



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : CATHERINE ⁽¹⁾ & JESSICA ⁽²⁾ PERIOLAT
 Demeurants : 3 SQUARE NOGARO, 65220 TRIE SUR BAÏSE

Reconnai(ssen)t avoir visité 16/11/2022 à 11 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25384** ci-après désigné :

JEUX RAYONS, DÉPENDANCES
 PARRIETS 32300 PONDON SOUBIRAN
 SECTIONS CADASTRALES 81 + 83 + 84 + 82 (partiellement)

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 85500 € Quatre Vingt Cinq Mille Cinq Cent Euros

Honoraires d'agence : 9500 € Neuf Mille Cinq Cent Euros €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 95 000 €
 (en lettres : QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 90000 €

À défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

offre acceptée Raymond Touzanne

offre acceptée par procuration

Signature(s) :

(1) [Signature] (2) [Signature]

MaJ Mai 2022

offre acceptée Olivier TOUZANNE

offre acceptée par procuration

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Pour Saint-Sauveur, le 26 / 11 / 2022

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

(1)

(2)

Signature

offre acceptée
Raymond Touranne

offre d'achat soumise
aux présentes conditions.

offre acceptée
OLIVIER TOURANNE

offre acceptée
Par procuration
Marie Claude TOURANNE

(1) Conditions suspensives :

- 1) sous réserve de validation des diabs
- 2) sous réserve de validation du sparc
(Après lecture)
- 3) Paiement CASH.