

26 Rue du Général de Gaulle  
32140 MASSEUBE

*Minutes de Mes Henri et Michel  
TRILHA*

Téléphone : 05 62 66 00 03  
Télécopie : 05 62 66 15 46  
Email : laurent.trilha@notaires.fr

**ATTESTATION**

Maître Laurent TRILHA, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée "Laurent TRILHA, notaire associé d'une société d'exercice libéral à responsabilité limitée", titulaire d'un office notarial à MASSEUBE (Gers), 26 Rue du Général De Gaulle,

**ATTESTE**

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le VINGT DEUX MAI DEUX MILLE VINGT TROIS :

Madame Nicole Angèle Adrienne Michelle TOUZANNE, Retraitée, demeurant à AUCH (Gers) 34 rue Massena - Résidence Hélios, célibataire.  
Née à PONSAN SOUBIRAN (Gers) le 29 septembre 1952.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Madame Marie Claude DEDIEU, Retraitée, veuve, non remariée, de Monsieur Alain Elie Paul TOUZANNE, demeurant à LONGAGES (Haute-Garonne) 70, Chemin du bois de la Pierre.  
Née à MONTESQUIEU VOLVESTRE (Haute-Garonne) le 1er septembre 1953.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Monsieur Raymond Charles Gabriel TOUZANNE retraité époux de Madame Marie-Luce FICHOU demeurant à PONSAN SOUBIRAN (Gers) 371 route des Parribets.  
Né à PONSAN SOUBIRAN (Gers) le 16 janvier 1957.

Monsieur Olivier TOUZANNE, Technicien d'essai, époux de Madame Laure Martine SOLE demeurant à LABASTIDE BEAUVOIR (Haute-Garonne) 7 ter rue des Pyrénées.  
Né à TOULOUSE (Haute-Garonne) le 17 décembre 1981.

**ONT VENDU A**

Madame Catherine QUENTIN, Sans emploi, demeurant à TRIE SUR BAISE (Hautes-Pyrénées) 3 Square NOGARO, divorcée, non remariée, de Monsieur Eric Jean Gabriel PERIOLAT suivant jugement du Tribunal judiciaire (anciennement TGI) de NICE (Alpes-Maritimes) en date du 1er mars 1994.  
Née à NICE (Alpes-Maritimes) le 2 novembre 1969.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Madame Jessica Nadine Martine Alexandra PERIOLAT, Assistante administration des ventes, demeurant à TRIE SUR BAISE (Hautes-Pyrénées) 3 Square Nogaro, célibataire.

Née à CAGNES SUR MER (Alpes-Maritimes) le 7 avril 1988.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

**L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ :**

Sur la commune de PONSAN SOUBIRAN (Gers) 1523 route des Parribets.  
Une maison comprenant un premier étage sur rez de chaussée avec annexes attenantes et non attenantes et terrain adossé comportant:

- Au rez de chaussée: Une chambre, un salon, un séjour, des W-C, une salle d'eau, cellier, cuisine, une salle à manger, un abri bois, un hangar,

-Au premier étage ;neufs chambres, une salle de bains, un wc, et deux greniers.

Le tout avec son terrain des anciennes porcheries et une grange non attenantes.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	ca
C	81	AUX PARRIBETS	sol		14	00
C	82	AUX PARRIBETS	pré		25	56
C	83	AUX PARRIBETS	sol		07	30
C	84	AUX PARRIBETS	sol		11	58
C	584	AUX PARRIBETS	terre		07	87
C	582	AUX PARRIBETS	terre		01	42
C	588	AUX PARRIBETS	terre		03	93
C	586	AUX PARRIBETS	terre		02	68
Contenance totale					74	34

**Prix**

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de QUATRE VINGT DIX HUIT MILLE CINQ CENT SOIXANTE EUROS ( 98.560,00 € ).

Lequel prix payé comptant et quittancé à l'acte.

**Propriété**

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

**Date d'entrée en jouissance**

A compter :

- pour Madame QUENTIN , acquéreur de l'USUFRUIT à compter du jour de l'acte, par la prise de possession réelle, LE BIEN VENDU étant entièrement libre de location ou occupation,

- et pour Madame PERIOLAT, acquéreur de la NUE-PROPRIETE, par extinction de l'usufruit de Madame QUENTIN.

**EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait en mon Etude,  
Le 22 mai 2023

