prix taxes), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés conjointement par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 76 du décret N°71-678 du 30 juillet 1971, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **15 000 €**  
 (lettres) : **quinze mille euros**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix en dessous est précisé à l'entée T.V.A. actuelle.

# ABAFIM

Tél : 05 62 34 54 54 Fax: 05 62 34 54 60  
 Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

Représentant affilié(e) à l'ASPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (personne agréée) Française de l'Immobilier depuis 1970.  
 10 Avenue Victor Hugo 92000 Paris. Elle est membre du réseau de courtage immobilier en ligne et est membre du réseau national Mandat Immobilier.

