



Diagnostics immobiliers
Contrôles - Expertises
Béarn - Bigorre - Aure - Louron

Agence Bigorre 34 Av Lagardère - Lourdes
05.62.42.03.15 / bigorre@ab-diagnostics.fr

Agence Béarn 181 Bd de la paix - Pau
05.59.02.28.24 / bearn@ab-diagnostics.fr

Renouvellement : Etat relatif à la présence de termites, Etat des Risques et Pollutions

Propriétaire : Mme DAUPHIN MIREILLE

Adresse du bien : RESIDENCE CAPDENGELLE RUE CAPDENGELLE 65100 LOURDES

Dossier n° DAUPHIN-20-08-5480_p02

Dossier Technique immobilier

Désignation du propriétaire

Nom et prénom : .. **Mme DAUPHIN MIREILLE**
 Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE**
RUE CAPDENGELLE
65100 LOURDES

Références dossier

Numéro de dossier : .. **DAUPHIN-20-08-5480_p02**
 Date du repérage : **01/03/2021**

Désignation du ou des bâtiments

Département : . **Hautes-Pyrénées**
 Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE**
RUE CAPDENGELLE
 Commune : **65100 LOURDES**
Section cadastrale CP, Parcelle
numéro 17,
 Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,
 Périmètre de repérage :
Ensemble des parties privatives
Nb. de niveaux : 1 (caves et combles
inclus)

Objet de la mission

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Amiante (DTA) | <input type="checkbox"/> Electricité |
| <input type="checkbox"/> Amiante avant-Vente | <input type="checkbox"/> Installation gaz |
| <input type="checkbox"/> Amiante Location (DAPP) | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Carrez) |
| <input type="checkbox"/> Energie DPE | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Boutin) |
| <input type="checkbox"/> Plomb (CREP) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des risques et pollutions (ERP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Termites | <input type="checkbox"/> Radon |

Prestations

TERMITES

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

ERP/ESRIS

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels
 Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers
 Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques
 Zone sismique définie en zone 4 selon la réglementation parasismique 2011
 ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien

Conclusions

AssuranceVotre Assurance▶ RC PRESTATAIRES**Assurance et Banque****ATTESTATION****SARL MOUREAUX ET FILS
34 AVE FRANCIS LAGARDERE
65100 LOURDES FR**AGENTMM LALANNE ET BAGET
1 AV DE LA MARNE
65000 TARBES**Tél : 0562346249**Email : AGENCE.LALANNEBAGET@AXA.FR

Portefeuille : 0065015144

Vos références :**Contrat n° 7287144904**

Client n° 1861192704

AXA France IARD, atteste que :

**SARL MOUREAUX ET FILS
34 AVE FRANCIS LAGARDERE
65100 LOURDES**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7287144904** ayant pris effet le **06/04/2017**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS y compris :

- Evaluation en déperdition thermique par infiltrométrie ;
- Etat descriptif de division - Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés ;
- Diagnostic amiante et plomb avant travaux / démolition.
- Diagnostic Technique Global (Copropriétés) selon l'article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et le décret n°2016-1965 du 28 décembre 2016 (*).

1D052620200824

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

Montants des garanties

| NATURE DES GARANTIES | LIMITES DES GARANTIES |
|---|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « autres garanties » ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dont : | |
| • Dommages corporels | 9 000 000 € par année d'assurance |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1 200 000 € par année d'assurance |
| Autres garanties | |
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales) | 750 000 € par année d'assurance |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus) | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | 150 000 € par d'assurance |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières) | 150 000 € par année d'assurance |
| Reconstitution de documents/médias confiés (selon extension aux conditions particulières) | 30 000 € par sinistre |

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/09/2020** au **01/09/2021** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TARBES le 24 août 2020

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

Attestation sur l'honneur

Au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation Ordonnance n° 2005-655 du 08 Juin 2005 art.18 Journal Officiel du 09 Juin 2005 Loi n° 2006-872 du 13 Juillet 2006 art. 79 JV Journal Officiel du 16 Juillet 2006.

Je soussigné,

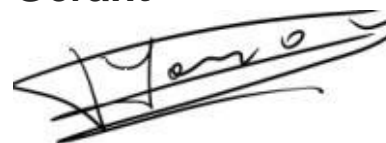
Société **SARL MOUREAUX ET FILS – AB DIAG**, représentée par son gérant, Monsieur MOUREAUX,

Certifie sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Je certifie n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir ces documents.

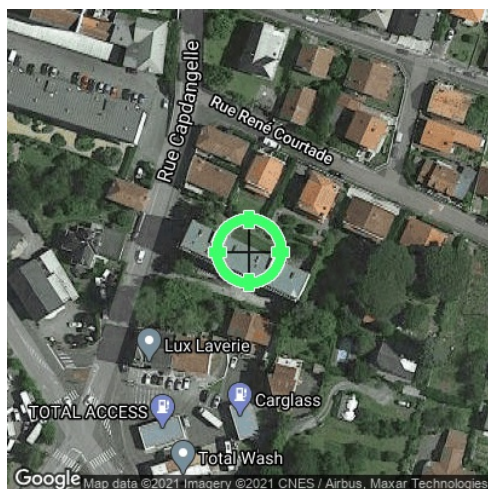
Pour valoir ce que de droit.

M. MOUREAUX
Gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Moureaux', written over a horizontal line.

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
 En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne* par | AB DIAGNOSTICS |
| Numéro de dossier | DAUPHIN-20-08-5480 |
| Date de réalisation | 01/03/2021 |
| Localisation du bien | RESIDENCE CAPDENGELLE RUE CAPDENGELLE 65100 LOURDES |
| Section cadastrale | CP 17 |
| Altitude | 402.36m |
| Données GPS | Latitude 43.097782 - Longitude -0.037772 |
| Désignation du vendeur | DAUPHIN MIREILLE |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **AB DIAGNOSTICS** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|--|---------------------------|------------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 4 - Moyenne | | | EXPOSÉ ** | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn | Inondation | Approuvé le 14/06/2005 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Mouvement de terrain | Approuvé le 14/06/2005 | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs | Approuvé | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Mouvement de terrain Glissement de terrain | Approuvé | NON EXPOSÉ | - |
| PPRm | Mouvements de terrains miniers Tassements | Approuvé | NON EXPOSÉ | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Feux de forêts | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |
| - | Inondation par remontées de nappes naturelles | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LOURDES | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ ** | - |

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
 Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
 Extrait Cadastral
 Zonage réglementaire sur la Sismicité
 Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
 Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
 Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
 En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° 65-2017-03-17-006 du 17/03/2017 mis à jour le

Adresse de l'immeuble : RESIDENCE CAPDENGELLE RUE CAPDENGELLE 65100 LOURDES
 Cadastre : CP 17

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
 prescrit anticipé approuvé date
 1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres
 inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
 cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan
 > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
 2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
 prescrit anticipé approuvé date
 3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain autres
 > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
 4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
 5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel
 > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non
 > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
 > L'immeuble est situé en zone de prescription 6 oui non
 6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
 6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
 zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* oui non
 * Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique
 > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation, Carte Mouvement de terrain, Carte Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs, Carte Mouvement de terrain Glissement de terrain, Carte Mouvements de terrains miniers Tassements

Vendeur - Acquéreur

Vendeur : DAUPHIN MIREILLE
 Acquéreur :
 Date : 01/03/2021 Fin de validité : 01/09/2021

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Hautes-Pyrénées
Adresse de l'immeuble : RESIDENCE CAPDENGELLE RUE CAPDENGELLE 65100 LOURDES
En date du : 01/03/2021

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|---|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | |
| Inondations et coulées de boue | 18/06/1988 | 18/06/1988 | 22/02/1989 | 03/03/1989 | |
| Inondations et coulées de boue | 23/07/1988 | 23/07/1988 | 22/02/1989 | 03/03/1989 | |
| Inondations et coulées de boue | 25/12/1993 | 27/12/1993 | 06/06/1994 | 25/06/1994 | |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/1997 | 31/05/1997 | 02/02/1998 | 18/02/1998 | |
| Inondations et coulées de boue | 25/06/1999 | 25/06/1999 | 29/11/1999 | 04/12/1999 | |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | |
| Inondations et coulées de boue | 19/10/2012 | 21/10/2012 | 30/11/2012 | 06/12/2012 | |
| Inondations et coulées de boue | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 28/06/2013 | 29/06/2013 | |
| Mouvements de terrain | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 28/06/2013 | 29/06/2013 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2014 | 25/01/2014 | 28/07/2014 | 06/08/2014 | |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2018 | 14/06/2018 | 04/10/2018 | 03/11/2018 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : DAUPHIN MIREILLE

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Hautes-Pyrénées

Commune : LOURDES

Parcelles : CP 17

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

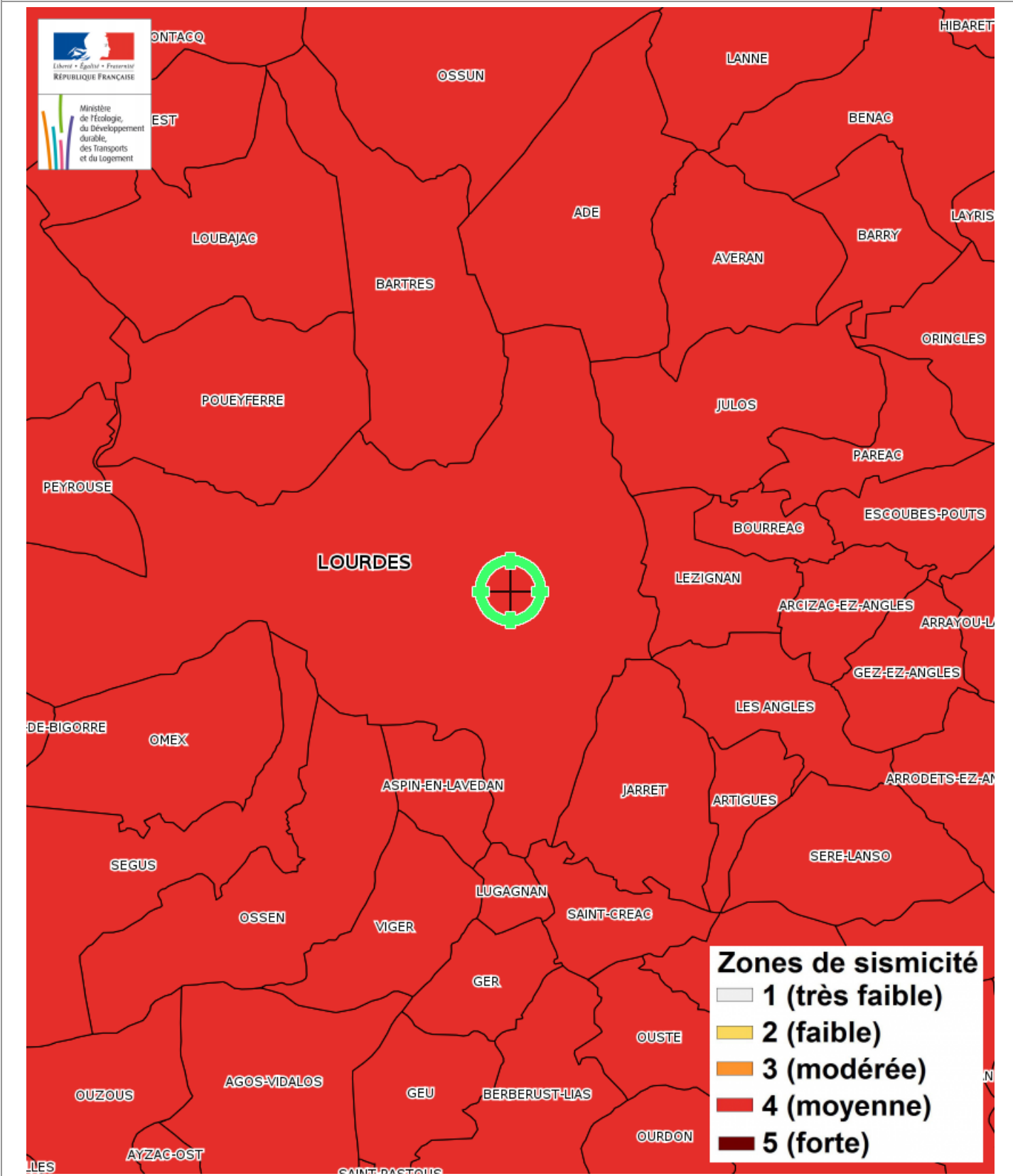


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Hautes-Pyrénées

Commune : LOURDES

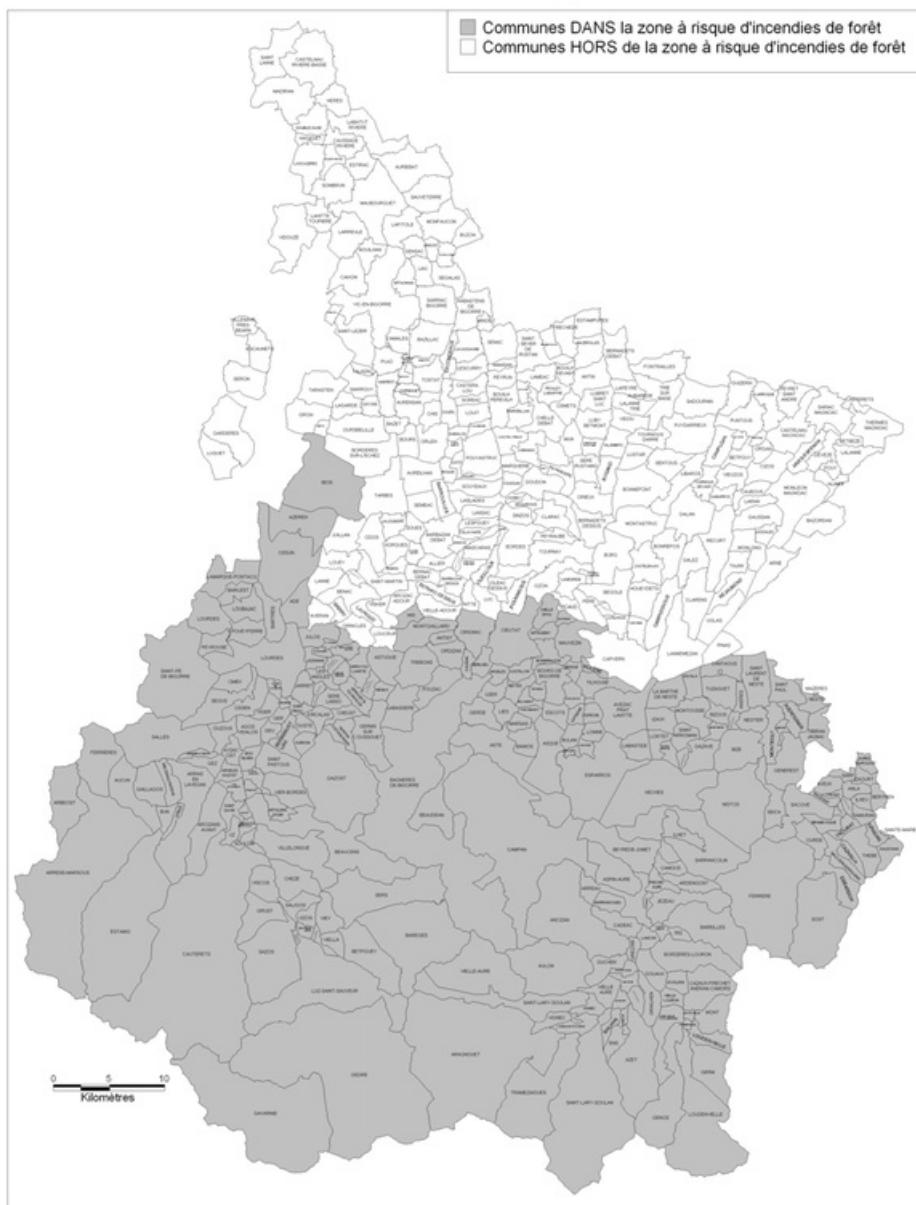
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne



Carte

Feux de forêts

PPFCI des Hautes-Pyrénées ANNEXE 1 : Carte de la délimitation de la zone à risques d'incendies de forêt

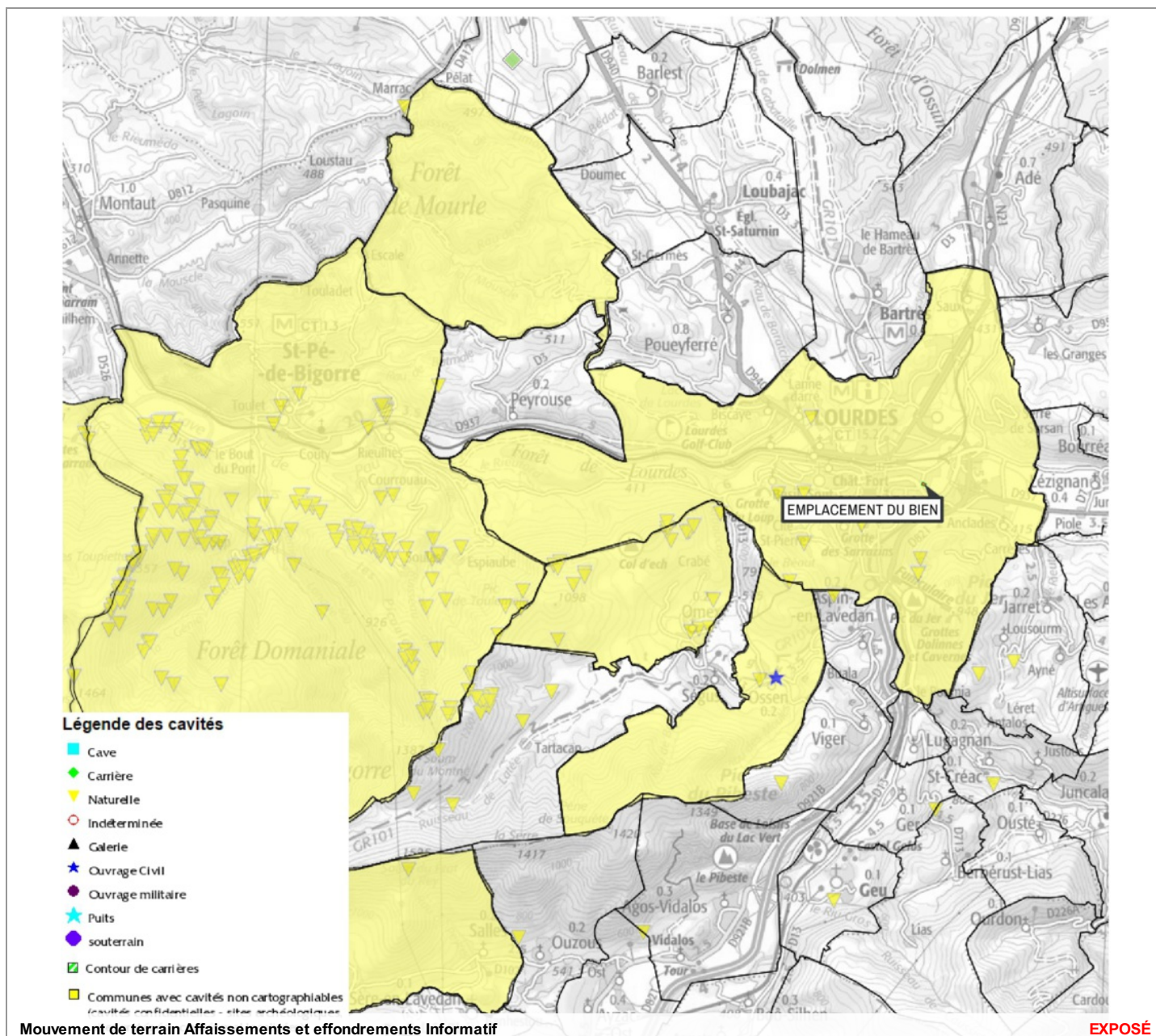


DDAF65/DS/Sept.2006

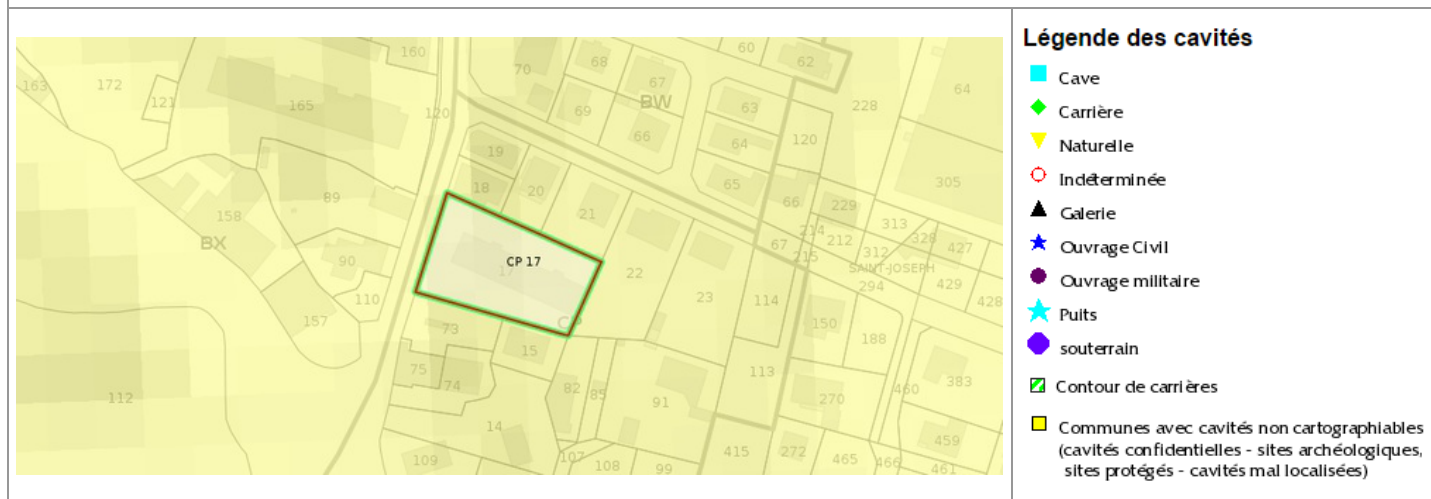
Page - 55 -

Carte

Mouvement de terrain Affaissements et effondrements

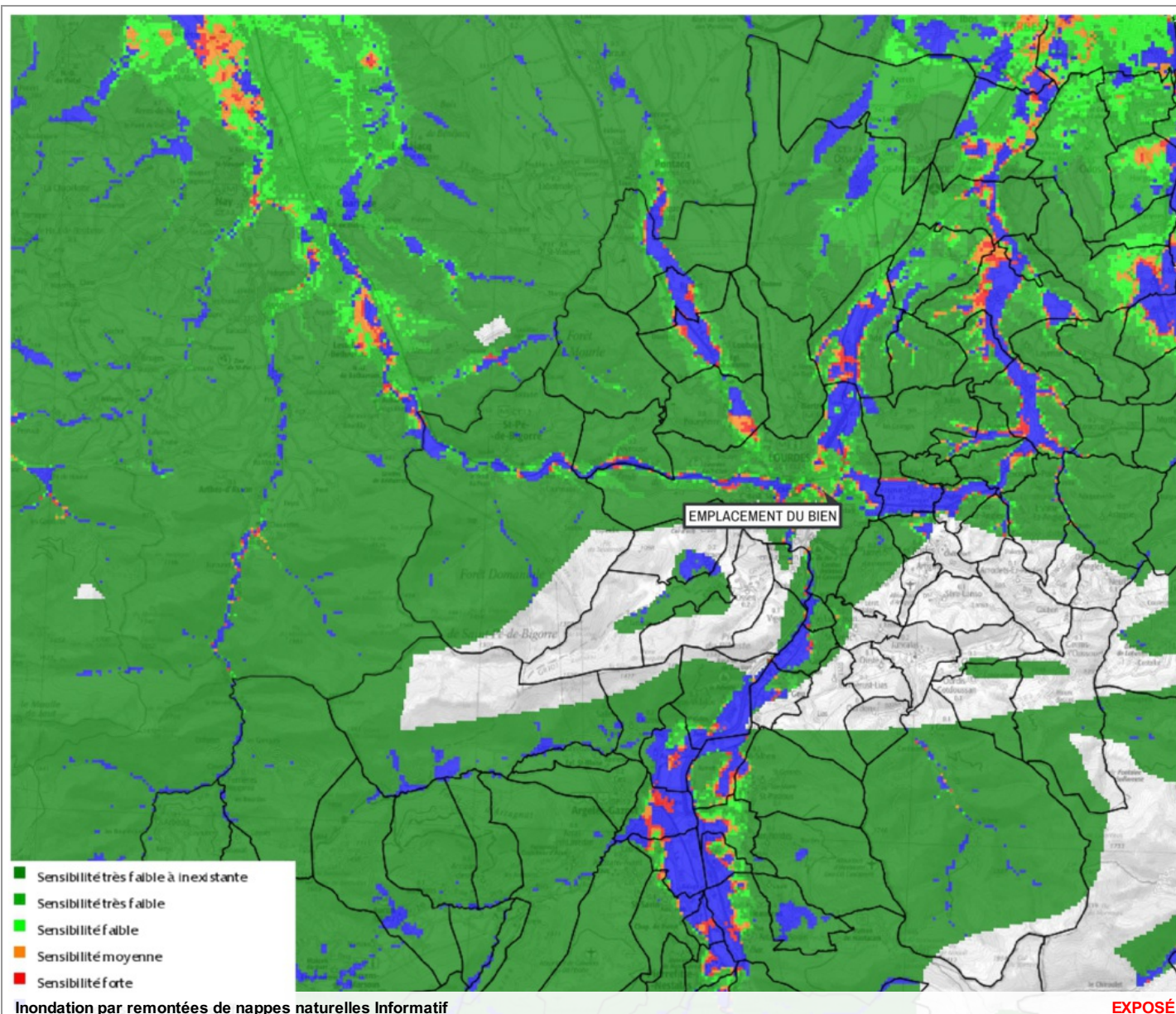


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

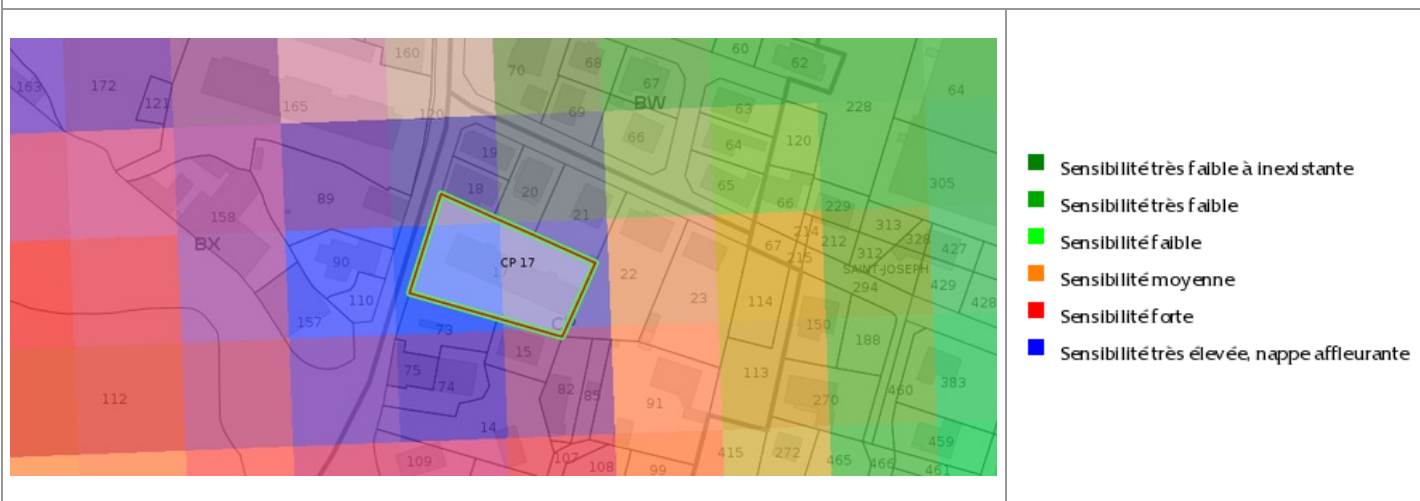


Carte

Inondation par remontées de nappes naturelles

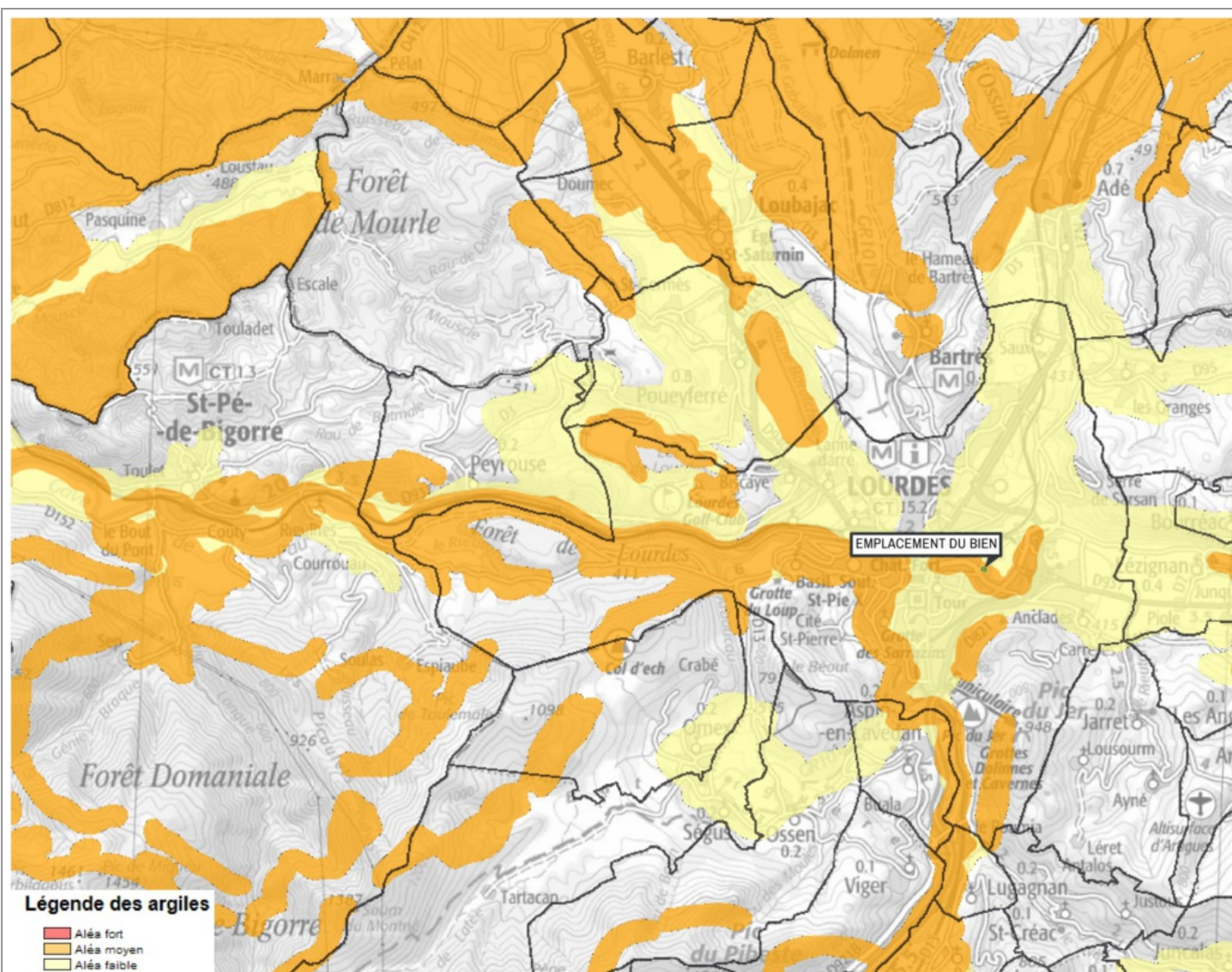


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Carte

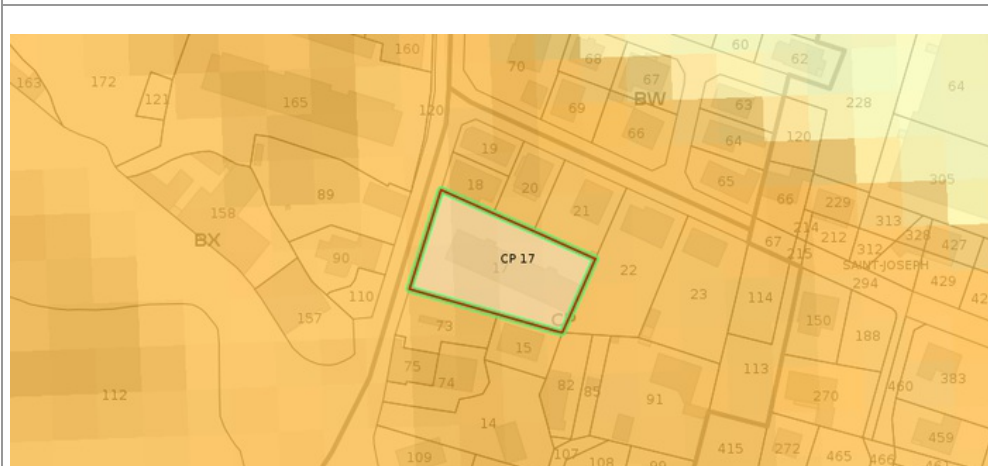
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

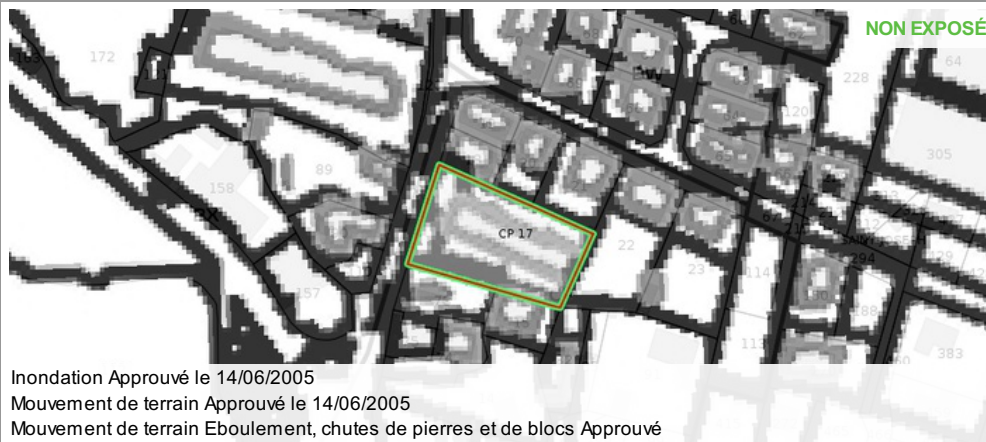
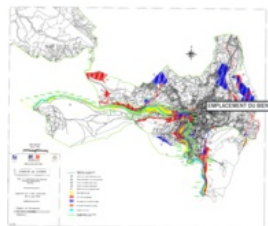
- Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Inondation Approuvé le 14/06/2005
Mouvement de terrain Approuvé le 14/06/2005
Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Approuvé
Mouvement de terrain Glissement de terrain Approuvé
Mouvements de terrains miniers Tassements Approuvé

Annexes

Arrêtés



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° :

Service interministériel
de défense et de protection civiles

Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.

Pôle protection civile

La Préfète des Hautes-Pyrénées,

Vu le code général collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

Sur proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

ARRÊTE

ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

Horaires : Différence des titres (du lundi au jeudi 8h30-12h-13h30-16h00, le vendredi 8h30-12h) - Autres bureaux (du lundi au vendredi 9h-12h-14h-16h30)
Préfecture - Place Charles de Gaulle - CS 61350 - 65013 TARBES Cedex 9 - Tél : 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 20 10
courriel : prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr - Site Internet : www.hautes-pyrenees.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ces dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

Article 3 -

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

Article 4 -

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Article 5 -

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le 17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE



Annexes

Arrêtés

| Communes | PPR | Approuvé | Prescrit | Risque | | | | | | Sismicité | | | |
|-------------------|-----|----------|----------|--------|---|---|---|---|-----|-----------|---|---|---|
| | | | | I | C | M | A | F | RGA | 1 | 2 | 3 | 4 |
| LAYRISSE | | | | | | | | | | | | | X |
| LESCURRY | | | | | | | | | | | | X | |
| LESPOUEY | | | | | | | | | | | | X | |
| LEZIGNAN | | | | | | | | | | | | | X |
| LHEZ | | | | | | | | | | | | X | |
| LIAC | | | | | | | | | | | | X | |
| LIBAROS | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| LIES | | | | | | | | | | | | | X |
| LIZOS | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| LOMBRES | | | | | | | | | | | | X | |
| LOMNE | | | | | | | | | | | | | X |
| LORTET | 1 | | X | X | | X | | | | | | | X |
| LOUBAJAC | | | | | | | | | | | | | X |
| LOUCRUP | | | | | | | | | | | | | X |
| LOUDENVIELLE | 1 | X | | | X | X | X | | | | | | X |
| LOUDERVIELLE | | | | | | | | | | | | | X |
| LOUEY | 1 | | X | X | | | | | | | | | X |
| LOUIT | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| LOURDES | 2 | X | X | X | | X | | | | | | | X |
| LOURES-BAROUSSE | 1 | X | | X | | | | | | | | X | |
| LUBRET SAINT LUC | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| LUBY BETMONT | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| LUC | | | | | | | | | | | | | X |
| LUGAGNAN | 1 | | X | X | X | X | | | | | | | X |
| LUQUET | | | | | | | | | | | | | X |
| LUSTAR | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| LUTILHOUS | | | | | | | | | | | | X | |
| LUZ-SAINT-SAUVEUR | 1 | X | | | X | X | X | | | | | | X |
| MADIRAN | | | | | | | | | | | | X | |
| MANSAN | | | | | | | | | | | | X | |
| MARQUERIE | 1 | X | | | | | | | X | | | X | |
| MARSAC | | | | | | | | | | | | X | |
| MARSAS | | | | | | | | | | | | | X |
| MARSEILLAN | 2 | X | | X | | | | | X | | | X | |
| MASCARAS | | | | | | | | | | | | X | |
| MAUBOURGUET | 1 | X | | X | | | | | | | | X | |
| MAULEON BAROUSSE | | | | | | | | | | | | | X |
| MAUVEZIN | | | | | | | | | | | | | X |
| MAZERES DE NESTE | | | | | | | | | | | | X | |



Rapport de l'état relatif à la présence termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : **DAUPHIN-20-08-5480_p02**
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 03-201**
Date du repérage : **01/03/2021**
Utilisable jusqu'au : **31/08/2021**
Durée du repérage : **20 mn**

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE**
RUE CAPDENGELLE
Commune : **65100 LOURDES**
Section cadastrale CP, Parcelle numéro 17,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,
Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**
Nb. de niveaux : 1 (caves et combles inclus)
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:
65100 LOURDES (Information au 27/01/2020)
Niveau d'infestation inconnu
26/05/2009 - Arrêté préfectoral - n°20091346.08

Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les termites ou à la présence de termites dans le bâtiment :

Néant

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mme DAUPHIN MIREILLE**
Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE**
RUE CAPDENGELLE 65100 LOURDES

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire
Nom et prénom : **Mme DAUPHIN MIREILLE**
Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE**
RUE CAPDENGELLE
65100 LOURDES

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **PATHIER Dorian**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG**
Adresse : **34 Avenue Francis Lagardère**
65100 LOURDES

Numéro SIRET : **82200817300012**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD**
Numéro de police et date de validité : **7287144904 / 01 septembre 2021**

Certification de compétence **C2150** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 24/11/2018**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Garage,
Cave,
Entrée,
Séjour,
Balcon,
Dgt,**

**Chambre 1,
Dressing,
Chambre 2,
SDB,
Cuisine,
Cellier,
Wc**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Garage | Sol - Béton et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Bloc béton et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Placard - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave | Sol - Béton et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Placard - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Entrée | Sol - Parquet bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Placard - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour | Sol - Parquet bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Balcon | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - béton et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dgt | Sol - Parquet bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Placard - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Métal | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing | Sol - Parquet bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - Métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SDB | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Lames metal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - Métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cellier | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - crépi et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Isoplane bâti métal | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :
Néant

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Généralités :

Néant

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire (Prestation en supplément).

G. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M DUPEROIR NOUVEAU PROPRIETAIRE 0662859052

Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Général | - | Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois cave |

Nota : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Fait à **LOURDES**, le **01/03/2021**

Date du repérage : **01/03/2021**

Par : PATHIER Dorian



Je soussigné **PATHIER Dorian** déclare ce jour, détenir la certification de compétence délivrée par **LCC QUALIXPERT** pour le domaine « Termites »


Certification **C2150** valable jusqu'au **23/11/2023**

Cette information est vérifiable auprès de :

LCC QUALIXPERT 17 Rue Borrel 81100 France / www.qualixpert.com / 05.53.73.32.87

I. - Annexes – / Certifications du technicien / Contrat de mission... etc

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.




La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C2150

Monsieur Dorian PATHIER

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :




cofrac
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4-0094
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

| | | |
|--|---------------------------|---|
| Amiante avec mention | Certificat valable | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| | Du 12/11/2018 | |
| | au 11/11/2023 | |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| | Du 24/11/2018 | |
| | au 23/11/2023 | |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| | Du 24/11/2018 | |
| | au 23/11/2023 | |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| | Du 24/11/2018 | |
| | au 23/11/2023 | |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| | Du 24/11/2018 | |
| | au 23/11/2023 | |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| | Du 11/12/2018 | |
| | au 10/12/2023 | |

Date d'établissement le mercredi 14 novembre 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



LCC 17, rue Barreil - 81100 CASTRES
Tel 05 63 73 06 18 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
F09 Certification de compétence version K.140415 RCS Castres SIRET 493 03 7 892 00018

Aucun document n'a été mis en annexe

Numéro de dossier : DAUPHIN-20-08-5480_P02

ORDRE DE MISSION

Adresse

Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE
RUE CAPDENGELLE 65100 LOURDES**

Type de logement : **Appartement T4**

Numéro de lots : **Lot numéro Non communiqué, Parcelle numéro 17,**

RDV le ; **01/03/2021 à 11 h 30**

avec : **PATHIER Dorian** technicien certifié

Objet de la mission

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Amiante (DTA) | <input type="checkbox"/> Electricité |
| <input type="checkbox"/> Amiante avant-Vente | <input type="checkbox"/> Installation gaz |
| <input type="checkbox"/> Amiante Location (DAPP) | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Carrez) |
| <input type="checkbox"/> Energie DPE | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Boutin) |
| <input type="checkbox"/> Plomb (CREP) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des risques et pollutions (ERP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Termites | <input type="checkbox"/> Radon |

Donneur d'ordre

Propriétaire

Nom / Société : **Mme DAUPHIN MIREILLE**

Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE
RUE CAPDENGELLE, - 65100 LOURDES**

Téléphone : / Mail : **dauphinmireille@yahoo.com**

Propriétaire

Nom / Société : **Mme DAUPHIN MIREILLE**

Adresse : **RESIDENCE CAPDENGELLE
RUE CAPDENGELLE - 65100 LOURDES**

Tel : **0559710376** / Mail : **dauphinmireille@yahoo.com**

Montant du devis :

95,00 € TTC (hors analyse(s) éventuelles(s))

Signature du représentant :