



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 448 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme Karine CASCINO et Mr Thierry DUBARRY
 Demeurants : 41 Route des Pyrénées 65220 PUYDARRIEUX

Reconnai(ssen)t avoir visité le 24/08/2022 à Trie sur Baise par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien Mandat N° AF 25380 ci-après désigné :

Maison de Maître et jardin située à Trie sur Baise 65220, 6 rue des Monts de Bigorre, D954 de 750 m² + D233 de 29 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	115 000	
Honoraires d'agence :	10 000	
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :	125 000	€

(en lettres : Cent vingt cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 6250 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 118 750 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avvenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties. Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes
 L'acquéreur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

le 31/08/2022
 Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le vendeur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

(1) Conditions suspensives :

- Acceptation du prêt, réception des diagnostics, acceptation du montant des devis à réaliser

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60

Bon pour
 acceptation
 des présentes
 conditions

Bon pour acceptation
 des présentes conditions