

**DEVIS**

7 chemin du Moulin
65350 Souyeaux

nvp@nvp-maitredoeuvre.com
☎ 06 37 75 40 39

Mr et Mme Dubarry
65220 Trie-sur-Baïse

Projet : Rénovation d'un immeuble de
535m²

N° de projet : 0922-30

Estimatif des travauxRénovation d'un immeuble de 535m² en gîte

Lot	Descriptif	TTC tva 10%
Gros-oeuvre	Démolition des faux plafonds Démolition des planchers du R+2 Reprise ponctuelle de la maçonnerie en façade Démolition des réseaux	14659,92 €
Charpente- couverture	Réalisation d'un solivage Fourniture et pose de 6 velux 78/98 y compris volets roulants électriques Fourniture et pose des appuis en zinc Remplacement de la zinguerie	33960,41 €
Menuiserie extérieure	Remplacement des fenêtres simples vitrages en double vitrage pvc y compris fenêtre cintrées	19269,36 €
Platerie	<u>Fourniture et pose:</u> - Plafond droit y compris isolation laine 100 - Plafond rampant y compris isolation en laine - Doublage optima y compris isolation laine R=3,75 - Demi stil - Cloison 70 isolante y compris laine PAR45 - Cloison au R+2 - 6 habillages velux - 8 embrasures - 12 habillages wc suspendus - 12 trappes de visite - 20 portes (poignées non incluses) <u>Inclus</u> - plaques hydro - bande armées	81726,23 €
Electricité	<u>Fourniture et pose:</u> - 2 alimentations: lave-linge, sèche-linge, four, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson et frigo - 12 alimentations cumulus - 5 alimentations pompe à chaleur - 6 alimentations volets roulants - 54 simples allumages - 12 va et vient - 13 prises tv et RJ45 - 104 prises simples - 13 prises doubles - Saignées - 7 tableaux 3 rangées (1 pour 2 gites) - 7 tableaux VDI et coupure 500Ma	48865,17 €

Lot	Descriptif	TTC tva 10%
Plomberie	<u>Fourniture et pose:</u> - 11 bacs à douche y compris colonnes et parois de douche - 11 meubles simple vasque y compris robinetterie - 11 wc suspendus - 11 ballons pour l'eau chaude sanitaire - Réseaux vanne	62347,43 €
Chauffage (tva 20%)	Fourniture et pose d'une pompe à chaleur Air/Air avec une unité indépendante par gîtes	30249,94 €
Faïence	Fourniture et pose de faïence au droit des 11 douches y compris étanchéité	9140,71 €
Sol	Vitrification de l'escalier Pose et vitrification d'un parquet au R+2 Ponçage des parquets et vitrification	37420,10 €
Verrière	Création d'une verrière pour le puit extérieur	2970,00 €
Peinture	Mise en peinture des plafonds Mise en peinture des murs y compris ratissage des murs anciens Mise en peinture des plinthes Mise en peinture de 20 portes	65525,03 €
Maîtrise d'oeuvre	Conception des plans, Dossier de consultation des entreprises, Suivi de travaux avec édition d'un compte rendu, Suivi de levée des réserves jusqu'à la livraison clés en main.	Inclus dans l'offre
	Total ttc (tva 10%)	406134,29 €
	Prix par m2 pour 535m2	759,13 €

Suite à la crise sanitaire et à la conjoncture actuelle, nous subissons une pénurie de matériaux et une hausse des prix imprévisible.

Cet estimatif a été élaboré suivant les tarifs appliqués à la date ci-dessous. Les prix sont susceptibles d'être revus à la hausse ou à la baisse suivant le coût et la disponibilité des matériaux au moment des travaux.

Dès lors, le maître de l'ouvrage accepte expressément, par la signature du présent marché, que le prix desdits postes soit réévalué de la différence constatée entre le prix des fournitures pris en compte lors de l'élaboration du présent marché et le prix effectivement pratiqué par le fournisseur de matériaux au moment de la livraison.

Le devis est à titre estimatif et non contractuel vis à vis des différents lots de réalisation. Une consultation définitive sera réalisée après la validation des plans définitifs et selon le cahier des charges validé. La mission de maîtrise d'oeuvre est basée sur cet estimatif et sur le détail des prestations selon le plans APS. Le devis a une durée de validité de 1 mois à compter de la date d'édition.

Fait à Souyeaux

Le 26/09/2022

N-VP Maître d'oeuvre