

Note de synthèse



Adresse de l'immeuble
1 Chemin de Pradines
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Date d'édition du dossier
27/08/2020
Donneur d'ordre
Mr Raul GEORGESCU

Réf. cadastrale
C / 50
N° lot
Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :
26/02/2021



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 26/08/2023
Location : 26/08/2026



DPE

164 kWh_{EP}/m².an



D

164 kWh_{EP}/m².an



B

9 kg_{eqCO2}/m².an

Limite de validité :
26/08/2030



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain) – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
26/02/2021



AMIANTE

Mission non réalisée

Motif : Diagnostic de 2015 toujours valide



GAZ

Mission non réalisée

Motif : Absence d'installation fixe ou d'installation de gaz



ENSA

Mission non réalisée

Motif : Hors zone de bruit