



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

Rapport d'activité - Bien référence AF25377



Clos Bigourdan, 4 Gîtes, piscine

Prix : 769 000 - Référence : AF25377

Situé à seulement 5 minutes au Nord de Tarbes, cet authentique clos Bigourdan de la fin du XIXème siècle, entièrement rénové vous propose une habitation principale de 300 m² et 3 maisons indépendantes, le tout sur un magnifique jardin arboré de 3 700 m² avec piscine, abri de jardin et garage.

Bonjour **Mme Valérie & M. Franck QUIGNON**,

En date du **24/11/2022**, voici l'activité de l'agence **Abafim**, depuis la date du mandat le **11/07/2022** à ce jour.

Je vous rappelle également vos codes d'accès pour vous connecter à votre espace client sur notre site www.abafim.fr :

- Votre identifiant : **valeriequignon@aol.com**

- Votre mot de passe : **jaxg661**

Vous pouvez donc vérifier la puissance de communication de notre agence : c'est pour cela que nous sommes les N°1.

Evaluation de la popularité de votre bien par notre logiciel ABY :

Pour qu'un bien se vende, le résultat doit être supérieur à 30% (40% pour une exclusivité compte tenu de notre communication renforcée).

Dès la mise en ligne de votre bien :

- Nous avons relancé **575 clients** dès la rentrée du mandat :

À

- **79 357 personnes** ont visité votre propriété sur notre site (en réalité, compte tenu de la diffusion supplémentaire sur nos 336 sites partenaires en France et à l'étranger, c'est 10 fois plus de visites de votre bien).

À

- **1 342** ont regardé le descriptif complet soit **1.69%** de popularité seulement.

Votre bien est donc affiché à un prix trop élevé par rapport au prix du marché actuel.

Langue	Aperçu description courte	Page vue descriptif complet
Français	72 077	833
Anglais	3 512	202
Hollandais	0	0
Espagnol	1 199	83
Allemand	782	47
Russe	0	0
Chinois	1 705	43
Arabe	51	65

Italien	31	69
Français	0	0
TOTAL	79 357	1 342

Sur les **57 clients** reçus à l'agence (ou dossiers complets envoyés) avec signature mandat de recherche et bon de visite, seulement :

- 1 À visite organisée :
- 11 visites depuis l'extérieur :
- 4 visites avec bon de visite :
 - **05/08/2022** avec LAPOUTGE David.
 - **22/08/2022** avec LAPOUTGE David.
 - **26/08/2022** avec LAPOUTGE David.
 - **15/10/2022** avec LAPOUTGE David.

Vous aimerions donc nous entretenir avec vous afin de mettre en place les actions nécessaires pour vendre votre bien dans les meilleures conditions.

Cordialement
David LAPOUTGE
david-l@abafim.com
06 77 80 67 13
<https://www.abafim.fr>