



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 25377, en date du 12/07/2022 conféré par M<sup>me</sup> VALÉRIE & M. FRANCK QUIGNON pour la vente du bien :

MAISON COEUR DE VILLAGE RÉNOVÉE AVEC 3 GITES INDÉPENDANTS ET PISCINE, SITUÉE 22 RUE PIERRE SENARD 65320 BORDÈRES SUR L'ECHEZ.  
 SECTIONS CADASTRALES: AL 66 (864 m<sup>2</sup>) + AL 67 (1388 m<sup>2</sup>) + AL 248 (1478 m<sup>2</sup>)

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 769 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 700 000 Euros et nos honoraires d'agence de 69 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 699 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 650 000 Euros et nos honoraires d'agence de 49 000 Euros, T.V.A. incluse.

(7% du H.A.I)

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de <sup>BORDÈRES/ECHEZ</sup> Tarbes, le 08/01/23, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour Avenant au Mandat.  
 Quignon

"Bon pour avenant au mandat"  
 Quignon

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

