



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr Nicolo LA DELFA et LABROZZO Filomena
 Demeurants : **21 rue de Langelle Apprt 3, 65100 LOURDES**
 Reconnaissent avoir visité le : 13/06/2022 à 15h30 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF25301** ci-après désigné :

**APPARTEMENT T3 BALCON VUE DE 101 m², situé 10 rue Capdangelle
 65100 Lourdes**

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	135 000 €
<u>Honoraires d'agence :</u>	13 000 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u>	148 000 €
(en lettres :) Cent quarante-huit-mille euros	

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **14 800 €**
-
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **133 200 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Bordères sur l'Echez, le ~~2/05/2022~~

22/06/22

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
Aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

Nicolo LA DELFA

Filomena LA DELFA LABROZZO

Sylvie MOSCHET

Signé par Nicolo LA DELFA

Signé par Filomena LA DELFA LABROZZO

Signé par Sylvie MOSCHET

Signed and certified by yousign

Signed and certified by yousign

Signed and certified by yousign

Acceptation de l'offre
aux présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Apport de 120 000€, le reste à crédit.

Reçu en main
propre

le 22/06/22

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60