



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : Résidence des Pyrénées 41 rue Adoue 64400 OLORON-SAINTE-MARIE
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage : 4ème	Escalier :
Numéro de lot :	Porte : Gauche ascenseur
Référence Cadastre : /	Propriété de : Monsieur MOUSQUES Bernard Résidence Pyrénées 41 Rue Adoue 64400 OLORON-SAINTE-MARIE
	Mission effectuée le : 24/11/2020
	Date de l'ordre de mission : 24/11/2020
	N° Dossier : 12458 MOUSQUES 9214895 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 52,22 m²
(Cinquante-deux mètres carrés vingt-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	4ème	4,140 m ²	0,000 m ²
Cuisine	4ème	10,500 m ²	0,000 m ²
Séjour	4ème	15,520 m ²	0,000 m ²
Dégagement	4ème	0,940 m ²	0,000 m ²
Salle de Bains	4ème	4,180 m ²	0,000 m ²
WC	4ème	1,500 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	4ème	8,270 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	4ème	7,170 m ²	0,000 m ²
Total		52,220 m²	0,000 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ARGIA DIAGNOSTIC qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Olivier LADEVESE

à BUZY, le 24/11/2020

Nom du responsable :
LADEVESE Olivier

12458 MOUSQUES 9214895 C

1/1

