



## RAPPORT DE LA VISITE DE CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

N° de dossier : 6692 – à rappeler lors d'un contact avec le service

Date du contrôle : 10/01/2022

### Habitation :

Adresse : AUX PARRIBETS

Code postal : 32300 Commune : PONSAN SOUBIRAN

Référence cadastrale de l'habitation : C 81

Référence cadastrale de la filière : C 81

### Propriétaire :

Civilité, Nom, Prénom : Indivision TOUZANNE RAYMOND/ALAIN/NICOLE

Complément de nom ou conjoint :

Adresse principale : AUX GUILLAMATS Chez Monsieur TOUZANNE RAYMOND

Code postal : 32300

Commune : PONSAN-SOUBIRAN

Téléphone / Portable : 05 62 67 08 83 - 06 25 12 42 90

Adresse électronique : marielucetouzanne@gmail.com

### Occupant :

Civilité, Nom, Prénom : Indivision TOUZANNE RAYMOND/ALAIN/NICOLE

Tél / Portable : 06 25 12 42 90

Mail : marielucetouzanne@gmail.com

Remarque :

Type d'habitation : Logement vacant	Date de réalisation de la filière ANC : 1980
Année de construction du logement :	Nombre de chambre(s) : 4
Nombre de pièce(s) principale(s) : 6	Nombre Equivalent Habitant : 6 EH
Nombre d'occupant(s) :	Nombre de chambre(s) : 4

### Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : 1400 m<sup>2</sup>

Surface disponible ANC : m<sup>2</sup>

Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?  Oui  Non

Pente du terrain recouvrant le traitement : Faible

Commentaires :

Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?

- Oui  Non
- Oui  Non
- Oui  Non  ?

Oui  Non

Oui  Non

Oui  Non  ?

Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur un terrain mitoyen ?

- Oui  Non  ?
- Oui  Non  ?
- Oui  Non  ?

Oui  Non  ?

Oui  Non  ?

Oui  Non  ?

Commentaires :

## Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input checked="" type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) :  <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Précision(s) :
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

## Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH	
Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué	Filière agréée	
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté	
Dispositif(s) annexe(s)		
<input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire)  <input type="checkbox"/> Bac(s) à graisse  <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre(s)	<input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input checked="" type="checkbox"/>		
Commentaires généraux : Installation non conforme et incomplète, composée d'une fosse septique de 1500 litres et d'un filtre bactérien percolateur. Les eaux vannes prétraitées et les eaux ménagères brutes sont rejetées au fossé de l'usager mais l'exutoire est sec.		

## Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales	Réseau de surface
Commentaires :	
Origine des effluents	Eaux Ménagères + Eaux Vannes
Commentaires :	

## Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Commentaires	
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Si oui, citer leur localisation :	
Commentaires :	

## Le regard de collecte

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires : <b>Regard (1)</b>	

## Le regard de collecte

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires : <b>Regard (2)</b>	

## Le prétraitement : Fosse septique

Volume en m <sup>3</sup> : <b>1.5 m<sup>3</sup></b>	
Matériaux : <b>Béton</b>	
Type d'eaux usées collectées : <b>Eaux vannes</b>	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Oui
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels : <b>corrosion</b>	Oui
Etat de corrosion :	Avancée
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Si oui, prévoir une vidange !!	Non Taux d'accumulation des boues : <10
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Non
Date de la dernière vidange Volume vidangé Justificatif transmis ? Vidangeur Observations : <b>Aucune vidange déclarée depuis le précédent contrôle</b>	Non
<b>Commentaires</b> : Aucune vidange déclarée depuis le précédent contrôle	

## Le préfiltre

Type	Séparé de la fosse
Volume en l	
Type de matériau de remplissage	Pouzzolane
Indépendant de la fosse	Oui
Tampon du préfiltre accessible ?	Oui
Dégradations constatées ? Si oui, préciser : (ctrlfo4)	Non

Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ?	Oui
Colmatage ?	Non
Ecoulement au sein du préfiltre correct ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Date de la dernière vidange	
Volume vidangé	
Justificatif transmis ?	
Vidangeur	
Observations :	
<b>Commentaires :</b> Filtre bactérien percolateur	

### La ventilation

Diamètre en mm	100
Type de ventilation	Ventilation secondaire
Equipements	Extracteur éolien
Fonctionnement correct de la ventilation ?	?
Si non, préciser :	
Remontée au faîtage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	Non
<b>Commentaires :</b> Remontée sur le toit	

### Le traitement

Type de traitement : <b>Absence de système de traitement</b>	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	
La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité ? Si oui, lesquels et pourquoi ?	Faible
Autre traitement Si oui, lequel et pourquoi ?	
<b>Commentaires :</b>	

### Le regard ou té de visite

Le regard est-il accessible ?	?
Le regard est-il affleurant ?	?
Présente-t-il des signes d'altération ?	?
Dépôt de matière en fond de regard ?	?
Présence d'odeurs ?	?
Stagnation d'eaux dans le regard ?	?
Ecoulement au sein du regard correct ?	?
<b>Commentaires :</b> Regard (3) non localisé	

### Le rejet

Type de rejet	Milieu hydraulique superficiel
Lieu de rejet prévu ou actuel	Fossé ou rigole sur le terrain de l'utilisateur
Nature des eaux rejetées	Eaux prétraitées + eaux brutes
Etat de l'exutoire ?	Sec
Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :	
Si rejet par puits d'infiltration, tampon accessible ? Dégradations constatées ? Si oui, préciser :	

Colmatage des granulats ?	
Commentaires sur le rejet par puits d'infiltration :	
Si rejet par dispersion (tranchées), nombres de tranchées :	
Si rejet par dispersion (tranchées), longueur des tranchées en m / ml :	
Si rejet par dispersion (tranchées), distance inter-tranchées en m :	
Présence de regard(s) de contrôle et de répartition ?	
L'infiltration fonctionne-t-elle correctement ?	
Présence d'odeurs ?	
Commentaires sur le rejet par dispersion :	
<b>Commentaires :</b>	

## AVIS TECHNIQUES

### CONCLUSION SUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE L'INSTALLATION

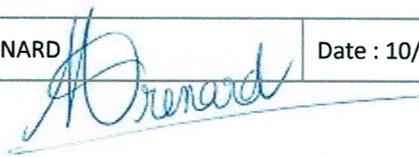
<b>Situation de la filière</b>	<b>Zone à enjeu sanitaire :</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <b>Zone à enjeu environnemental :</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<b>Installation</b>	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente  Commentaire(s) :
<b>Défaut(s) de structure</b>	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut  Commentaire(s) :
<b>Dysfonctionnement(s)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement <i>Installation non conforme (Article 4 - cas c).</i> <i>Travaux dans un délai de un an en cas de vente.</i> Commentaire(s) : - Absence du prétraitement des eaux ménagères - Absence d'un système de traitement
<b>Entretien et usure</b>	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input checked="" type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input type="checkbox"/> Aucun défaut  Commentaire(s) : - Corrosion de la fosse septique
<b>Conclusion</b>	<b>Installation non conforme</b>

## PROPOSITION DU CONTROLEUR

Avis	Favorable avec réserves
<p>Commentaires :</p> <p><b>Installation non conforme incomplète</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Absence du prétraitement des eaux ménagères</li><li>- Absence d'un système de traitement</li></ul> <p>Procédure de remise aux normes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mise en œuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5).</li><li>- L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants.</li><li>- Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <a href="http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html">http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html</a> ou disponibles au Syndicat.</li></ul>	
Identité de l'agent : Florian DAVASSE	Date : 10/01/2022

## AVIS DU SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Avis :	Favorable avec réserves
<p>Commentaires :</p> <p><b>L'installation d'assainissement est non conforme : incomplète, elle n'assure pas l'épuration complète des eaux usées.</b> Par ailleurs, le technicien n'a pas décelé de possibilité de contact avec des eaux usées non traitées. Dans l'hypothèse où des eaux usées non traitées seraient accessibles, même temporairement, les travaux de remise aux normes de l'installation d'assainissement devraient être engagés dans un délai de 4 ans suivant la notification du nouveau rapport de contrôle, conformément aux dispositions de l'article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique.</p> <p>La non-conformité de l'installation d'assainissement implique que, en cas de vente de l'immeuble, l'acquéreur sera informé de son obligation de remise aux normes dans un délai de 1 an à compter de la signature de l'acte authentique, conformément aux dispositions de l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation.</p> <p>Les travaux de remise aux normes ne pourront débuter qu'après validation préalable du projet d'assainissement par le service. Lors du chantier, un agent du Syndicat se rendra à plusieurs reprises sur le chantier ; le service devra donc être averti de la date et de l'heure de commencement des travaux puis sera régulièrement informé de l'état d'avancement du chantier.</p> <p>Préalablement à la dépose de votre fosse septique, vous procéderez à sa vidange. Pour ce faire, vous faire appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le bon de vidange réglementaire ; ce document précisera la date de l'opération de vidange, la nature et le volume de boues prélevées ainsi que le lieu de traitement des boues.</p> <p>Il est rappelé que le service exerce un contrôle sur des ouvrages enterrés, parfois inaccessibles. Le rapport est donc l'addition des observations effectuées sur le site et des déclarations faites par l'utilisateur. Si des ouvrages ou des sorties d'eaux usées ne sont pas visibles et/ou ne sont pas déclarés par l'utilisateur, le service ne pourra pas être tenu pour responsable de l'inexactitude du rapport de visite.</p>	
Identité de l'agent : Sandrine GRECARD	Date : 10/01/2022





**Schéma de l'installation d'assainissement non collectif**  
*réalisé d'après les observations visuelles complétées d'éventuelles déclarations de l'utilisateur*  
**Indivision TOUZANNE**  
**AUX PARRIBATS - 32300 PONSAN SOUBIRAN (référence : 6692)**  
 Ce document ne peut pas être assimilé à un plan de recensement