



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Madame Bégué Sylvie*

Demeurants : *21 rue Jean Moulin 65130 Capvern*

Reconnai(ssen)t avoir visité le *29/7* à *12h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°25385** ci-après désigné : *Supermarché maison Jardin Bacalique*

Maison située 14 rue de Samets 65150 Houledeous.

Maison cadastrée section B Parcelles 186 et 346 Pour une superficie totale de 1034 M²

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *178 000 €*

Honoraires d'agence : *13 000 €*

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: *191 000 €*
 (en lettres : *cent quatre vingt onze mille Euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *10 000 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *181 000 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Signature(s) :

[Signature]