



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955

délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Bonjour Mme Valérie & M. Franck QUIGNON,

En date du 09/01/2023, voici l'activité de l'agence **Abafim**, depuis la date du mandat le 11/07/2022 à ce jour.

Je vous rappelle également vos codes d'accès pour vous connecter à votre espace client sur notre site [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) :

- Votre identifiant : **valeriequignon@aol.com**

- Votre mot de passe : **jaxg661**

Vous pouvez donc vérifier la puissance de communication de notre agence : c'est pour cela que nous sommes les N°1.

Evaluation de la popularité de votre bien par notre logiciel ABY :

Pour qu'un bien se vende, le résultat doit être supérieur à 30% (40% pour une exclusivité compte tenu de notre communication renforcée).

**Dès la mise en ligne de votre bien :**

- Nous avons relancé **579 clients** dès la rentrée du mandat :

À

- **145 695 personnes** ont visité votre propriété sur notre site (en réalité, compte tenu de la diffusion supplémentaire sur nos 336 sites partenaires en France et à l'étranger, c'est 10 fois plus de visites de votre bien).

À

- **1 823** ont regardé le descriptif complet soit **1.25%** de popularité seulement.

Votre bien est donc affiché à un prix trop élevé par rapport au prix du marché actuel.

Langue	Aperçu description courte	Page vue descriptif complet
Français	134 710	1 055
Anglais	4 335	288
Hollandais	0	0
Espagnol	2 390	119
Allemand	1 532	91
Russe	287	15
Chinois	2 318	65
Arabe	74	87
Italien	49	103
Français	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>145 695</b>	<b>1 823</b>

Sur les **62 clients** reçus à l'agence (ou dossiers complets envoyés) avec signature mandat de recherche et bon de visite, seulement :

- 1 visite organisée :
- 13 visites depuis l'extérieur :
- 11 visites avec bon de visite :
- 05/08/2022 avec LAPOUTGE David.
- 22/08/2022 avec LAPOUTGE David.
- 26/08/2022 avec LAPOUTGE David.
- 15/10/2022 avec LAPOUTGE David.
- 14/11/2022 avec AGUILLON Fanny.
- 23/10/2022 avec LAPOUTGE David.
- 14/11/2022 avec LAPOUTGE David.
- 24/11/2022 avec REYES Jaël.
- 01/12/2022 avec LAPOUTGE David.
- 20/12/2022 avec LAPOUTGE David.
- 05/01/2023Â avec LAPOUTGE David.

Nous aimerions donc nous entretenir avec vous afin de mettre en place les actions nécessaires pour vendre votre bien dans les meilleures conditions.

Cordialement  
**David LAPOUTGE**  
david-l@abafim.com  
06 77 80 67 13  
<https://www.abafim.fr>