



CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

RESIDENCE PYRENEES

41 RUE ADOUE
64400 OLORON SAINTE-MARIE

Immeuble de 29 lots principaux, construit le 24/06/1983

SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

5 RUE DES TIREDOUS
CS 27576
64000 PAU

Téléphone : 05.59.11.11.11 Télécopie :

SUCCESSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE
19, rue Alfred de Vigny
Rce Le Vigny
64400 OLORON

Téléphone. 05.59.39.18.78 Télécopie: .

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **GERALDINE GUIGON**
COMPTABLE : **Sandrine MILLET**



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien | <input type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input type="checkbox"/> V M C. | <input type="checkbox"/> Espace verts | <input type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Monte-charge |
| <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique | | | | | |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 24/06/1983

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz naturel

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel

Energie :

EAU FROIDE

LOTS

NB de logements : 29
NB Parkings : 29
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 17
NB lots principaux : 29

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 29/03/2019
Début exercice comptable : 01/10/2020
Fin exercice comptable : 30/09/2021



SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES



CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE	01476068-8	28/11/2021	27/11/2022	Assurance : ASSURIMO - SADA GROUPEMENT- 148 AVENUE JEAN JAURES IMMEUBLE LE LINK 69007 LYON ☎ Email 04 72 77 89 10 assurlyon@assurimo.fr

--	--	--	--	--

CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE				
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN ASCENSEUR N°1512818	131351991	01/01/2022	31/12/2022	Société : SCHINDLER 1 RUE DEWOITINE BP 64 78140 VELIZY CEDEX ☎ 05 59 40 05 40 Fax 05 59 40 05 42 Email florian.beni@schindler.com

CONTRATS VMC DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN VMC GAZ BATIMENTS A ET B	24682	29/03/2021	28/03/2022	Société : SAPIAN 12 RUE FRUCTIDOR TSA 49998 75839 PARIS CEDEX 17 ☎ 05 59 62 42 32 Fax 05 59 32 25 38 Email pau@sapian.fr


CONTRATS PORTAIL DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
MAINTENANCE PORTAIL AUTOMATIQUE	40449827	06/06/2019	05/06/2022	Société : KONE S.A. ZAC DE L'ARENA-BAT AEROPOLE II 455 PROMENADE ANGLAIS-BP 3316 06206 NICE CEDEX 3 ☎ Email 04 93 91 54 45 controleacces@kone.com

CONTRATS ESPACES VERTS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN ESPACES VERTS	C11089EV	01/06/2021	31/05/2022	Société : ESAT ADIAP LES ATELIERS DE BIDOS 19 RUE JB LASSERRE 64400 BIDOS ☎ 05 59 36 00 92 Fax 05 59 34 54 38 Email corinne.pellegry@adiaph.fr

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
LIGNE ASCENSEUR	05 59 39 82 91	18/01/2022	17/01/2023	Société : ORANGE / FRANCE TELECOM TSA 80035 41976 BLOIS 08 00 30 93 10
VERIFICATION BLOCS AUTONOMES ECLAIRAGE DE SECURITE	C11089 BAES	01/01/2022	31/12/2022	 Société : ISOGARD 1 RUE DE LA MARE BLANCHE NOISIEL 77448 MARNE LA VALLEE CEDEX 2
FOURNITURE D'ELECTRICITE	0105170671	01/08/2021	31/07/2022	Email sabatoujulien@sfr.fr Société : DIRECT ENERGIE TSA 71632 75901 PARIS CEDEX 15

CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN MENAGER DES PARTIES COMMUNES DES 2 BATIMENTS + PARKING	C11089MEN	01/06/2021	31/05/2022	Société : RZS 21 AVENUE TRISTAN DERÊME 64400 OLORON STE MARIE Fax 09 52 52 41 43 Email contact@rzsnettoyage.fr



GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
30/09/2021	ACCEO LE GRAND BOSQUET - BATIMENT A CHEMIN DE FONT SEREINE 13420 GEMENOS ☎ 04 89 12 08 30 Fax 04 42 62 72 87	ETUDE DE CONCEPTION DU PROJET DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE L'ASCENSEUR SELON DEVIS DCER N.2020-020-844	720.00
25/04/2018	ALLO DIAGNOSTIC 62 B AV HENRI GINOUX 92120 MONTRouGE	REALISATION D'UN DAT EN VUE D'UN RAVALEMENT DE FACADES	408.00
15/04/2018	2CS 24 RUE MAUBEC 64230 LESCAR ☎ 05 59 71 24 61 Fax 05 59 77 97 12	MAITRE D'OUVRAGE : RAVALEMENT DE FACADE	1184.40
24/01/2017	CABINET ARCHITECTURE FABRE 31 BOULEVARD DES PYRENEES 64400 OLORON SAINTE MARIE ☎ 05 59 36 02 75 Fax 05 59 39 63 58	TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FACADES ET SUIVI TRAVAUX	3047.00



DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

