



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

10 RUE CAPDANGELLE

65100 LOURDES

Immeuble de 18 lots principaux, construit le 17/10/1962

## **SYNDIC de votre IMMEUBLE**

**FONCIA PYRENEES GASCOGNE**

**5 RUE DES TIREDOUS**

**CS 27576**

**64000 PAU**

Téléphone : **05.59.11.11.11** Télécopie :

## **SUCCURSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE**

**FONCIA PYRENEES GASCOGNE**

**2 AVENUE FOCH**

**65100 LOURDES**

Téléphone. **05.62.94.60.17** Télécopie: .

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **CHRYSTEL LÉVIGNE**

COMPTABLE :

**Emmanuelle BAJAC**



## DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- |   |   |  |   |  |  |
|---|---|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures  | <input type="checkbox"/> Gardien                       | <input type="checkbox"/> interphone         | <input checked="" type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input type="checkbox"/> V M C.               | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble          | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage     | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage       | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux           | <input type="checkbox"/> Surpresseur        | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input type="checkbox"/> détection incendie   | <input type="checkbox"/> Monte voiture            | <input type="checkbox"/> Télésurveillance              | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique  |   |  |   |  |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 17/10/1962

### CHAUFFAGE

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz naturel

### EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz

### EAU FROIDE

- Compteur

### LOTS

NB de logements : 18  
NB Parkings : 0  
NB de chambres : 0  
NB locaux commerc. : 0  
NB Boxes voitures : 0  
NB Lots divers : 0  
NB lots principaux : 18

### RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 24/04/2019  
Début exercice comptable : 01/01/2019  
Fin exercice comptable : 31/12/2019



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



<b>NOM</b>	<b>PRENOM</b>	<b>FONCTION</b>
JUANA	VERONIQUE	EMPLOYEE D'IMMEUBLE



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



<b>ENQUETE</b>	<b>DATE</b>	<b>COMMENTAIRES</b>
Amiante Enquête Amiante 2 Enquête	26/07/1999 08/11/2005	Négatif Positif (cf rapport de repérage n° 05 11 12 A)

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>MAINTENANCE ASCENSEUR - CONTRAT 175126 A.C 01.07.17</b>	420/05/390/MM	02/01/2019	01/01/2020	<b>Société :</b> THYSSENKRUPP ASCENSEURS 140 CHEMIN BAREYRE 40300 PEYREHORADE <b>☎</b> 05 58 35 29 70 <b>Fax</b> 05 58 70 51 90 <b>Email</b> agence-bayonne- pau@thyssenkrupp.com

**CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>ENTRETIEN EXTINCTEUR</b>	8104444	02/01/2019	01/01/2020	<b>Société :</b> SICLI-PAU ROND POINT DU BILAA 4 RUE DES MOUSQUETAIRES 64230 LESCAR <b>☎</b> <b>Fax</b> 05 59 32 02 83 <b>Email</b> reglements.fr@chubb- sharedservices.com

**CONTRATS VIDE ORDURES DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES</b>		02/01/2019	01/01/2020	<b>Société :</b> ISS HYGIENE SERVICES 11 AV.DES FRERES MONTGOLFIER ZI INDUSPAL 64140 LONS <b>☎</b> 05 59 62 42 32 <b>Fax</b> 05 59 32 25 38 <b>Email</b> agence.pau@fr.issworld.com

**CONTRATS ESPACES VERTS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT ESPACES VERTS</b>		04/07/2019	03/07/2020	<b>Société :</b> VERA MICHAEL 14 RUE DE LA COUSTETE 65100 POUUEYFERRE <b>☎</b> 05 62 42 18 29 <b>Email</b> vera.michael@wanadoo.fr

**CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>EMPLOYE IMMEUBLE TITULAIRE , Mme JUANA</b>		01/06/2019	31/05/2020	<b>Société :</b> JUANA 37 RUE DU PIBESTE 65100 LOURDES <b>☎</b> 05 62 42 10 88 <b>Email</b> michel.juana@wanadoo.fr





## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
24/05/2019	<b>LARROSE</b> 2 BIS IMPASSE RACINE 65380 OSSUN ☎ 05 62 32 79 09	<b>REFECTION TOITURE + MISE EN PLACE ISOLATION</b>	<b>55644.85</b>
31/05/2017	<b>PLOMBERIE 65</b> 9 Rue du Sacré Coeur 65100 LOURDES Fax 05 62 42 09 41	<b>REPLACEMENT COLONNE WC LGT SERMOT 06.70.63.95.72 OU 06.43.01.39.27 - A me remettre avant ag qui aura lieu le 24.05.2017</b>	<b>684.75</b>
08/06/2016	<b>ALTI SERVICES</b> ##### CHEMIN CASTAGNOUS 1 LOT SAINT MARTIN 65400 GEZ ARGELES	<b>REVISION TOITURE + REPARATIONS PONCTUELLES</b>	<b>3426.50</b>
29/07/2015	<b>ADOUR SERRURES</b> 13 BIS RUE DU MAQUIS DE PAYOLLE 65000 TARBES ☎ 05 62 34 72 12 Fax 05 62 34 72 12	<b>REPLACEMENT PORTE ACCES MACHINERIE ASC AU BAT A</b>	<b>412.00</b>
28/07/2015	<b>APRILE GEORGES</b> 6 IMPASSE DE LA RIBERE 65100 BARLEST ☎ 05 62 42 13 38 Fax 05 62 42 13 38	<b>REFECTION FACADE ARRIERE - APRIL MAI-JUIN 2015 - MONTANT TOTAL 22.294,05 (acompte 11.000 € versé le 10/06/2015)</b>	<b>11196.68</b>
04/02/2015	<b>APRILE GEORGES</b> 6 IMPASSE DE LA RIBERE 65100 BARLEST ☎ 05 62 42 13 38 Fax 05 62 42 13 38	<b>RAVALEMENT DE LA FACADE COTE EST PRINTEMPS 2015</b>	<b>23217.98</b>
20/04/2010	<b>EHRMANN-PEINTURE</b> ZI 19 RUE RENE CASSIN 65320 BORDERES S/L'ECHEZ ☎ 05 62 37 16 06 Fax 05 62 36 46 43	<b>RAVALEMENT FACADES COTE EST</b>	<b>44986.26</b>

30/05/2008	<b>VISOREX</b> <b>SA#####</b> BP 16 ZI SUD TORCY 77201 MARNE LA VALLEE CEDEX 1 ☎ 01 60 05 91 10	<b>2574.32</b>
30/05/2008	<b>THYSSENKRUPP ASCENSEURS</b> 140 CHEMIN BAREYRE 40300 PEYREHORADE ☎ 05 58 35 29 70 Fax 05 58 70 51 90	<b>3257.84</b>
30/05/2008	<b>MARECHAL</b> 6 RUE DU PRE DE LA PIE 65100 LOURDES ☎ 05 62 94 33 64 Fax 05 62 94 33 64	<b>3300.31</b>
30/05/2008	<b>THYSSENKRUPP ASCENSEURS</b> 140 CHEMIN BAREYRE 40300 PEYREHORADE ☎ 05 58 35 29 70 Fax 05 58 70 51 90	<b>5115.27</b>
30/05/2008	<b>THYSSENKRUPP ASCENSEURS</b> 140 CHEMIN BAREYRE 40300 PEYREHORADE ☎ 05 58 35 29 70 Fax 05 58 70 51 90	<b>9001.26</b>
30/05/2008	<b>LAVIT ET FILS</b> 38 BD ROGER CAZENAVE 65100 LOURDES ☎ 05 62 94 19 23 Fax 05 62 42 07 34	<b>9535.99</b>
30/05/2008	<b>EIFFAGE</b> <b>CONSTRUCTION#####</b> 7 BOULEVARD DU CENTENAIRE 65100 LOURDES ☎ 05 62 46 30 30	<b>34495.65</b>

30/05/2008	<b>SMA - MIRALLES MARC</b> 17 ROUTE DE MARMAJOU 65500 NOUILHAN ☎ 06 80 65 70 56 Fax 05 62 96 81 30	<b>246.14</b>
30/05/2008	<b>MORERA#####</b> <b>#####</b> 39 RUE DU PIBESTE 65100 LOURDES ☎ 05 62 94 68 71	<b>1465.11</b>



## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





# PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

