

## Note de synthèse



Adresse de l'immeuble  
**1 Chemin de Pradines**  
**65230 CASTELNAU MAGNOAC**

Date d'édition du dossier  
**27/08/2020**  
Donneur d'ordre  
**Mr Raul GEORGESCU**

Réf. cadastrale  
**C / 50**  
N° lot  
**Sans objet**

*Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.*



### TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

**Limite de validité :**  
26/02/2021



### ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

**Limite de validité :**  
Vente : 26/08/2023  
Location : 26/08/2026



### DPE

164 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



**D**

164 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



**B**

9 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Limite de validité :**  
26/08/2030



### ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain) – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

**Limite de validité :**  
26/02/2021



### AMIANTE

Mission non réalisée

Motif : Diagnostic de 2015 toujours valide



### GAZ

Mission non réalisée

Motif : Absence d'installation fixe ou d'installation de gaz



### ENSA

Mission non réalisée

Motif : Hors zone de bruit