



ABAFIM

SARL au capital de 100 000 € - 445 628 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 071 6921 0000 0000 0000
 Adhère le 27/03/2022 par la C.C.I de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS DE BIENS IMMOBILIERS & SERVICES N° 1730000000
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 100 000 € - 1788 Immeubles (Région) IMMOBILIER
 Centre Téléfon - Zone A - 140 emplacement du Général de Gaulle - 0900 1.6 19.92.0000 (24/24)

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Mme et M GENTILINI Pierre*

Demeurant(s) :

Reconnait (sont) avoir visité le *5/07/22 à 14h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière

ABAFIM, le bien Mandat N° *25353* ci-après désigné :

Une villa située 22 chemin des prés de l'église sur un terrain de 3202 m² section cadastrale N° A 082 31110 sujet de 2u. m²

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

€

Honoraires d'agence :

€

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: *332.000 €*

(en lettres):

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Fait à, *Luchon*
Pour ABAFIM
Le négociateur,

le *6/07/2022*
Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

(1) Condition suspensive

Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 332.000 euros, d'un solde d'au moins de 15.000 € à la banque Comtois et incluant les pièces suivantes meubles : le salon, la salle à manger 3 chambre et les luminaires.

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000

05.62.34.54.54