



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : M^{lle} LINSOTAN SANDRINE
 Demeurants : 40, RUE SEDAINÉ 75011
 Reconnaissent avoir visité 15/11/2021 à 17h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°AF25380** ci-après désigné :

Huisan de maître, Jonclim 6 rue des monts de Bigorre
65 220 ANTIN, D 951 et D 233

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	<u>110 000</u>	€
<u>Honoraires d'agence :</u>	<u>12 000</u>	€
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u>	<u>122 000</u>	€
(en lettres : <u>cent vingt deux mille euros</u>))

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 6100 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 115300 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

- Acceptation du prêt pour une partie du montant. (30 000 € appt.)

Signature(s) :

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

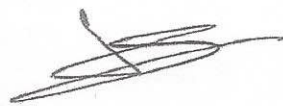
Fait à *Trie/Bouë*, le *15/11/2022*

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

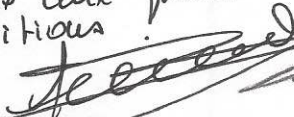
Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

(offre d'achat soumise aux présentes conditions)



Acceptation de l'offre aux présentes conditions

Acceptation de l'offre aux présentes conditions



(1) Condition suspensive :

- Acceptation du prix pour une partie du montant (30 000 € appt.)

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne - 65000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : Mlle Sandrine LINSOTAN

demeurant (adresse complète) :

Code postal : 75011 Ville : PARIS

Téléphone n°1 : 07 51 12 83 74

Téléphone n°2 :

Email : Jay.Jane@Outlook.Fr

Reconnait (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	AF25380
Désignation	Maison de maître, Jardin
Adresse du bien	6 rue des monts de bigorre 65220 Trie-sur-Baïse
Nom, Date et signature(s) propriétaire(s)	

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à Trie/Baïse, le 15/11/2022

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller
Abafim :

*Devenir exact
Jecques*