

Le 15/06/2022

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22



Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR

1 rue du pont du lys
65500 CAIXON



Maison individuelle

- 1 rue du pont du lys
65500 CAIXON

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse :

1 rue du pont du lys 65500 CAIXON

Propriétaire : **Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR**

Réf. Cadastre : **NC**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

Date de construction : **1945**



CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des prélèvements doivent être effectués. Le propriétaire du bien n'a pas souhaité que le technicien du Cabinet BARRERE réalise ce(s) prélèvement(s)



DIAGNOSTIC TERMITES

Indice d'infestation de termites souterrains avec altération biologique du bois : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage, Concrétions.

Présence de Termites aux abords de la construction

Indices de présence d'agents de dégradations biologiques du bois (ex: poutres, solivage bois, poteaux, extérieur, etc...)



EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.



DIAGNOSTIC ELECTRIQUE

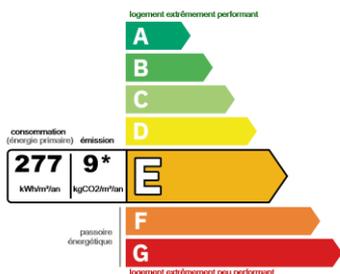
L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

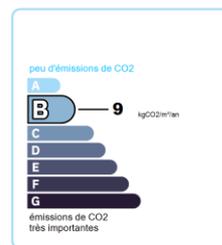
Consommation conventionnelle : **277 kWh_{ep}/m².an**



Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : **9 kg_{eq}CO₂/m².an**



Etat des Risques et Pollutions

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention

Plan d'exposition au bruit des aéroports*

Le bien est situé dans une zone de bruit

Zone

Non

/

*Information consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des analyses sont en cours.

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|--|--|
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | |
| Numéro de Lot : | Propriété de: Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR |
| Référence Cadastre : NC | 1 rue du pont du lys |
| Date du Permis de Construire : Non Communiquée | 65500 CAIXON |
| Adresse : 1 rue du pont du lys | |
| 65500 CAIXON | |

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | |
|--|----------------------------|--------------|
| Nom : Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR | Documents fournis : | Néant |
| Adresse : 1 rue du pont du lys | | |
| 65500 CAIXON | Moyens mis à disposition : | Néant |
| Qualité : | | |

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

| | | |
|---|---|---|
| Rapport N° : SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 A | Date d'émission du rapport : | 14/06/2022 |
| Le repérage a été réalisé le : 14/06/2022 | Accompagnateur : | La propriétaire |
| Par : LAGAHE Arnaud | Laboratoire d'Analyses : | EUROFINS |
| N° certificat de qualification : B2C 0726 | Adresse laboratoire : | Route de Noyelles P.A. du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT |
| Date d'obtention : 24/01/2019 | | |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Numéro d'accréditation : | |
| B2C 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA france IARD |
| 24, rue des près | | |
| 67380 LINGOLSHEIM | Adresse assurance : | 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX |
| Date de commande : 14/04/2022 | N° de contrat d'assurance : | 10729879904 |
| | Date de validité : | 01/10/2022 |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|---|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
|  | Fait à SOUMOULOU le 14/06/2022 |
| | Cabinet : CABINET BARRERE |
| | Nom du responsable : BARRERE Gerald |
| | Nom du diagnostiqueur : LAGAHE Arnaud |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....1
DESIGNATION DU BATIMENT1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....1
EXECUTION DE LA MISSION1

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....1

SOMMAIRE2

CONCLUSION(S)4
IL EST NECESSAIRE D'AVERTIR DE LA PRESENCE D'AMIANTE TOUTE PERSONNE POUVANT INTERVENIR SUR OU A PROXIMITE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONCERNES OU DE CEUX LES RECOUVRANT OU LES PROTEGEANT4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....4
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....4

PROGRAMME DE REPERAGE5
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....5
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....5

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE6

RAPPORTS PRECEDENTS6
.....6

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE8
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION8
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE19
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR21
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE21
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....21
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....21
COMMENTAIRES22

ELEMENTS D'INFORMATION22

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION23

ANNEXE 2 –CROQUIS.....26

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....29

ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS31

ANNEXE 5 –RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....35

ANNEXE 6 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES38

Amiante

ATTESTATION(S)40

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des prélèvements doivent être effectués . Le propriétaire du bien n'a pas souhaiter que le technicien du Cabinet BARRERE réalise ce(s) prélèvement(s)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Méthode | Etat de dégradation | Photo |
|----------|-----------|-----------|---------|---------|------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|---|
| 13 | Abri bois | Extérieur | Plafond | Plafond | Plaques ondulées en amiante-ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|-----------|-----------|---------|---------|------------------------------------|
| 13 | Abri bois | Extérieur | Plafond | Plafond | Plaques ondulées en amiante-ciment |

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Justification |
|----------|--------------------|-------|----------|------|------------------------------|-------|---------------|
| 14 | Salle à manger n°1 | RDC | Plancher | Sol | Dalles de sol rouge et grise | B | |
| 17 | Dressing n°2 | RDC | Plancher | Sol | Dalles de sol beige | B | |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies

Liste des locaux non visités et justification

| N° Local | Local | Etage | Justification |
|----------|----------------|---------|---|
| 33 | Combles Grange | Combles | Trappe recouverte de rouleaux de laine de verre |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées. Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Liste des éléments non inspectés et justification

| |
|-------|
| Aucun |
|-------|

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 14/06/2022

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :

G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

| H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | | | | |
|---|---|-------|---------|---------------|
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | | | | |
| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
| 1 | <p>Entrée</p>  | RDC | OUI | |
| 2 | <p>Cuisine n°1</p>  | RDC | OUI | |
| 3 | <p>Dégagement n°1</p>  | RDC | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---|-------|---------|---------------|
| 4 | <p>WC n°1</p>  | RDC | OUI | |
| 5 | <p>Salle d'eau n°1</p>  | RDC | OUI | |
| 6 | <p>Chambre n°1</p>  | RDC | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|--|-------|---------|---------------|
| 7 | <p style="text-align: center;">Chambre n°2</p>  | RDC | OUI | |
| 8 | <p style="text-align: center;">Dressing n°1</p>  | RDC | OUI | |
| 9 | <p style="text-align: center;">Séjour</p>  | RDC | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---|-----------|---------|---------------|
| 10 | <p style="text-align: center;">Garage</p>  | Extérieur | OUI | |
| 11 | <p style="text-align: center;">Atelier</p>  | Extérieur | OUI | |
| 12 | <p style="text-align: center;">Abri de jardin</p>  | Extérieur | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|--|-----------|---------|---------------|
| 13 | <p style="text-align: center;">Abri bois</p>  | Extérieur | OUI | |
| 14 | <p style="text-align: center;">Salle à manger n°1</p>  | RDC | OUI | |
| 15 | <p style="text-align: center;">Cuisine n°2</p>  | RDC | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etag | Visitée | Justification |
|----|---|------|---------|---------------|
| 16 | <p>Dégagement n°2</p>  | RDC | OUI | |
| 17 | <p>Dressing n°2</p>  | RDC | OUI | |
| 18 | <p>Chambre n°3</p>  | RDC | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|--|-------|---------|---------------|
| 19 | <p>Chambre n°4</p>  | RDC | OUI | |
| 20 | <p>WC n°2</p>  | RDC | OUI | |
| 21 | <p>Salle d'eau n°2</p>  | RDC | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etag | Visitée | Justification |
|----|---|------|---------|---------------|
| 22 | <p style="text-align: center;">Cuisine/Séjour</p>  | 1er | OUI | |
| 23 | <p style="text-align: center;">Cellier</p>  | 1er | OUI | |
| 24 | <p style="text-align: center;">Salle à manger n°2</p>  | 1er | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---|-------|---------|---------------|
| 25 | <p style="text-align: center;">Balcon</p>  | 1er | OUI | |
| 26 | <p style="text-align: center;">Chambre n°5</p>  | 1er | OUI | |
| 27 | <p style="text-align: center;">Dégagement n°3</p>  | 1er | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---|-------|---------|---------------|
| 28 | <p>Chambre n°6</p>  | 1er | OUI | |
| 29 | <p>Chambre n°7</p>  | 1er | OUI | |
| 30 |  | 1er | OUI | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---|---------|---------|--|
| 31 | WC n°3  | 1er | OUI | |
| 32 | Combles maison | Combles | OUI | |
| 33 | Combles Grange | Combles | NON | <i>Trappe recouverte de rouleaux de laine de verre</i> |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------------|--|------------------|-------------------------------------|
| 1 | Entrée | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Linoléum |
| | | | Escalier - Ensemble des balustres | C | Béton |
| | | | Escalier - Ensemble des contre-marches | C | Béton - Carrelage |
| | | | Escalier - Ensemble des marches | C | Béton - Carrelage |
| | | | Escalier - Limon | C | Béton |
| 2 | Cuisine n°1 | RDC | Escalier - Main-courante | C | Métal - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Volets - Volets | B | Métal - Peinture |
| | | | Fenêtre - Bâti extérieur | B | PVC |
| | | | Fenêtre - Ouvrant extérieur | B | PVC |
| | | | Fenêtre - Ouvrant intérieur | B | PVC |
| | | | Fenêtre - Bâti intérieur | B | PVC |
| | | | Tableau | B | Béton - Peinture |
| Mur | B | Lambris PVC | | | |
| 3 | Dégagement n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 4 | WC n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D | Lambris PVC |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Panneaux de polystyrène |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Tableau | C | Béton - Peinture |
| 5 | Salle d'eau n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 6 | Chambre n°1 | RDC | Mur | A, B, C | Plâtre - Faïence murale |
| | | | Mur | A, B, C, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Fenêtre - Volets | E | Métal - Peinture |
| | | | Fenêtre - Embrasure | E | Lambris bois |
| | | | Tableau | E | Béton - Peinture |
| 7 | Chambre n°2 | RDC | Mur | D, E | Lambris bois |
| | | | Mur | A, B, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | C | Lambris PVC |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Linoléum |
| 8 | Dressing n°1 | RDC | Mur | D | Lambris bois |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 9 | Séjour | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | B | Lambris bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 10 | Garage | Extérieur | Volets - Volets | D | Métal - Peinture |
| | | | Fenêtre - Embrasure | D | Lambris bois |
| | | | Murs | Murs | Cailloux maçonnés |
| | | | Plafond | Plafond | Hourdis béton |
| 11 | Atelier | Extérieur | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Murs | Murs | Panneaux de bois |
| | | | Plafond | Plafond | Hourdis béton |
| 12 | Abri de jardin | Extérieur | Murs | Murs | Cailloux maçonnés |
| | | | Fenêtre(s) | Fenêtre | Bois |
| | | | Volets | Fenêtre | Métal |
| | | | Plafond | Plafond | Lambris bois |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Murs | Murs | Parpaings, béton |
| | | | Murs | Murs | Plaques ondulées en fibres de verre |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-----------|----------------------|------------------|-------------------------------------|
| | | | Couverture n°1 | Plafond | Bacs acier |
| | | | Couverture n°2 | Plafond | Plaques ondulées en fibres de verre |
| 13 | Abri bois | Extérieur | Murs | Murs | Cailloux maçonnés |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Murs | Murs | Parpaings, béton |
| | | | Murs | Murs | Bois |
| | | | | | |
| 14 | Salle à manger n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | A, B | Lambris bois |
| 15 | Cuisine n°2 | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carreaux de terre cuite |
| | | | Tableau n°1 | D | Béton - Peinture |
| 16 | Dégagement n°2 | RDC | Mur | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carreaux de terre cuite |
| 17 | Dressing n°2 | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 18 | Chambre n°3 | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Moquette |
| | | | Volets - Volets | C | Métal - Peinture |
| | | | Tableau | C | Béton - Peinture |
| 19 | Chambre n°4 | RDC | Mur | A, B, C, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Moquette |
| | | | Fenêtre - Volets | C | Métal - Peinture |
| | | | Tableau | C | Béton - Peinture |
| 20 | WC n°2 | RDC | Mur | C, D, E | Lambris bois |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 21 | Salle d'eau n°2 | RDC | Plancher | Sol | Linoléum |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 22 | Cuisine/Séjour | 1er | Plancher | Sol | Linoléum |
| | | | Mur | B, C | Plâtre - Faïence murale |
| | | | Mur | A, C, D, E, F | Lambris bois |
| | | | Mur | B | Lambris PVC |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 23 | Cellier | 1er | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Plafond | Plafond | Lambris PVC |
| | | | Mur | A, B, C | Lambris PVC |
| | | | Mur | D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Lambris PVC |
| 24 | Salle à manger n°2 | 1er | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | C | PVC |
| | | | Fenêtre n°2 - Volets | C | PVC |
| | | | Fenêtre n°3 - Volets | C | PVC |
| | | | Fenêtre n°4 - Volets | C | PVC |
| | | | Plafond | Plafond | Lambris bois |
| | | | Porte - Embrasure | A | Lambris bois |
| | | | Mur | A, C | Plâtre - Peinture |
| 25 | Balcon | 1er | Mur | Murs | Cailloux maçonnés |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| 26 | Chambre n°5 | 1er | Mur | A | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Solivage bois + Parquet bois |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| 27 | Dégagement n°3 | 1er | Mur | B, C, D | Cailloux maçonnés - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Lambris bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|---------|---------------------|------------------|---|
| 28 | Chambre n°6 | 1er | Mur | A, C, D | Lambris bois |
| | | | Mur | B | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| 29 | Chambre n°7 | 1er | Mur | A, B, C, D | Lambris bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| 30 | Salle d'eau n°3 | 1er | Mur | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Lambris PVC |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Fenêtre - Volets | E | Métal - Peinture |
| | | | Tableau | E | Béton - Peinture |
| 31 | WC n°3 | 1er | Mur | A, B, C, D | Lambris bois |
| | | | Plafond | Plafond | Lambris PVC |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Fenêtre - Volets | C | Métal - Peinture |
| | | | Fenêtre - Embrasure | C | Lambris bois |
| 32 | Combles maison | Combles | Plancher | Sol | Solivage bois + Parquet bois - Laine de verre |
| | | | Murs | Toutes zones | Cailloux maçonnés |
| | | | Charpente | Plafond | Charpente métallique |
| | | | Couverture | Toiture | Tuiles |
| | | | Murs | Toutes zones | Parpaings, béton |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-----------|---------|---------|------------------------------------|-------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 13 | Abri bois | Extérieur | Plafond | Plafond | Plaques ondulées en amiante-ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état | |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) | |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | | |

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ELEMENT : Plafond

Emplacement



| | | |
|---|---------------------------------|---------------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SISTAC ET LESEUR | SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 | Extérieur - Abri bois |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Plaques ondulées en amiante-ciment | | LAGAHE Arnaud |
| Localisation | | |
| Plafond - Plafond | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'Amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |

| PRELEVEMENT : P001 | | |
|--|---|--------------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SISTAC ET LESEUR | SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 | RDC - Salle à manger n°1 |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Dalles de sol rouge et grise | 14/06/2022 | LAGAHE Arnaud |
| Localisation | | |
| Plancher - Sol | | |
| Résultat amiante | | |
| Susceptible de contenir de l'Amiante | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |
| DESCRIPTION DU PRELEVEMENT : | | |
| <p>Objet : Dalles de sol rouge et grise</p> <p>Support :</p> <p>Taille : 0 cm</p> |  | |

| PRELEVEMENT : P002 | | |
|---|--|--------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SISTAC ET LESEUR | SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 | RDC - Dressing n°2 |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Dalles de sol beige | 14/06/2022 | LAGAHE Arnaud |
| Localisation | | |
| Plancher - Sol | | |
| Résultat amiante | | |
| Susceptible de contenir de l'Amiante | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |
| DESCRIPTION DU PRELEVEMENT : | | |
| <p>Objet : Dalles de sol beige</p> <p>Support :</p> <p>Taille : 0 cm</p> |  | |

ANNEXE 2 – CROQUIS

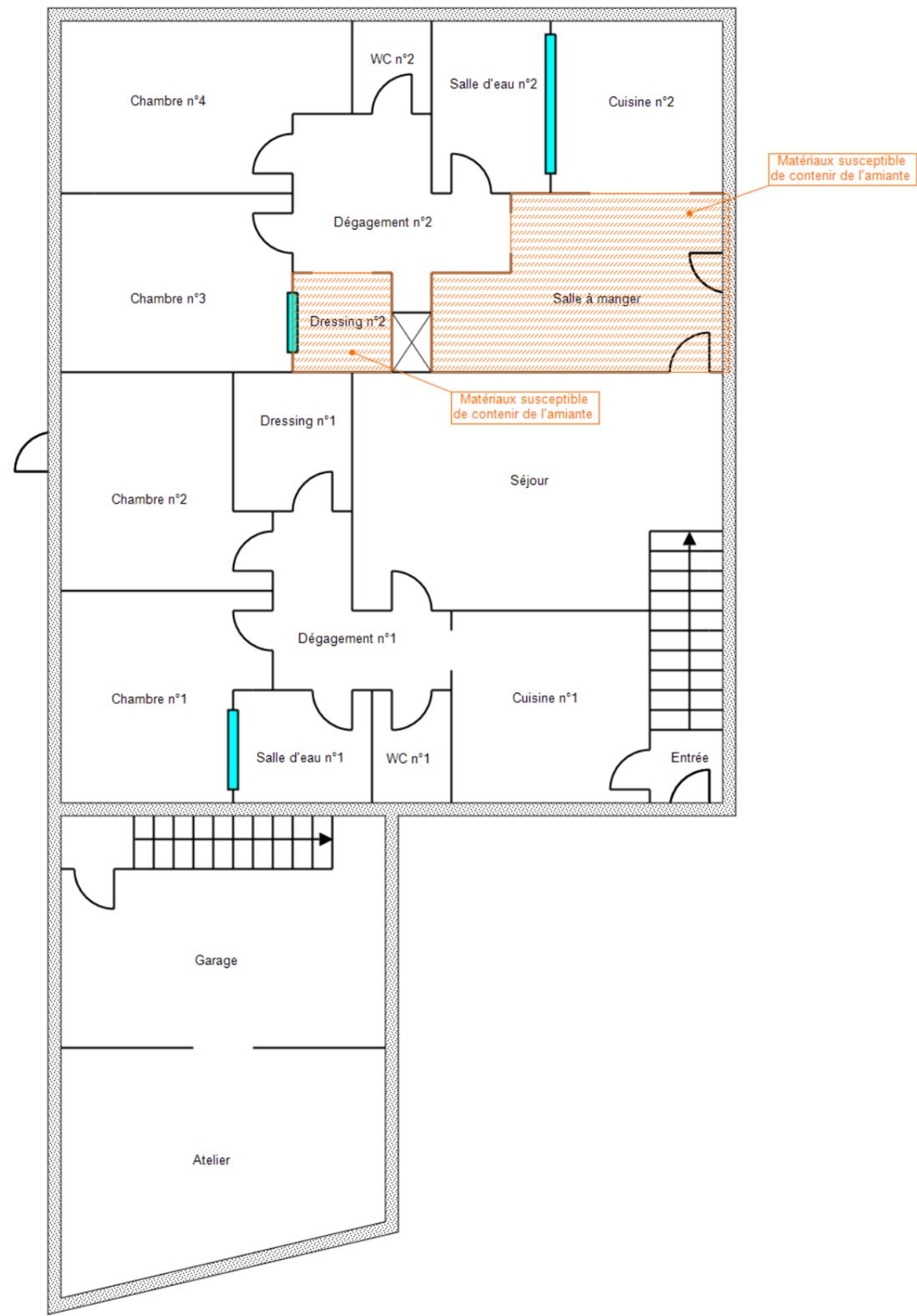
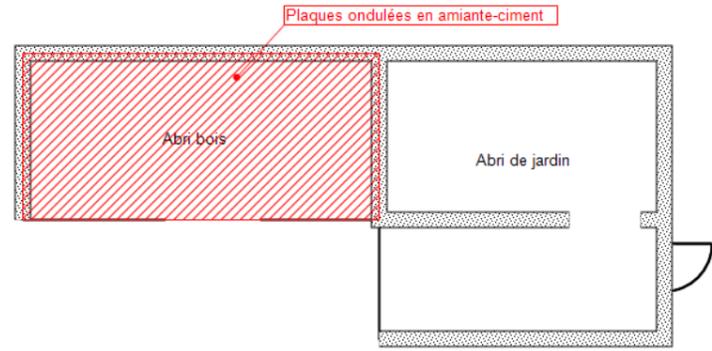
| Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante | |
|--|--------------------------------------|
| Client : | SISTAC ET LESEUR |
| N° dossier : | SISTAC ET LESEUR 68625 |
| N° planche : | 1/2 Version : 0 |
| Type : | Croquis |
| Date : | 15/06/2022 |
| Intervenant : | LAGAHE Arnaud |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics |
| Titre : | Croquis RDC |
| Adresse : | 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON |
| Bât.- Niveau - Lot : | |
| Commentaire : | |

- Couverture contenant de l'amiante
- Element Amianté
- Analyse en cours

Legende :

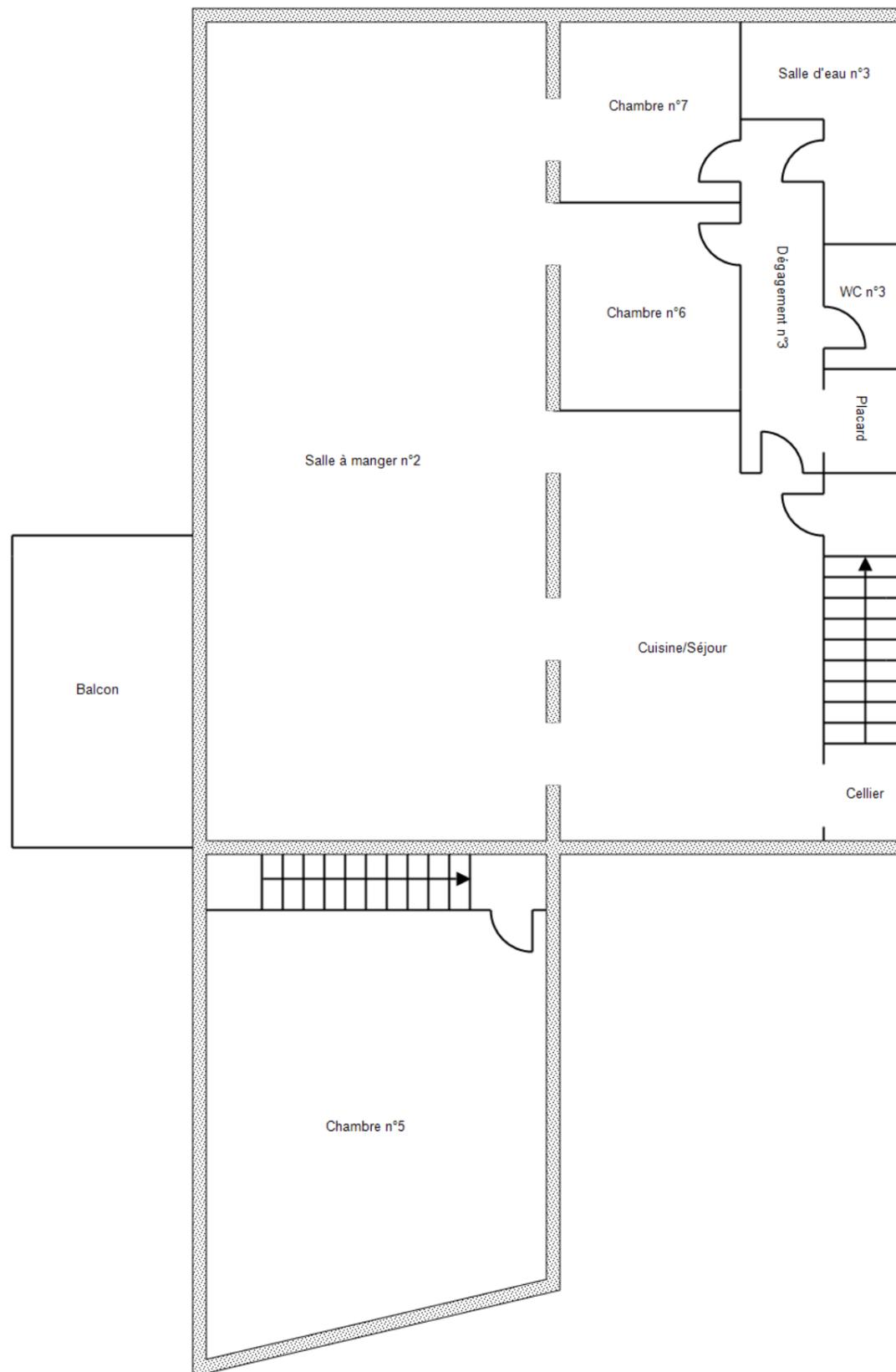
Plan de masse :

RDC



| Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante | |
|--|--------------------------------------|
| Client : | SISTAC ET LESEUR |
| N° dossier : | SISTAC ET LESEUR 68625 |
| N° planche : | 2/2 Version : 0 |
| Type : | Croquis |
| Date : | 15/06/2022 |
| Intervenant : | LAGAHE Arnaud |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics |
| Titre : | Croquis 1er étage |
| Adresse : | 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON |
| Bât.- Niveau - Lot : | |
| Commentaire : | |

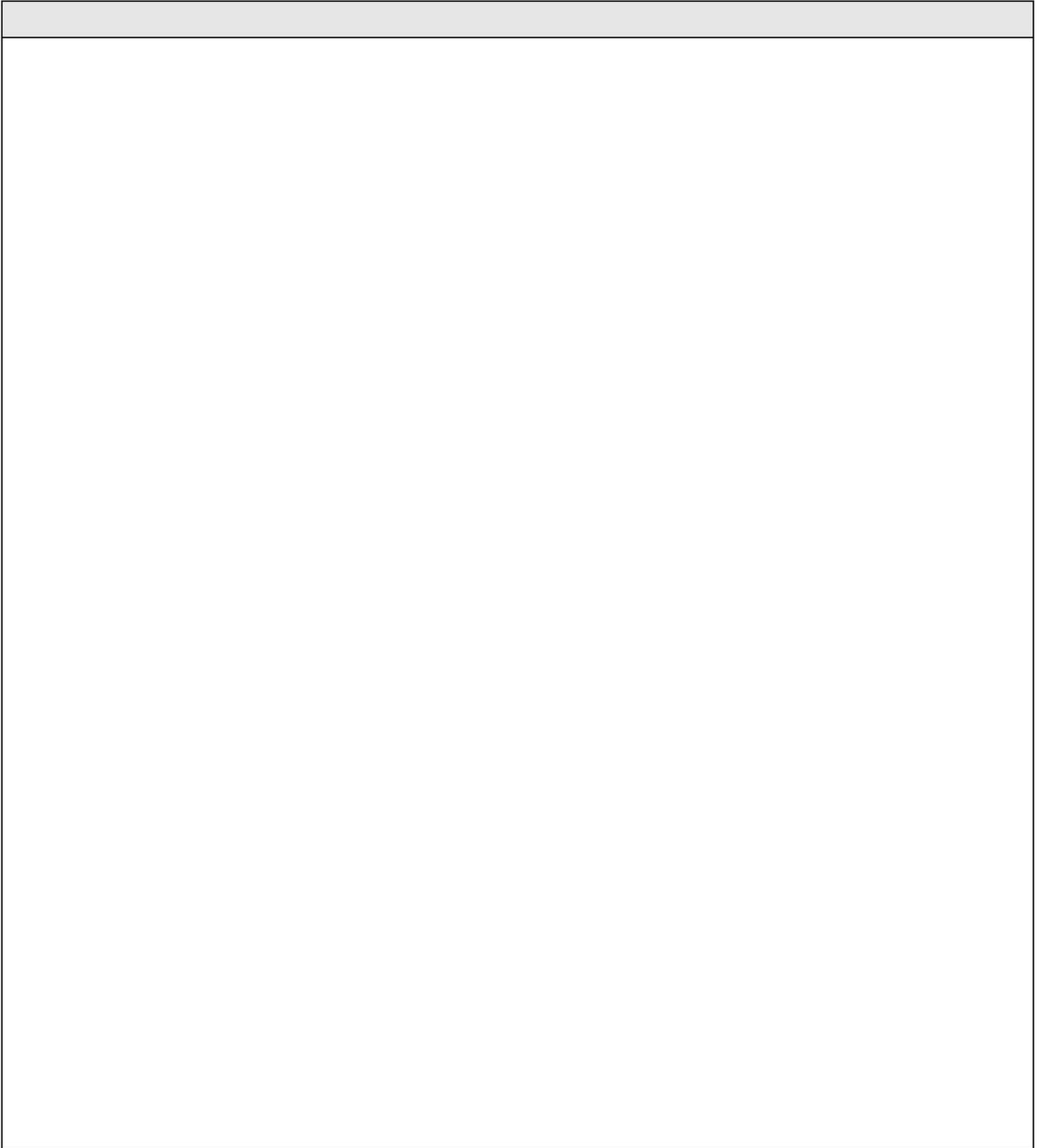
1er étage



Legende :

Plan de masse :

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Amiante

ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Amiante

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 A |
| Date de l'évaluation | 14/06/2022 |
| Bâtiment | Maison individuelle 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON |
| Etage | Extérieur |
| Pièce ou zone homogène | Abri bois |
| Elément | Plafond |
| Matériau / Produit | Plaques ondulées en amiante-ciment |
| Repérage | Plafond |
| Destination déclarée du local | Abri bois |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|-------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 A |
| Date de l'évaluation | 14/06/2022 |
| Bâtiment | Maison individuelle 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Salle à manger n°1 |
| Elément | Plancher |
| Matériau / Produit | Dalles de sol rouge et grise |
| Repérage | Sol |
| Destination déclarée du local | Salle à manger n°1 |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|--|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 A |
| Date de l'évaluation | 14/06/2022 |
| Bâtiment | Maison individuelle 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Dressing n°2 |
| Elément | Plancher |
| Matériau / Produit | Dalles de sol beige |
| Repérage | Sol |
| Destination déclarée du local | Dressing n°2 |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|--|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | AC2 |

ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ANNEXE 6 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES

ATTESTATION(S)

Votre Assurance
▶ RCE PRESTATAIRES

COURTIER
 CAPE - LC2
 46 RUE TAUZIA
 33800 BORDEAUX
 Portefeuille : 0201549484



Assurance et Banque

SARL CABINET BARRERE
 8 Bis AV LASBORDES
 64420 SOUMOULOU FR

Vos références :
 Contrat n° 10729879904
 Client n° 0706762420

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : **SARL CABINET BARRERE, 8 Bis AV LASBORDES 64420 SOUMOULOU** est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10729879904 ayant pris effet le 01/10/2020 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers du fait de l'exercice des activités suivantes :

Diagnostiques techniques immobiliers:

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état des risques naturels et technologiques prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'établissement des certificats de surface (Loi Carrez) prévu par la Loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23 mai 1997.
- L'établissement des états de conformité de la sécurité des piscines conformément à la loi n°2003-9 du 3 janvier 2003 et du décret d'application n° 2003-1389 du 31 décembre 2003 (art. L. 128-1 à 3 et R. 128-1 à 4 du code de la construction et de l'habitation)
- États des lieux locatifs (des parties privatives) selon la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
- Etat parasitaire
- Mise en copropriété notamment rédaction du règlement de copropriété, calcul des tantièmes, plans de la copropriété, calcul des charges,
- Diagnostic de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro
- Diagnostic de décence du logement
- Repérage amiante avant travaux ou avant démolition
- Diagnostic « accessibilité handicapés »
- Diagnostic technique global des copropriétés prévues par la Loi ALUR du 24/03/2014.

Le montant de la garantie responsabilité Professionnelles s'élève à 500.000 € par sinistre et 1.500.000 € par année d'assurance.

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

La présente attestation est valable pour la période du 01/10/2021 au 01/10/2022 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 24 septembre 2021
 Pour la société



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 480 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 24 722 057 480
 Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



immobilier

Amiante

CERTIFICAT DE QUALIFICATION




N° de certification
B2C - 0726

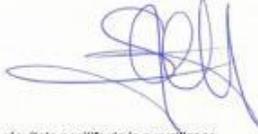
CERTIFICATION

attribuée à :

Monsieur Arnaud LAGAHE
Dans les domaines suivants :

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Certification Amiante : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention. | Obtenu le : 24/01/2019 | Valable jusqu'au : 23/01/2024* |
| Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| Certification Termites : Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole. | Obtenu le : 24/01/2019 | Valable jusqu'au : 23/01/2024* |
| Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| Certification Gaz : Etat de l'installation intérieure de gaz | Obtenu le : 24/01/2019 | Valable jusqu'au : 23/01/2024* |
| Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| Certification Electricité : Etat de l'installation intérieure d'électricité | Obtenu le : 24/01/2019 | Valable jusqu'au : 23/01/2024* |
| Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| Certification Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) | Obtenu le : 24/01/2019 | Valable jusqu'au : 23/01/2024* |
| Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| Certification DPE : Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation. Attestation de prise en compte de la réglementation thermique. | Obtenu le : 24/01/2019 | Valable jusqu'au : 23/01/2024* |
| Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |

Fait à STRASBOURG, le 24 janvier 2019

Responsable qualité,
 Sandrine SCHNEIDER


*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
 La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site :
www.b2c-france.com

16 rue Eugène Delacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

| | |
|---|--|
| Désignation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle | Descriptif du bien : Maison individuelle construit(e) en 1945 |
| Adresse : 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON | Encombrement constaté : Occupé, meublé. |
| Nombre de Pièces : | Situation du lot ou des lots de copropriété |
| Numéro de Lot : | Etage : |
| Référence Cadastre : NC | Bâtiment : |
| Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. | Porte : |
| | Escalier : |
| | Mitoyenneté par le sol avec les autres biens : OUI |
| | Bâti : OUI |
| | Document(s) joint(s) : Néant |

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR**

Qualité :

Adresse : **1 rue du pont du lys
65500 CAIXON**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **La propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LAGAHE Arnaud**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL CABINET BARRERE

Adresse : **8 bis Avenue Lasbordes 64420 SOUMOULOU**

N° siret : **47925940000022**

N° certificat de qualification : **B2C 0726**

Date d'obtention : **24/01/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM**

24, rue des près

67380 LINGOLSHEIM

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA france IARD**

N° de contrat d'assurance : **10729879904**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/10/2022**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|--|--|---|
| Extérieur | | |
| Garage  | Murs - Cailloux maçonnés | Absence d'indice. |
| | Plafond - Hourdis béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte de garage - Bois | Absence d'indice. |
| Atelier  | Murs - Cailloux maçonnés | Absence d'indice. |
| | Plafond - Hourdis béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Murs - Panneaux de bois | Absence d'indice. |
| Abri de jardin  | Murs - Cailloux maçonnés | Absence d'indice. |
| | Porte(s) - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre(s) - Bois | Absence d'indice. |
| | Volets - Métal | Absence d'indice. |
| | Plafond - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Murs - Parpaings, béton | Absence d'indice. |
| | Murs - Plaques ondulées en fibres de verre | Absence d'indice. |
| Couverture n°1 - Bacs acier | Absence d'indice. | |
| Couverture n°2 - Plaques ondulées en fibres de verre | Absence d'indice. | |
| Abri bois  | Murs - Cailloux maçonnés | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plaques ondulées en amiante-ciment | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte(s) - Bois | Absence d'indice. |
| | Murs - Parpaings, béton | Absence d'indice. |
| | Murs - Bois | Absence d'indice. |
| RDC | | |
| Entrée  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Linoléum | Absence d'indice. |
| | Escalier Ensemble des balustres - Béton | Absence d'indice. |
| | Escalier Ensemble des contre-marches - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Escalier Ensemble des marches - Béton Carrelage | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|--|---|--|
| | Escalier Limon - Béton | Absence d'indice. |
| | Escalier Main-courante - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Volets Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Cuisine n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Volets Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| Dégagement n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| WC n°1  | Mur - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Panneaux de polystyrène | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|--|
| | Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| Salle d'eau n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Faïence murale | Absence d'indice. |
| Chambre n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Embrasure - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| Chambre n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Linoléum | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|--|---|--|
| | Porte n°2 Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| Dressing n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Séjour  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Volets Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Embrasure - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Placard Bâti - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Placard Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Placard Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Salle à manger n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Dalles de sol rouge et grise | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|--|---|--|
| | Porte n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| Cuisine n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carreaux de terre cuite | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Bâti - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Tableau n°1 - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Dégagement n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carreaux de terre cuite | Absence d'indice. |
| | Placard Bâti - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Placard Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Dressing n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites) |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Dalles de sol beige | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°3 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|--|---|
|  | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Moquette | Absence d'indice. |
| | Volets Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°4  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Moquette | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | WC n°2  | Mur - Plâtre Peinture |
| Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | | Absence d'indice. |
| Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | | Absence d'indice. |
| Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | | Absence d'indice. |
| Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | | Absence d'indice. |
| Plafond - Plâtre Peinture | | Absence d'indice. |
| Plancher - Linoléum | | Absence d'indice. |
| Salle d'eau n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Linoléum | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|--|---|---|
| | Mur - Plâtre Faïence murale | Absence d'indice. |
| 1er | | |
| Cuisine/Séjour  | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Plafond - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| Cellier  | Mur - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Embrasure - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. | |
| Salle à manger n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Porte Embrasure - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Bâti - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Volets - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Bâti - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°3 Volets - PVC | Absence d'indice. | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|--|---|---|
| | Fenêtre n°3 Bâti - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°4 Volets - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°4 Bâti - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°4 Ouvrant intérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°4 Ouvrant extérieur - Aluminium | Absence d'indice. |
| Balcon  | Murs - Cailloux maçonnés | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Garde-corps - Bois | Absence d'indice. |
| Chambre n°5  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Cailloux maçonnés Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Solivage bois + Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Volets n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Volets n°2 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°2 Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Dégagement n°3  | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Placard Bâti - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Placard Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Placard Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| n°6  | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| Chambre n°7  | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| Salle d'eau n°3  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Tableau - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| WC n°3  | Mur - Lambris bois | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Bâti extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Lambris PVC | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Bâti - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Ouvrant intérieur - PVC | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|--|---|
| | Fenêtre Ouvrant extérieur - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Embrasure - Lambris bois | Absence d'indice. |
| Combles | | |
| Combles maison | Plancher - Solivage bois + Parquet bois Laine de verre | Absence d'indice. |
| | Murs - Cailloux maçonnés | Absence d'indice. |
| | Charpente - Charpente métallique | Absence d'indice. |
| | Couverture - Tuiles | Absence d'indice. |
| | Murs - Parpaings, béton | Absence d'indice. |

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE
Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis)

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| E | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION |
|----------|--|
| | Combles Grange (Combles) : Trappe recouverte de rouleaux de laine de verre Néant |

| F | IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION |
|----------|---|
| | L'ensemble des éléments boisés, cachées (poutres, poteaux, tous les éléments de charpentes inaccessibles car entièrement confinés par les aménagement sous combles, comme c'est le cas en l'espèce etc...) occultés par des habillages maçonnés, plâtrés, lambrissés, doublages entièrement cloisonnés, recouverts de laine de verre ou matériaux isolants, etc., l'ensemble des parties boisées encastées dans la maçonnerie (montants de portes et fenêtres) ainsi que les sous-faces d'escalier, ne peuvent être examinées car elles sont, par conception, inaccessibles sans investigations destructives (démontage). |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Présence de Termites aux abords de la construction

Indices de présence d'agents de dégradations biologiques du bois (ex: poutres, solivage bois, poteaux, extérieur, etc...)

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Indice d'infestation de termites souterrains avec altération biologique du bois : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage, Concrétions.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **13/12/2022**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 T**

Fait à : **SOUMOULOU** le : **14/06/2022**

Visite effectuée le : **14/06/2022**

Durée de la visite : **5 h 00 min**

Nom du responsable : **BARRERE Gerald**

Opérateur : Nom : **LAGAHE**

Prénom : **Arnaud**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

ANNEXE – PHOTO(S) DES ANOMALIES

WC n°1(RDC) : Porte Bâti intérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

WC n°1(RDC) : Porte Bâti extérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Chambre n°1(RDC) : Porte Bâti intérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Chambre n°1(RDC) : Porte Bâti extérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Chambre n°2(RDC) : Porte n°1 Bâti intérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Chambre n°2(RDC) : Porte n°1 Bâti extérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Séjour(RDC) : Porte Bâti intérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Séjour(RDC) : Porte Bâti extérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Salle à manger n°1(RDC) : Porte n°1 Bâti extérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Salle à manger n°1(RDC) : Porte n°2 Bâti extérieur (Bois - Peinture)



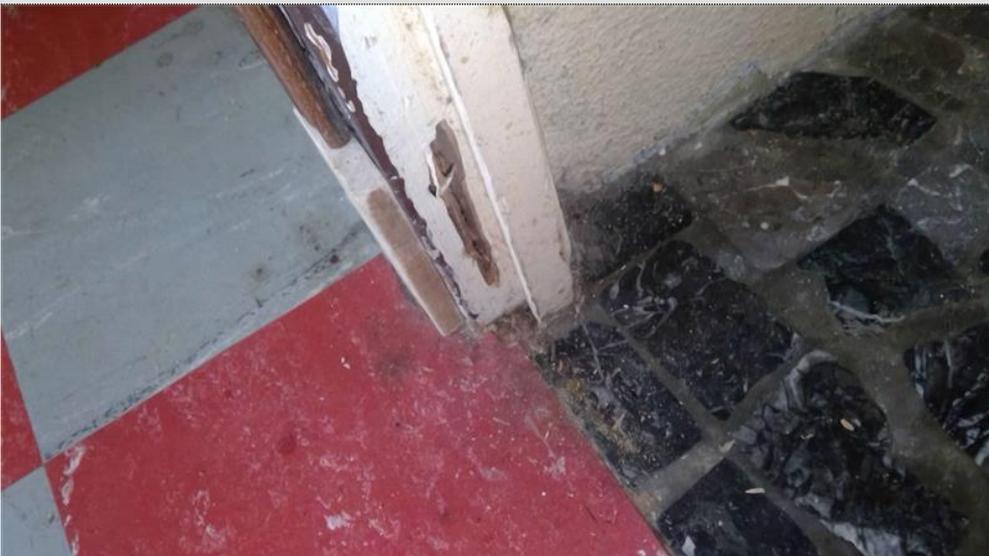
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Salle à manger n°1(RDC) : Porte n°2 Bâti intérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Dégagement n°2(RDC) : Porte Bâti intérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Dégagement n°2(RDC) : Porte Bâti extérieur (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

Dégagement n°2(RDC) : Placard Bâti (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Galeries-tunnels, Cordonnets, Feuilletage (termites)

DOCUMENTS ANNEXES

Document 1



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--|
| A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP | | | | | | | | | | | |
| <p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p> | | | | | | | | | | | |
| B Objet du CREP | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Occupées | | | | | | <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location | | | | | |
| Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble | | | | | | <input type="checkbox"/> Avant travaux | | | | | |
| C Adresse du bien | | | | | | D Propriétaire | | | | | |
| 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON | | | | | | Nom : Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR Adresse : 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON | | | | | |
| E Commanditaire de la mission | | | | | | | | | | | |
| Nom : Madame et Monsieur SISTAC ET LESEUR | | | | | | Adresse : 1 rue du pont du lys | | | | | |
| Qualité : | | | | | | 65500 CAIXON | | | | | |
| F L'appareil à fluorescence X | | | | | | | | | | | |
| Nom du fabricant de l'appareil : Thermo Scientific | | | | | | Nature du radionucléide : Cd - 109 | | | | | |
| NITON | | | | | | Date du dernier chargement de la source : 01/11/2021 | | | | | |
| Modèle de l'appareil : XLp 300AW | | | | | | Activité de la source à cette date : 370 MBq | | | | | |
| N° de série : 27052 | | | | | | | | | | | |
| G Dates et validité du constat | | | | | | | | | | | |
| N° Constat : SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 P | | | | | | Date du rapport : 14/06/2022 | | | | | |
| Date du constat : 14/06/2022 | | | | | | Date limite de validité : Aucune | | | | | |
| H Conclusion | | | | | | | | | | | |
| Classement des unités de diagnostic : | | | | | | | | | | | |
| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | | |
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | |
| 439 | 63 | 14,35 % | 376 | 85,65 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % | |
| Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence | | | | | | | | | | | |
| I Auteur du constat | | | | | | | | | | | |
| Signature | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Cabinet : CABINET BARRERE Nom du responsable : BARRERE Gerald Nom du diagnostiqueur : LAGAHE Arnaud Organisme d'assurance : AXA france IARD Police : 10729879904 | | | | | |

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|---|-----------|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |
| RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |
| - ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE | 3 |
| RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION | 3 |
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |
| METHODOLOGIE EMPLOYEE | 4 |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 5 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |
| PRESENTATION DES RESULTATS | 5 |
| CROQUIS | 7 |
| RESULTATS DES MESURES | 9 |
| COMMENTAIRES | 32 |
| LES SITUATIONS DE RISQUE | 32 |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 32 |
| OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES | 32 |
| ANNEXES | 33 |
| NOTICE D'INFORMATION | 33 |

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

| | |
|--|---|
| 2.1 L'auteur du constat | |
| Nom et prénom de l'auteur du constat : LAGAHE Arnaud | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM, 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM Numéro de Certification de qualification : B2C 0726 Date d'obtention : 24/01/2019 |

| | |
|--|--|
| 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR) | |
| Autorisation ASN (DGSNR) : T640310 Nom du titulaire : CABINET BARRERE | Date d'autorisation : 07/06/2018 Expire-le : 06/06/2023 |

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :

| | |
|---|--|
| 2.3 Etalonnage de l'appareil | |
| Fabriqueur de l'étalon : Thermo Scientific NITON N° NIST de l'étalon : XXX | Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm² |

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 14/06/2022 | 1,01 |
| En fin du CREP | 754 | 14/06/2022 | 1,03 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

| | |
|--|-------------------------|
| 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel | |
| Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |

| | |
|---|---|
| 2.5 Description de l'ensemble immobilier | |
| Année de construction : 1945 Nombre de bâtiments : 1 | Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 2 |

| | |
|---|--|
| 2.6 Le bien objet de la mission | |
| Adresse : 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC | Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons) |

| | |
|---|---|
| 2.7 Occupation du bien | |
| L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom : |

| 2.8 Liste des locaux visites | | |
|------------------------------|--------------------|-----------|
| N° | Local | Etage |
| 1 | Entrée | RDC |
| 2 | Cuisine n°1 | RDC |
| 3 | Dégagement n°1 | RDC |
| 4 | WC n°1 | RDC |
| 5 | Salle d'eau n°1 | RDC |
| 6 | Chambre n°1 | RDC |
| 7 | Chambre n°2 | RDC |
| 8 | Dressing n°1 | RDC |
| 9 | Séjour | RDC |
| 10 | Garage | Extérieur |
| 11 | Atelier | Extérieur |
| 12 | Abri de jardin | Extérieur |
| 13 | Abri bois | Extérieur |
| 14 | Salle à manger n°1 | RDC |
| 15 | Cuisine n°2 | RDC |
| 16 | Dégagement n°2 | RDC |
| 17 | Dressing n°2 | RDC |
| 18 | Chambre n°3 | RDC |
| 19 | Chambre n°4 | RDC |
| 20 | WC n°2 | RDC |
| 21 | Salle d'eau n°2 | RDC |
| 22 | Cuisine/Séjour | 1er |
| 23 | Cellier | 1er |
| 24 | Salle à manger n°2 | 1er |
| 25 | Balcon | 1er |
| 26 | Chambre n°5 | 1er |
| 27 | Dégagement n°3 | 1er |
| 28 | Chambre n°6 | 1er |
| 29 | Chambre n°7 | 1er |
| 30 | Salle d'eau n°3 | 1er |
| 31 | WC n°3 | 1er |
| 32 | Combles maison | Combles |

| 2.9 Liste des locaux non visites | | | |
|----------------------------------|----------------|---------|---|
| N° | Local | Etage | Justification |
| 33 | Combles Grange | Combles | Trappe recouverte de rouleaux de laine de verre |

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

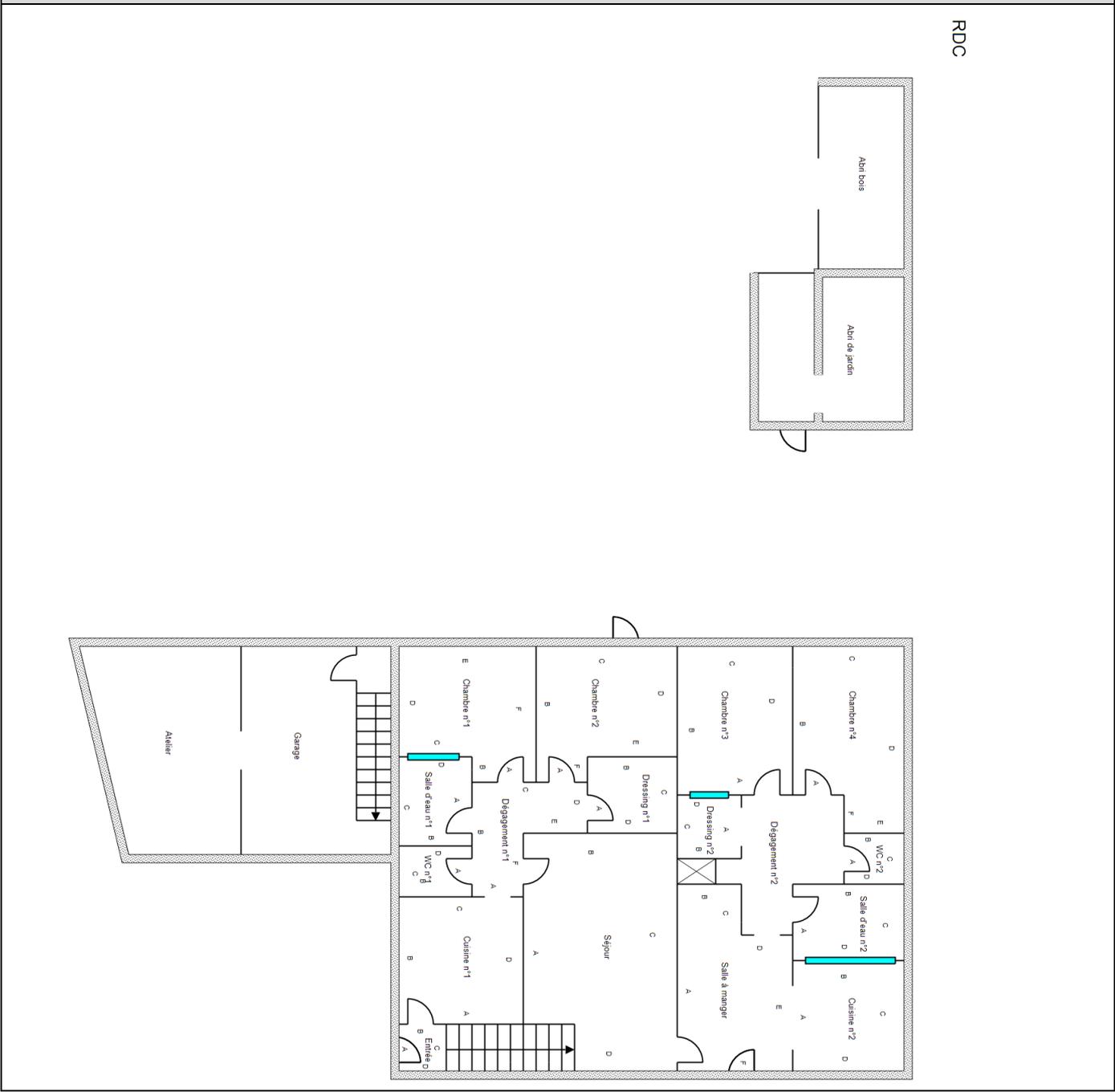
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

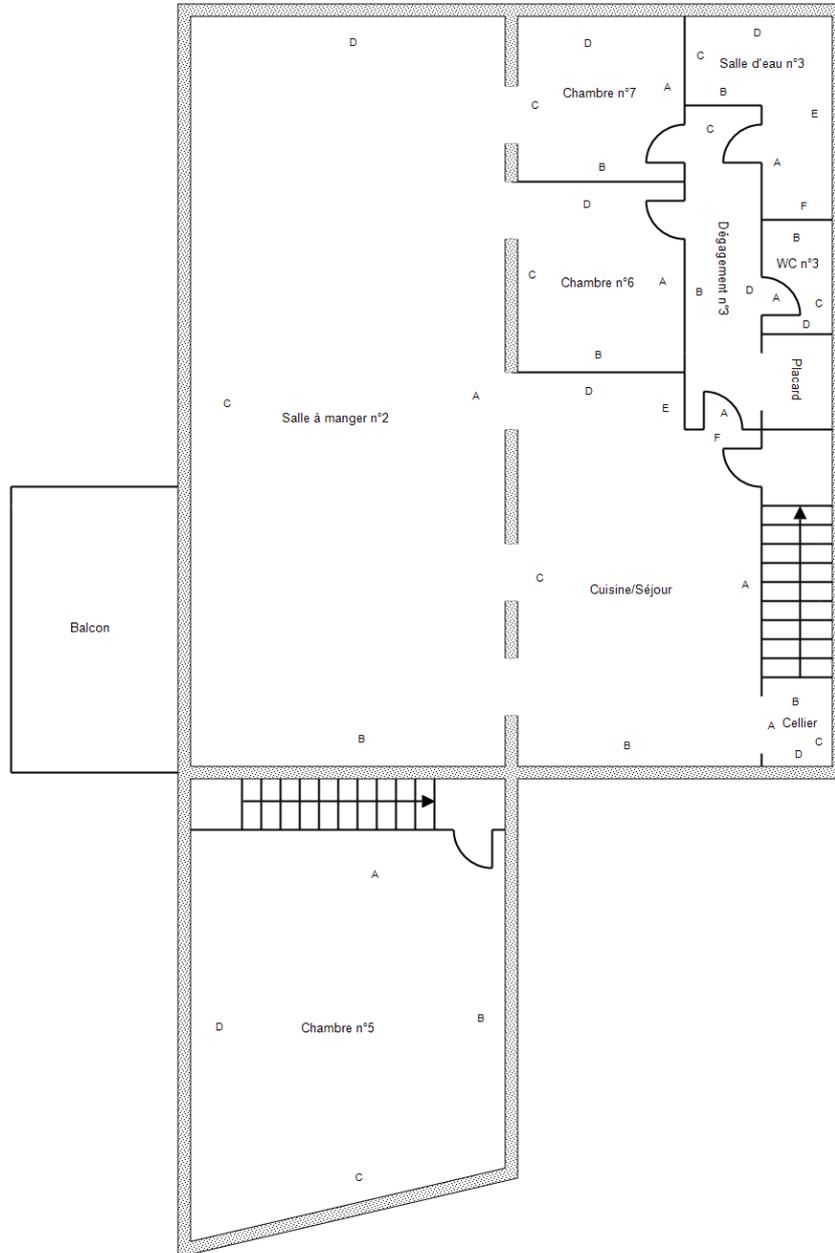
Croquis RDC



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis 1er étage

1er étage



6 RESULTATS DES MESURES

| Local : Garage (Extérieur) | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 266 | Murs | Murs | Cailloux maçonnés | | C | EU | | 0,61 | 0 | |
| 267 | | | | | BD | EU | | 0,24 | | |
| 268 | Plafond | Plafond | Hourdis béton | | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 269 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 270 | Porte | Porte de garage | Bois | | C | EU | | 0,5 | 0 | |
| 271 | | | | | BD | EU | | 0,25 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 3 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : Atelier (Extérieur) | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 272 | Murs | Murs | Cailloux maçonnés | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 273 | | | | | BD | EU | | 0,27 | | |
| | Murs | Murs | Panneaux de bois | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 274 | Plafond | Plafond | Hourdis béton | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 275 | | | | | BD | EU | | 0,17 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 3 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : Abri de jardin (Extérieur) | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
| 280 | Fenêtre | Fenêtre(s) | Bois | | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 281 | | | | | BD | EU | | 0,51 | | |
| 282 | Fenêtre | Volets | Métal | | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 283 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 276 | Murs | Murs | Cailloux maçonnés | | C | EU | | 0,36 | 0 | |
| 277 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | |
| 288 | Murs | Murs | Parpaings, béton | | C | EU | | 0,23 | 0 | |
| 289 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 290 | Murs | Murs | Plaques ondulées en fibres de verre | | C | EU | | 0,37 | 0 | |
| 291 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| | Plafond | Couverture n°1 | Bacs acier | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 292 | Plafond | Couverture n°2 | Plaques ondulées en fibres de verre | | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 293 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 284 | Plafond | Plafond | Lambris bois | | C | EU | | 0,08 | 0 | |
| 285 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|-------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 278 | Porte | Porte(s) | Bois | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 279 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 286 | Sol | Plancher | Béton | | C | EU | | 0,6 | 0 | |
| 287 | | | | | BD | EU | | 0,42 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Abri bois (Extérieur)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------|
| 300 | Murs | Murs | Bois | | C | EU | | 0,45 | 0 | |
| 301 | | | | | BD | EU | | 0,32 | | |
| 294 | Murs | Murs | Cailloux maçonnés | | C | EU | | 0,25 | 0 | |
| 295 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 298 | Murs | Murs | Parpaings, béton | | C | EU | | 0,51 | 0 | |
| 299 | | | | | BD | EU | | 0,4 | | |
| | Plafond | Plafond | Plaques ondulées en amiante-ciment | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| 296 | Porte | Porte(s) | Bois | | C | EU | | 0,62 | 0 | |
| 297 | | | | | BD | EU | | 0,23 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Entrée (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|--------------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,17 | 0 | |
| 3 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | |
| 16 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 17 | | | | | BD | EU | | 0,61 | | |
| 10 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,28 | 0 | |
| 11 | | | | | BD | EU | | 0,56 | | |
| 14 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,34 | 0 | |
| 15 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 12 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 13 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,07 | 0 | |
| 5 | | | | | BD | EU | | 0,58 | | |
| 22 | C | Escalier Ensemble des balustres | Béton | | C | EU | | 0,39 | 0 | |
| 23 | | | | | BD | EU | | 0,29 | | |
| 24 | C | Escalier Ensemble des contre-marches | Béton | Carrelage | C | EU | | 0,53 | 0 | |
| 25 | | | | | BD | EU | | 0,32 | | |
| 26 | C | Escalier Ensemble des | Béton | Carrelage | C | EU | | 0,58 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-----------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| 27 | | marches | | | BD | EU | | 0,1 | | |
| 28 | C | Escalier Limon | Béton | | C | EU | | 0,2 | 0 | |
| 29 | | | | | BD | EU | | 0,31 | | |
| 30 | C | Escalier Main-courante | Métal | Peinture | C | EU | | 0,16 | 0 | |
| 31 | | | | | BD | EU | | 0,47 | | |
| 6 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,62 | 0 | |
| 7 | | | | | | BD | EU | | | |
| 34 | D | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,23 | 0 | |
| 35 | | | | | BD | EU | | 0,38 | | |
| 42 | D | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 43 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 40 | D | Fenêtre Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 41 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 36 | D | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 37 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 38 | D | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 39 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 8 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 9 | | | | | | BD | EU | | | |
| 44 | D | Tableau | | Pierres | Peinture | C | EU | 0,14 | 0 | |
| 45 | | | | | | BD | EU | | | |
| 32 | D | Volets Volets | Bois | Peinture | C | EU | | 0,55 | 0 | |
| 33 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | |
| 18 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,06 | 0 | |
| 19 | | | | | | BD | EU | | | |
| 20 | Sol | Plancher | | Linoléum | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 21 | | | | | BD | EU | | 0,49 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 22 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Cuisine n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|-------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 46 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,21 | 0 | |
| 47 | | | | | | BD | EU | | | |
| 60 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 61 | | | | | BD | EU | | 0,56 | | |
| 54 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,37 | 0 | |
| 55 | | | | | BD | EU | | 0,41 | | |
| 58 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 59 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 56 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 57 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| | B | Fenêtre Bâti extérieur | PVC | | | | | | | PVC |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| | B | Fenêtre Bâti intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 68 | B | Fenêtre Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,67 | 0 | |
| 69 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| | B | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 48 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 49 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| 70 | B | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,62 | 0 | |
| 71 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 66 | B | Volets Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,05 | 0 | |
| 67 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 50 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 51 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 52 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,61 | 0 | |
| 53 | | | | | BD | EU | | 0,18 | | |
| 62 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 63 | | | | | BD | EU | | 0,53 | | |
| 64 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,56 | 0 | |
| 65 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Dégagement n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|---------|----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 72 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,66 | 0 | |
| 73 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| 82 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 83 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 80 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,15 | 0 | |
| 81 | | | | | BD | EU | | 0,34 | | |
| 74 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,21 | 0 | |
| 75 | | | | | BD | EU | | 0,6 | | |
| 76 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,05 | 0 | |
| 77 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | |
| 90 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,5 | 0 | |
| 91 | | | | | BD | EU | | 0,25 | | |
| 88 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,28 | 0 | |
| 89 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 78 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,3 | 0 | |
| 79 | | | | | BD | EU | | 0,61 | | |
| 84 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,42 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 85 | | | | | BD | EU | | 0,18 | | |
| 86 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 87 | | | | | BD | EU | | 0,4 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : WC n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| | A | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 98 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,39 | 0 | |
| 99 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| 92 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 93 | | | | | BD | EU | | 0,24 | | |
| 96 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,17 | 0 | |
| 97 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 94 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 95 | | | | | BD | EU | | 0,29 | | |
| | B | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 100 | C | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 101 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 106 | C | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 107 | | | | | BD | EU | | 0,43 | | |
| 102 | C | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,65 | 0 | |
| 103 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| 104 | C | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 105 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| | C | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 108 | C | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 109 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| | D | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | Plafond | Plafond | Plâtre | Panneaux de polystyrène | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle d'eau n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| | A | Mur | Plâtre | Faïence murale | | | | | | Carrelage |
| 110 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 111 | | | | | BD | EU | | 0,44 | | |
| 124 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,54 | 0 | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 125 | | | | | BD | EU | | 0,41 | | |
| 118 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,15 | 0 | |
| 119 | | | | | BD | EU | | 0,42 | | |
| 122 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 123 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 120 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 121 | | | | | BD | EU | | 0,69 | | |
| | B | Mur | Plâtre | Faïence murale | | | | | | Carrelage |
| 112 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,66 | 0 | |
| 113 | | | | | BD | EU | | 0,46 | | |
| | C | Mur | Plâtre | Faïence murale | | | | | | Carrelage |
| 114 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,68 | 0 | |
| 115 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 130 | D | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,47 | 0 | |
| 131 | | | | | BD | EU | | 0,09 | | |
| 136 | D | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 137 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 132 | D | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,17 | 0 | |
| 133 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 134 | D | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 135 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 116 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 117 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 126 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,27 | 0 | |
| 127 | | | | | BD | EU | | 0,45 | | |
| 128 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,37 | 0 | |
| 129 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|-------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 138 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,41 | 0 | |
| 139 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | |
| 152 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 153 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 146 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 147 | | | | | BD | EU | | 0,38 | | |
| 150 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 151 | | | | | BD | EU | | 0,33 | | |
| 148 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,6 | 0 | |
| 149 | | | | | BD | EU | | 0,19 | | |
| 140 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 141 | | | | | BD | EU | | 0,5 | | |
| 142 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,43 | 0 | |
| 143 | | | | | BD | EU | | 0,5 | | |
| 166 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,31 | 0 | |
| 167 | | | | | BD | EU | | 0,58 | | |
| | E | Fenêtre Bâti | PVC | | | | | | | PVC |
| 160 | E | Fenêtre Embrasure | Lambris bois | | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 161 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| | E | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | E | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 158 | E | Fenêtre Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,57 | 0 | |
| 159 | | | | | BD | EU | | 0,28 | | |
| 164 | E | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,39 | 0 | |
| 165 | | | | | BD | EU | | 0,35 | | |
| 162 | E | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,1 | 0 | |
| 163 | | | | | BD | EU | | 0,1 | | |
| 144 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 145 | | | | | BD | EU | | 0,1 | | |
| 154 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,27 | 0 | |
| 155 | | | | | BD | EU | | 0,3 | | |
| 156 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,27 | 0 | |
| 157 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|-----------------------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 168 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 169 | | | | | BD | EU | | 0,64 | | |
| 180 | A | Porte n°1 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 181 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 174 | A | Porte n°1 Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 175 | | | | | BD | EU | | 0,53 | | |
| 178 | A | Porte n°1 Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 179 | | | | | BD | EU | | 0,47 | | |
| 176 | A | Porte n°1 Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,31 | 0 | |
| 177 | | | | | BD | EU | | 0,42 | | |
| 170 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 171 | | | | | BD | EU | | 0,45 | | |
| | C | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 186 | C | Porte n°2 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,24 | 0 | |
| 187 | | | | | BD | EU | | 0,2 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 192 | C | Porte n°2 | Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,56 | 0 | |
| 193 | | | | | | BD | EU | 0,17 | | |
| 188 | C | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 189 | | | | | | BD | EU | 0,45 | | |
| 190 | C | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 191 | | | | | | BD | EU | 0,13 | | |
| 196 | D | Mur | | Lambris bois | | C | EU | 0,44 | 0 | |
| 197 | | | | | | BD | EU | 0,37 | | |
| 194 | E | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 195 | | | | | | BD | EU | 0,12 | | |
| 172 | F | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,51 | 0 | |
| 173 | | | | | | BD | EU | 0,67 | | |
| 182 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,13 | 0 | |
| 183 | | | | | | BD | EU | 0,22 | | |
| 184 | Sol | Plancher | | Linoléum | | C | EU | 0,15 | 0 | |
| 185 | | | | | | BD | EU | 0,18 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Dressing n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 198 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,15 | 0 | |
| 199 | | | | | | BD | EU | 0,18 | | |
| 212 | A | Porte | Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,46 | 0 | |
| 213 | | | | | | BD | EU | 0,13 | | |
| 206 | A | Porte | Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 207 | | | | | | BD | EU | 0,26 | | |
| 210 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,14 | 0 | |
| 211 | | | | | | BD | EU | 0,12 | | |
| 208 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,41 | 0 | |
| 209 | | | | | | BD | EU | 0,11 | | |
| 218 | B | Fenêtre | Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,13 | 0 | |
| 219 | | | | | | BD | EU | 0,26 | | |
| 224 | B | Fenêtre | Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 225 | | | | | | BD | EU | 0,12 | | |
| 220 | B | Fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,15 | 0 | |
| 221 | | | | | | BD | EU | 0,15 | | |
| 222 | B | Fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | 0,11 | 0 | |
| 223 | | | | | | BD | EU | 0,39 | | |
| 200 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,12 | 0 | |
| 201 | | | | | | BD | EU | 0,1 | | |
| 202 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | EU | 0,62 | 0 | |
| 203 | | | | | | BD | EU | 0,14 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 204 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,2 | 0 | |
| 205 | | | | | BD | EU | | 0,44 | | |
| 214 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,51 | 0 | |
| 215 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 216 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 217 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Séjour (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 226 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 227 | | | | | BD | EU | | 0,37 | | |
| 240 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,35 | 0 | |
| 241 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 234 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,68 | 0 | |
| 235 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 238 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,06 | 0 | |
| 239 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 236 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,35 | 0 | |
| 237 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 228 | B | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 229 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 260 | B | Placard Bâti | Bois | Peinture | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 261 | | | | | BD | EU | | 0,53 | | |
| 262 | B | Placard Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,44 | 0 | |
| 263 | | | | | BD | EU | | 0,64 | | |
| 264 | B | Placard Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,68 | 0 | |
| 265 | | | | | BD | EU | | 0,09 | | |
| 230 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 231 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 248 | D | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 249 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 256 | D | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,41 | 0 | |
| 257 | | | | | BD | EU | | 0,28 | | |
| 254 | D | Fenêtre Embrasure | Lambris bois | | C | EU | | 0,07 | 0 | |
| 255 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 250 | D | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 251 | | | | | BD | EU | | 0,55 | | |
| 252 | D | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,42 | 0 | |
| 253 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 232 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,31 | 0 | |
| 233 | | | | | BD | EU | | 0,26 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 258 | D | Tableau | Pierres | Peinture | C | EU | | 0,22 | 0 | |
| 259 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 246 | D | Volets Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,53 | 0 | |
| 247 | | | | | BD | EU | | 0,46 | | |
| 242 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 243 | | | | | BD | EU | | 0,15 | | |
| 244 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,45 | 0 | |
| 245 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 20 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salle à manger n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 330 | A | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,59 | 0 | |
| 331 | | | | | BD | EU | | 0,16 | | |
| 302 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 303 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 316 | A | Porte n°1 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 317 | | | | | BD | EU | | 0,66 | | |
| 310 | A | Porte n°1 Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 311 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 314 | A | Porte n°1 Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,52 | 0 | |
| 315 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| 312 | A | Porte n°1 Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,34 | 0 | |
| 313 | | | | | BD | EU | | 0,41 | | |
| 332 | B | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,15 | 0 | |
| 333 | | | | | BD | EU | | 0,61 | | |
| 304 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,62 | 0 | |
| 305 | | | | | BD | EU | | 0,56 | | |
| 306 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,69 | 0 | |
| 307 | | | | | BD | EU | | 0,19 | | |
| 336 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 337 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 334 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,44 | 0 | |
| 335 | | | | | BD | EU | | 0,35 | | |
| 308 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 309 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 322 | F | Porte n°2 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,05 | 0 | |
| 323 | | | | | BD | EU | | 0,54 | | |
| 328 | F | Porte n°2 Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,06 | 0 | |
| 329 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 324 | F | Porte n°2 Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,47 | 0 | |
| 325 | | | | | BD | EU | | 0,42 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 326 | F | Porte n°2 Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 327 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 318 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,59 | 0 | |
| 319 | | | | | BD | EU | | 0,1 | | |
| 320 | Sol | Plancher | | Dalles de sol rouge et grise | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 321 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Cuisine n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 338 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,23 | 0 | |
| 339 | | | | | BD | EU | | 0,56 | | |
| 356 | B | Fenêtre n°2 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,32 | 0 | |
| 357 | | | | | BD | EU | | 0,51 | | |
| 362 | B | Fenêtre n°2 Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,18 | 0 | |
| 363 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 358 | B | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,5 | 0 | |
| 359 | | | | | BD | EU | | 0,25 | | |
| 360 | B | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,06 | 0 | |
| 361 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 340 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 341 | | | | | BD | EU | | 0,44 | | |
| 342 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,44 | 0 | |
| 343 | | | | | BD | EU | | 0,33 | | |
| | D | Fenêtre n°1 Bâti | PVC | | | | | | | PVC |
| 352 | D | Fenêtre n°1 Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,68 | 0 | |
| 353 | | | | | BD | EU | | 0,44 | | |
| | D | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | D | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 350 | D | Fenêtre n°1 Volets | Bois | Peinture | C | EU | | 0,04 | 0 | |
| 351 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 344 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,63 | 0 | |
| 345 | | | | | BD | EU | | 0,57 | | |
| 354 | D | Tableau n°1 | Béton | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 355 | | | | | BD | EU | | 0,26 | | |
| 346 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 347 | | | | | BD | EU | | 0,37 | | |
| 348 | Sol | Plancher | | Carreaux de terre cuite | C | EU | | 0,51 | 0 | |
| 349 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : Dégagement n°2 (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 364 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 365 | | | | | BD | EU | | 0,28 | | |
| 374 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,17 | 0 | |
| 375 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 372 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,47 | 0 | |
| 373 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| 366 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 367 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 384 | B | Placard Bâti | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 385 | | | | | BD | EU | | 0,63 | | |
| 386 | B | Placard Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,52 | 0 | |
| 387 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 388 | B | Placard Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 389 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| 368 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 369 | | | | | BD | EU | | 0,2 | | |
| 382 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,5 | 0 | |
| 383 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 380 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,65 | 0 | |
| 381 | | | | | BD | EU | | 0,21 | | |
| 370 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,57 | 0 | |
| 371 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 376 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 377 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 378 | Sol | Plancher | | Carreaux de terre cuite | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 379 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Dressing n°2 (RDC) | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------|------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 390 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,08 | 0 | |
| 391 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| 400 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 401 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 398 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 399 | | | | | BD | EU | | 0,39 | | |
| 392 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,35 | 0 | |
| 393 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 394 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,55 | 0 | |
| 395 | | | | | BD | EU | | 0,25 | | |
| 406 | D | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,57 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 407 | | | | | BD | EU | | 0,65 | | |
| 412 | D | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,61 | 0 | |
| 413 | | | | | BD | EU | | 0,61 | | |
| 408 | D | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,31 | 0 | |
| 409 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 410 | D | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,48 | 0 | |
| 411 | | | | | BD | EU | | 0,59 | | |
| 396 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,31 | 0 | |
| 397 | | | | | BD | EU | | 0,54 | | |
| 402 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 403 | | | | | BD | EU | | 0,34 | | |
| 404 | Sol | Plancher | | Dalles de sol beige | C | EU | | 0,68 | 0 | |
| 405 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°3 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 414 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 415 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 428 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,57 | 0 | |
| 429 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 422 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,07 | 0 | |
| 423 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 426 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 427 | | | | | BD | EU | | 0,48 | | |
| 424 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,16 | 0 | |
| 425 | | | | | BD | EU | | 0,54 | | |
| 416 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,31 | 0 | |
| 417 | | | | | BD | EU | | 0,34 | | |
| 436 | C | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 437 | | | | | BD | EU | | 0,19 | | |
| 444 | C | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 445 | | | | | BD | EU | | 0,53 | | |
| 442 | C | Fenêtre Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,48 | 0 | |
| 443 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 438 | C | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,23 | 0 | |
| 439 | | | | | BD | EU | | 0,17 | | |
| 440 | C | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,1 | 0 | |
| 441 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 418 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 419 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 446 | C | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,5 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 447 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 434 | C | Volets Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,09 | 0 | |
| 435 | | | | | BD | EU | | 0,61 | | |
| 420 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 421 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 430 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 431 | | | | | BD | EU | | 0,33 | | |
| 432 | Sol | Plancher | | Moquette | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 433 | | | | | BD | EU | | 0,59 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Chambre n°4 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 448 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,43 | 0 | |
| 449 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 462 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 463 | | | | | BD | EU | | 0,38 | | |
| 456 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,05 | 0 | |
| 457 | | | | | BD | EU | | 0,6 | | |
| 460 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,26 | 0 | |
| 461 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 458 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,22 | 0 | |
| 459 | | | | | BD | EU | | 0,18 | | |
| 450 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 451 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| | C | Fenêtre Bâti | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 468 | C | Fenêtre Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,55 | 0 | |
| 469 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| 476 | C | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,58 | 0 | |
| 477 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 452 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 453 | | | | | BD | EU | | 0,2 | | |
| 470 | C | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,07 | 0 | |
| 471 | | | | | BD | EU | | 0,16 | | |
| 474 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 475 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 472 | E | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,15 | 0 | |
| 473 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 454 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 455 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 464 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 465 | | | | | BD | EU | | 0,19 | | |
| 466 | Sol | Plancher | | Moquette | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 467 | | | | | BD | EU | | 0,05 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : WC n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|-------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 478 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,1 | 0 | |
| 479 | | | | | BD | EU | | 0,68 | | |
| 492 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 493 | | | | | BD | EU | | 0,09 | | |
| 486 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 487 | | | | | BD | EU | | 0,67 | | |
| 490 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,6 | 0 | |
| 491 | | | | | BD | EU | | 0,29 | | |
| 488 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 489 | | | | | BD | EU | | 0,22 | | |
| 480 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,08 | 0 | |
| 481 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 482 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,09 | 0 | |
| 483 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 484 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 485 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 494 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 495 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 496 | Sol | Plancher | | Linoléum | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 497 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle d'eau n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 498 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 499 | | | | | BD | EU | | 0,63 | | |
| 512 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 513 | | | | | BD | EU | | 0,58 | | |
| 506 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 507 | | | | | BD | EU | | 0,05 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 510 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,36 | 0 | |
| 511 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 508 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,48 | 0 | |
| 509 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| | B | Mur | Plâtre | Faïence murale | | | | | | Carrelage |
| 500 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 501 | | | | | BD | EU | | 0,49 | | |
| | C | Mur | Plâtre | Faïence murale | | | | | | Carrelage |
| 502 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,27 | 0 | |
| 503 | | | | | BD | EU | | 0,39 | | |
| 518 | D | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 519 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 524 | D | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,52 | 0 | |
| 525 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 520 | D | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,59 | 0 | |
| 521 | | | | | BD | EU | | 0,17 | | |
| 522 | D | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,1 | 0 | |
| 523 | | | | | BD | EU | | 0,37 | | |
| 504 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,67 | 0 | |
| 505 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 514 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 515 | | | | | BD | EU | | 0,27 | | |
| 516 | Sol | Plancher | | Linoléum | C | EU | | 0,08 | 0 | |
| 517 | | | | | BD | EU | | 0,26 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Cuisine/Séjour (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|-------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 526 | A | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,19 | 0 | |
| 527 | | | | | BD | EU | | 0,1 | | |
| 538 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,27 | 0 | |
| 539 | | | | | BD | EU | | 0,21 | | |
| 532 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 533 | | | | | BD | EU | | 0,51 | | |
| 536 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 537 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 534 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 535 | | | | | BD | EU | | 0,63 | | |
| | B | Fenêtre Bâti | PVC | | | | | | | PVC |
| 544 | B | Fenêtre Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 545 | | | | | BD | EU | | 0,68 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| | B | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 542 | B | Fenêtre Volets | Bois | Peinture | C | EU | | 0,23 | 0 | |
| 543 | | | | | BD | EU | | 0,28 | | |
| | B | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 546 | B | Tableau | Pierres | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 547 | | | | | BD | EU | | 0,46 | | |
| 528 | C | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 529 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 550 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 551 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | |
| 548 | E | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 549 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 530 | F | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 531 | | | | | BD | EU | | 0,49 | | |
| | Plafond | Plafond | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 540 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,04 | 0 | |
| 541 | | | | | BD | EU | | 0,63 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Cellier (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| | A | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 554 | C | Fenêtre Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,08 | 0 | |
| 555 | | | | | BD | EU | | 0,63 | | |
| 560 | C | Fenêtre Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 561 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| | C | Fenêtre Embrasure | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 556 | C | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,43 | 0 | |
| 557 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 558 | C | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 559 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| | C | Mur | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 562 | C | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,28 | 0 | |
| 563 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 552 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 553 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| | Plafond | Plafond | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Salle à manger n°2 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|-------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| 564 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,67 | 0 | |
| 565 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 572 | A | Porte Embrasure | Lambris bois | | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 573 | | | | | BD | EU | | 0,23 | | |
| 566 | B | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 567 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| | C | Fenêtre n°1 Bâti | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°1 Volets | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°2 Bâti | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°2 Volets | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°3 Bâti | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°3 Volets | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°4 Bâti | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°4 Ouvrant extérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°4 Ouvrant intérieur | Aluminium | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°4 Volets | PVC | | | | | | | PVC |
| 568 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,67 | 0 | |
| 569 | | | | | BD | EU | | 0,55 | | |
| 570 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,52 | 0 | |
| 571 | | | | | BD | EU | | 0,38 | | |
| 574 | Plafond | Plafond | Lambris bois | | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 575 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 576 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 577 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 23 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Balcon (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 578 | Murs | Murs | Cailloux maçonnés | | C | EU | | 0,51 | 0 | |
| 579 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 580 | Toutes zones | Garde-corps | Bois | | C | EU | | 0,07 | 0 | |
| 581 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 2 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Chambre n°5 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|-------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 582 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 583 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 596 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,39 | 0 | |
| 597 | | | | | BD | EU | | 0,54 | | |
| 590 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,24 | 0 | |
| 591 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 594 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,53 | 0 | |
| 595 | | | | | BD | EU | | 0,24 | | |
| 592 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 593 | | | | | BD | EU | | 0,42 | | |
| 584 | B | Mur | Cailloux maçonnés | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 585 | | | | | BD | EU | | 0,55 | | |
| 586 | C | Mur | Cailloux maçonnés | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 587 | | | | | BD | EU | | 0,23 | | |
| 604 | D | Fenêtre n°1 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,24 | 0 | |
| 605 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | |
| 612 | D | Fenêtre n°1 Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,47 | 0 | |
| 613 | | | | | BD | EU | | 0,07 | | |
| 610 | D | Fenêtre n°1 Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,7 | 0 | |
| 611 | | | | | BD | EU | | 0,61 | | |
| 606 | D | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,63 | 0 | |
| 607 | | | | | BD | EU | | 0,58 | | |
| 608 | D | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 609 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 618 | D | Fenêtre n°2 Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 619 | | | | | BD | EU | | 0,16 | | |
| 626 | D | Fenêtre n°2 Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,56 | 0 | |
| 627 | | | | | BD | EU | | 0,65 | | |
| 624 | D | Fenêtre n°2 Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,34 | 0 | |
| 625 | | | | | BD | EU | | 0,66 | | |
| 620 | D | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,2 | 0 | |
| 621 | | | | | BD | EU | | 0,66 | | |
| 622 | D | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,64 | 0 | |
| 623 | | | | | BD | EU | | 0,35 | | |
| 588 | D | Mur | Cailloux maçonnés | Peinture | C | EU | | 0,47 | 0 | |
| 589 | | | | | BD | EU | | 0,36 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 614 | D | Tableau n°1 | Pierres | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 615 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 628 | D | Tableau n°2 | Pierres | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 629 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 602 | D | Volets n°1 Volets | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 603 | | | | | BD | EU | | 0,48 | | |
| 616 | D | Volets n°2 Volets | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 617 | | | | | BD | EU | | 0,18 | | |
| 598 | Plafond | Plafond | Solivage bois + Parquet bois | | C | EU | | 0,65 | 0 | |
| 599 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 600 | Sol | Plancher | Béton | | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 601 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 24 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Dégagement n°3 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 630 | A | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,66 | 0 | |
| 631 | | | | | BD | EU | | 0,48 | | |
| 644 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 645 | | | | | BD | EU | | 0,68 | | |
| 638 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 639 | | | | | BD | EU | | 0,28 | | |
| 642 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,4 | 0 | |
| 643 | | | | | BD | EU | | 0,41 | | |
| 640 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 641 | | | | | BD | EU | | 0,21 | | |
| 632 | B | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,26 | 0 | |
| 633 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | |
| 634 | C | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,06 | 0 | |
| 635 | | | | | BD | EU | | 0,34 | | |
| 636 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 637 | | | | | BD | EU | | 0,7 | | |
| 648 | D | Placard Bâti | Bois | Peinture | C | EU | | 0,59 | 0 | |
| 649 | | | | | BD | EU | | 0,58 | | |
| 650 | D | Placard Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,54 | 0 | |
| 651 | | | | | BD | EU | | 0,25 | | |
| 652 | D | Placard Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,67 | 0 | |
| 653 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | |
| 646 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,47 | 0 | |
| 647 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : Chambre n°6 (1er) | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|--|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 654 | A | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,12 | 0 | | |
| 655 | | | | | BD | EU | | 0,24 | | | |
| 668 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,05 | 0 | | |
| 669 | | | | | BD | EU | | 0,57 | | | |
| 662 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | | |
| 663 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | | |
| 666 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,39 | 0 | | |
| 667 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | | |
| 664 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,49 | 0 | | |
| 665 | | | | | BD | EU | | 0,26 | | | |
| 656 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | EU | | 0,16 | 0 | | |
| 657 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | | |
| 658 | C | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,18 | 0 | | |
| 659 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | | |
| 660 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,11 | 0 | | |
| 661 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | | |
| 672 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,28 | 0 | | |
| 673 | | | | | BD | EU | | 0,67 | | | |
| 670 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | EU | | 0,06 | 0 | | |
| 671 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | | % de classe 3 | |
| | | | | | | | | | | 0,00 % | |

| Local : Chambre n°7 (1er) | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|-------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 674 | A | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,24 | 0 | |
| 675 | | | | | BD | EU | | 0,14 | | |
| 688 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,69 | 0 | |
| 689 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 682 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,11 | 0 | |
| 683 | | | | | BD | EU | | 0,2 | | |
| 686 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 687 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 684 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,42 | 0 | |
| 685 | | | | | BD | EU | | 0,45 | | |
| 676 | B | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,3 | 0 | |
| 677 | | | | | BD | EU | | 0,27 | | |
| 678 | C | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,69 | 0 | |
| 679 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 680 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,23 | 0 | |
| 681 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 692 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,56 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 693 | | | | | BD | EU | | 0,36 | | |
| 690 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | EU | | 0,22 | 0 | |
| 691 | | | | | BD | EU | | 0,49 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salle d'eau n°3 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 694 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,21 | 0 | |
| 695 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 708 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,32 | 0 | |
| 709 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 702 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 703 | | | | | BD | EU | | 0,06 | | |
| 706 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 707 | | | | | BD | EU | | 0,04 | | |
| 704 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,56 | 0 | |
| 705 | | | | | BD | EU | | 0,5 | | |
| 696 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,37 | 0 | |
| 697 | | | | | BD | EU | | 0,45 | | |
| 698 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 699 | | | | | BD | EU | | 0,49 | | |
| 720 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,45 | 0 | |
| 721 | | | | | BD | EU | | 0,66 | | |
| | E | Fenêtre Bâti | PVC | | | | | | | PVC |
| 714 | E | Fenêtre Embrasure | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,43 | 0 | |
| 715 | | | | | BD | EU | | 0,38 | | |
| | E | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | E | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 712 | E | Fenêtre Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,12 | 0 | |
| 713 | | | | | BD | EU | | 0,52 | | |
| 718 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,62 | 0 | |
| 719 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 716 | E | Tableau | Béton | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 717 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 700 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | EU | | 0,32 | 0 | |
| 701 | | | | | BD | EU | | 0,51 | | |
| | Plafond | Plafond | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 710 | Sol | Plancher | | Carrelage | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 711 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : WC n°3 (1er) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 722 | A | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,34 | 0 | |
| 723 | | | | | BD | EU | | 0,23 | | |
| 736 | A | Porte Bâti extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,14 | 0 | |
| 737 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| 730 | A | Porte Bâti intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,7 | 0 | |
| 731 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 734 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,42 | 0 | |
| 735 | | | | | BD | EU | | 0,11 | | |
| 732 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | C | EU | | 0,35 | 0 | |
| 733 | | | | | BD | EU | | 0,24 | | |
| 724 | B | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,39 | 0 | |
| 725 | | | | | BD | EU | | 0,62 | | |
| | C | Fenêtre Bâti | PVC | | | | | | | PVC |
| 742 | C | Fenêtre Embrasure | Lambris bois | | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 743 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| | C | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC | | | | | | | PVC |
| 740 | C | Fenêtre Volets | Métal | Peinture | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 741 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 726 | C | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,56 | 0 | |
| 727 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| 744 | C | Tableau | Pierres | Peinture | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 745 | | | | | BD | EU | | 0,33 | | |
| 728 | D | Mur | Lambris bois | | C | EU | | 0,49 | 0 | |
| 729 | | | | | BD | EU | | 0,3 | | |
| | Plafond | Plafond | Lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 738 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | EU | | 0,68 | 0 | |
| 739 | | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Combles maison (Combles) | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 750 | Plafond | Charpente | Charpente métallique | | C | EU | | 0,07 | 0 | |
| 751 | | | | | BD | EU | | 0,68 | | |
| 746 | Sol | Plancher | Solivage bois + Parquet bois | Laine de verre | C | EU | | 0,65 | 0 | |
| 747 | | | | | BD | EU | | 0,08 | | |
| | Toiture | Couverture | Tuiles | | | | | | | Non peint |
| 748 | Toutes zones | Murs | Cailloux maçonnés | | C | EU | | 0,13 | 0 | |
| 749 | | | | | BD | EU | | 0,12 | | |
| 752 | Toutes | Murs | Parpaings, béton | | C | EU | | 0,12 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|-------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 753 | zones | | | | BD | EU | | 0,13 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| LEGENDE | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche | HC : en Haut au Centre | HD : en Haut à Droite |
| | MG : au Milieu à Gauche | C : au Centre | MD : au Milieu à Droite |
| | BG : en Bas à Gauche | BC : en Bas au Centre | BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé | NV : Non visible | |
| | EU : Etat d'usage | D : Dégradé | |

| 7 COMMENTAIRES |
|-----------------------|
| Néant |

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé |
|---|
| Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

| |
|---|
| <p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p> |
|---|

10 ANNEXES**NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives**Local : Garage (Extérieur)**

Aucune mesure positive

Local : Atelier (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Abri de jardin (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Abri bois (Extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Entrée (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dressing n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Séjour (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle à manger n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dressing n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (RDC)

Aucune mesure positive

| |
|---|
| Local : Chambre n°4 (RDC) |
| Aucune mesure positive |
| Local : WC n°2 (RDC) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Salle d'eau n°2 (RDC) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Cuisine/Séjour (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Cellier (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Salle à manger n°2 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Balcon (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Chambre n°5 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Dégagement n°3 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Chambre n°6 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Chambre n°7 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Salle d'eau n°3 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : WC n°3 (1er) |
| Aucune mesure positive |
| Local : Combles maison (Combles) |
| Aucune mesure positive |

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2265E1322806S
établi le : 14/06/2022
valable jusqu'au : 13/06/2032

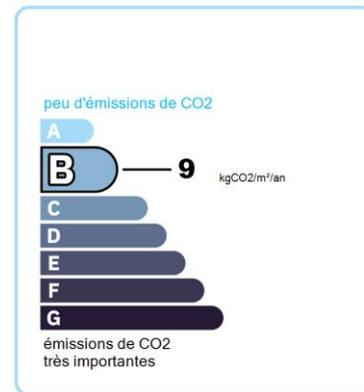
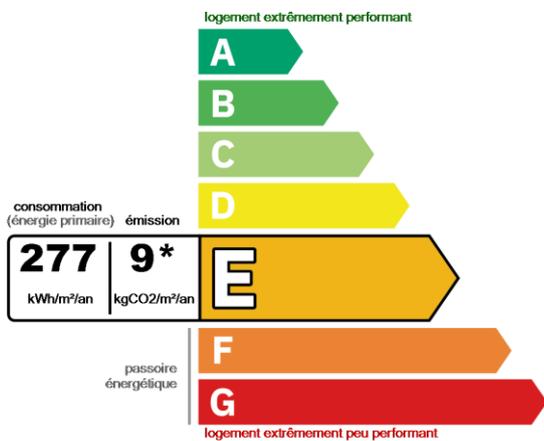
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 1 rue du pont du lys, 65500 CAIXON
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1900
surface habitable : 300 m²
propriétaire : SISTAC ET LESEUR
adresse : 1 rue du pont du lys, 65500 CAIXON

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2724 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 14114 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 4440 € et 6006 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

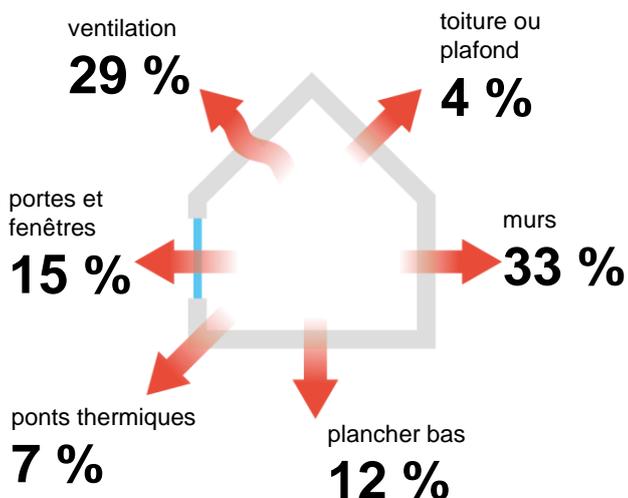
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

CABINET BARRERE
8 bis Avenue Lasbordes
64420 SOUMOULOU
diagnostiqueur :
Arnaud LAGAHE
tel : 05-59-16-05-92
email : contact@expertise-barrere.com

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : B2C 24, rue des près
67380 LINGOLSHEIM
24, rue des près
67380 LINGOLSHEIM
n° de certification : B2C 0726

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

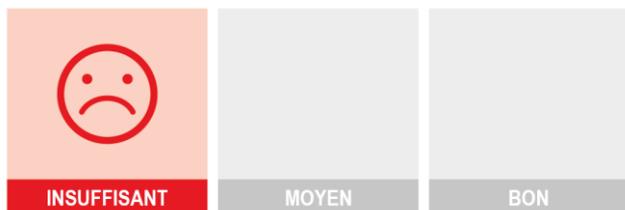
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|-------------------------------|---|--|
| 🔥 chauffage | 🪵 bois | 16698 (16698 éf) | Entre 3 776€ et 5 108€ |  84% |
| | ⚡ électrique | 55532 (24144 éf) | | |
| 🚰 eau chaude sanitaire | ⚡ électrique | 7328 (3186 éf) | Entre 439€ et 593€ |  10% |
| ❄️ refroidissement | ⚡ électrique | 2405 (1045 éf) | Entre 144€ et 194€ |  4% |
| 💡 éclairage | ⚡ électrique | 1 361 (592 éf) | Entre 82€ et 110€ |  2% |
| 🌀 auxiliaires | | | |  0% |
| énergie totale pour les usages recensés | 83 325 kWh (45 666 kWh é.f.) | Entre 4 440€ et 6 006€ par an | | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 194,6l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -24,5% sur votre facture **soit -1088 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -170% sur votre facture **soit -287 € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 194,6l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
80l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -31% sur votre facture **soit -162 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Mur Extérieur R+1 Nord Nord Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé Mur Extérieur Rdc Ouest Ouest Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Nord Nord Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher sur terre plein Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé Plancher sur Grange Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Local non chauffé, non isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond sur Combles perdus Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé Plafond Chambre 5 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond Salle à manger Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  chauffage | ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air. |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2012 |
|  climatisation | Pac air / air installée en 2000 |
|  ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|  pilotage | Poêle bûche : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, Panneau rayonnant électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Convecteur électrique NF*** : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  chauffe-eau | En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle). |
|  insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur |
|  éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



climatisation

Arrêter le climatiseur en cas d'absence

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 17109,1255 à 37278,251 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|---------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : Ud ≤ 2 W/(m ² .K) • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec | R = 6 m ² .K/W |

des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

$R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$



plancher bas

Isolation du plancher bas en sous face : Isolation du plancher bas en sous face

Prévoir le calorifugeage des réseaux d'eau lors de l'isolation du plancher bas pour éviter tout risque de gel, car la température du vide sanitaire va chuter

$R = 4.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$



portes et fenêtres

Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

• Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

$R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

$R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

$R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

$R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$



portes et fenêtres

Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

• Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

$R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$

| | | | |
|---|--------------------|--|--------------------------------|
| | | Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | |
|  | murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6 \text{ m}^2\text{.K/W}$ |
|  | murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6 \text{ m}^2\text{.K/W}$ |
|  | portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{.K})$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |
|  | portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{.K})$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 15000 €

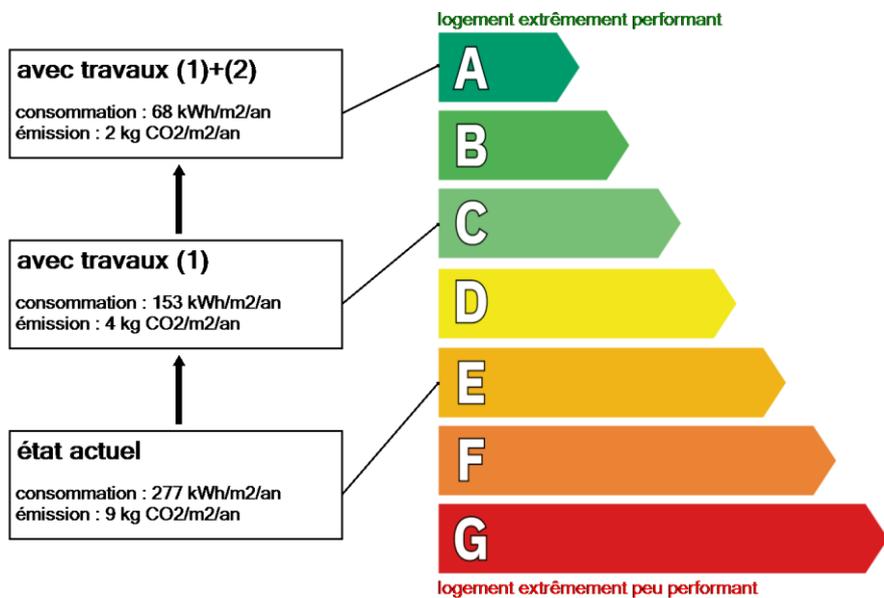
| lot | description | performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  chauffage | PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air | |
|  climatisation | Installation d'une PAC air/air Zone H3 : Installation d'une pompe à chaleur Air/Air. Choisir un appareil dont le SEER est au minimum de 7.5 L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment | SEER > 7.5 |
|  eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | |
|  ventilation | Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries. | |

Commentaire:

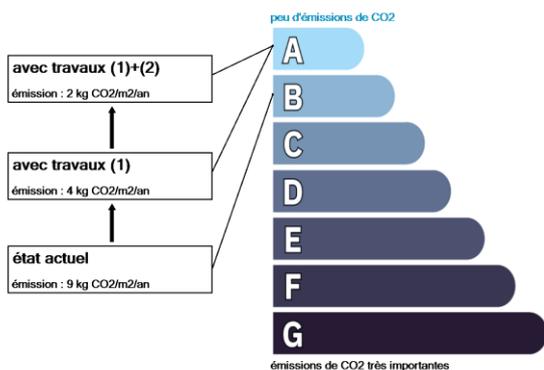
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2265E1322806S**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **14/06/2022**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le DPE est un outil de calcul simplifié des besoins de chauffage ayant un but la comparaison entre logements. Le calcul se base sur un scénario d'utilisation du chauffage standardisé, et c'est la méthode 3 CL réglementaire qui fixe cette convention en fonction d'une surface habitable.

Le calcul de la consommation conventionnelle ne prend pas en compte les rythmes de vie, et les habitudes des occupants (si vous partez toute la journée au travail ou si vous restez chez vous, si vous êtes frileux ou pas...), c'est pourquoi des écarts conséquents peuvent exister entre le résultat du DPE et la consommation des occupants.

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| généralités | Département | | 65 - Hautes Pyrénées |
| | Altitude | donnée en ligne | 203 |
| | Type de bien | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| | Année de construction | valeur estimée | 1900 |
| | Surface habitable du logement | observée ou mesurée | 300 |
| | Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,52 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|-------------------------|---|--|--|
| enveloppe | Surface | observée ou mesurée | 25,56 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 55 cm | |
| | Mur Extérieur Rdc Sud | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Oui |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Surface | observée ou mesurée | 27,31 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 55 cm | |
| | Mur Extérieur Rdc Ouest | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Oui |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Surface | observée ou mesurée | 10,01 m ² | |
| | Mur Extérieur Rdc Est | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 55 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|--|
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur Extérieur Rdc Nord | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 24,04 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur sur Grange | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 12,96 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu |  observée ou mesurée | 54,85 m ² |
| Surface Aue |  observée ou mesurée | 95,19 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Sud | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 21,93 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Nord | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 26,46 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Est | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 14,56 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|--|
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 12,56 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques pleines simples |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 9 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu |  observée ou mesurée | 54,85 m ² |
| Surface Aue |  observée ou mesurée | 95,19 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 3,52 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Ossature bois sans remplissage |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 10 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 27,75 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 10,46 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu |  observée ou mesurée | 54,85 m ² |
| Surface Aue |  observée ou mesurée | 95,19 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Mur Extérieur R+1 Est | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 11,37 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur Extérieur R+1 Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 25,5 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 54,85 m ² |
| Plafond sur Combles perdus | Surface Aue |  observée ou mesurée | 95,19 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 73,5 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plafond Chambre 5 | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 73,5 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 90,4 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 47 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm |
| Plafond Salle à manger | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 47 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 57,81 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 56,8 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|--|---|------------------------------|---|-------------------------|
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui | |
| Année isolation | | valeur par défaut | 1900 | |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère | |
| Plancher sur terre plein | Surface | | 122 m ² | |
| | Type de plancher bas | | Dalle béton | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | Non | |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | | 47,9 m | |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | | 122 m ² | |
| | Inertie | | Lourde | |
| | Type d'adjacence | | Terre-plein | |
| | Plancher sur Grange | Surface | | 47 m ² |
| Type de plancher bas | | | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton | |
| Isolation : oui / non / inconnue | | | Non | |
| Inertie | | | Légère | |
| Type d'adjacence | | | Garage | |
| Surface Aiu | | | 54,85 m ² | |
| Surface Aue | | | 95,19 m ² | |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | | Non | | |
| OF2 Cuisine | Surface de baies | | 1,99 m ² | |
| | Type de vitrage | | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air | | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | | Non | |
| | Gaz de remplissage | | Argon ou Krypton | |
| | Double fenêtre | | Non | |
| | Inclinaison vitrage | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie | | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie | | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | | Fenêtres battantes | |
| | Type volets | | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| | Orientation des baies | | Est | |
| | Présence de joints | | Non | |
| | OF1 WC | Surface de baies | | 0,35 m ² |
| | | Type de vitrage | | Simple vitrage vertical |
| | | Présence couche peu émissive | | Non |
| Double fenêtre | | | Non | |
| Inclinaison vitrage | | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | | | Menuiserie Bois | |
| Positionnement de la menuiserie | | Nu intérieur | | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---|---|---|
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans | |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est | |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non | |
| OF2 Chambre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,92 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | OF2 Entrée | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Nord |
| OF2 Séjour | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,07 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| OF2 Cuisine | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,28 m ² |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|---|
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,07 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| OF2 Chambre 3 Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,12 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| PF2 Chambre 4 Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,45 m ² |
| OF1 Chambre 5 Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------------------------|---|--|
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,87 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 6 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| OF3 Chambre 5 | | |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,21 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 6 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| OF2 Chambre 5 | | |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 21,35 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Baie Vitrée Salle à manger | | |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | | |
|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique | | |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur | | |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes | | |
| Type volets |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) | | |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud | | |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non | | |
| Fixe Salle à manger | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,42 m ² | |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres sans ouverture possible | |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans | |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud | |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non | |
| | OF2 Cuisine | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,67 m ² |
| | | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Est | |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Non | |
| OF1 Cellier | | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,57 m ² |
| | | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|-------------------------|
| OF2 Palier | Type volets | observée ou mesurée | Sans | |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord | |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non | |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,94 m ² | |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord | |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non | | |
| OF2 Salle d'eau | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,94 m ² | |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord | |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non | |
| | OF2 WC | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,94 m ² |
| | | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | | observée ou mesurée | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|----------------------------|---|------------------------------|
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte d'entrée | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée double vitrage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 2 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | | | |
| Porte Chambre 2 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 3,43 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte Salle à manger | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 2,14 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte Chambre 5 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée | 2 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte Salle à manger R+1 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée | 2 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Plancher sur terre plein Mur Extérieur Rdc Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 13,1 m |
| Linéaire Plancher sur terre plein Mur Extérieur Rdc Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,85 m |
| Linéaire Plancher sur terre plein Mur Extérieur Rdc Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,7 m |
| Linéaire Plancher sur terre plein Mur Extérieur Rdc Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 13,1 m |
| Linéaire Plancher sur terre plein Mur sur Grange | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,15 m |
| Linéaire Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Sud (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,45 m |
| Linéaire Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,45 m |
| Linéaire Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Est (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| Linéaire Mur sur Grange R+1 Chambre 5 Ouest (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5,2 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Mur Extérieur Rdc Sud (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,52 m |
| Linéaire Mur Extérieur Rdc Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,52 m |
| Linéaire Mur Extérieur R+1 Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,35 m |
| Linéaire Mur Extérieur Rdc Sud (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,52 m |
| Linéaire Mur Extérieur Rdc Nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,52 m |
| Linéaire Mur Extérieur R+1 Nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,35 m |
| Linéaire OF2 Cuisine Mur Extérieur Rdc Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,68 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire OF1 WC Mur Extérieur Rdc Est | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,38 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire OF2 Chambre 1 Mur Extérieur Rdc Sud | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,6 m |
| Linéaire OF2 Entrée Mur Extérieur Rdc Nord | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire OF2 Séjour Mur Extérieur Rdc Nord | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,59 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire OF2 Cuisine Mur Extérieur Rdc Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,17 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire OF2 Cuisine Mur Extérieur Rdc Nord | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,54 m |
| Linéaire OF2 Cuisine Mur Extérieur Rdc Nord | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|--|---|---|
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire OF2 Chambre 3 Mur Extérieur Rdc Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,78 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Linéaire PF2 Chambre 4 Mur Extérieur Rdc Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 7,4 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire OF1 Chambre 5 Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire OF3 Chambre 5 Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Sud | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,88 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire OF2 Chambre 5 Mur Extérieur R+1 Chambre 5 Sud | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,49 m |
| Linéaire OF2 Cuisine Mur Extérieur R+1 Est | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire OF1 Cellier Mur Extérieur R+1 Nord | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,19 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire OF2 Palier Mur Extérieur R+1 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,43 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire OF2 Palier Mur Extérieur R+1 Nord | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,95 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|---|---|---|
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire OF2 Salle d'eau Mur Extérieur R+1 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,95 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Linéaire OF2 WC Mur Extérieur R+1 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 3,95 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte d'entrée Mur Extérieur Rdc Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Porte Chambre 2 Mur Extérieur Rdc Sud | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Porte Salle à manger Mur Extérieur Rdc Nord | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,29 m |
| Linéaire Porte Salle à manger Mur Extérieur Rdc Nord | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Porte Chambre 5 Mur sur Grange R+1 Chambre 5 Ouest | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte Salle à manger R+1 Mur sur Grange R+1 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Poêle bûche | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire | |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Poêle bûche | |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 70 m ² | |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2000 | |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Bois | |
| | Type de combustible bois |  observée ou mesurée | Bûches | |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Autres équipements | |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 70 m ² | |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé | |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent | |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non | |
| | Panneau rayonnant électrique NF** | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| Type générateur | |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NF** | |
| Surface chauffée | |  observée ou mesurée | 110 m ² | |
| Année d'installation | |  observée ou mesurée | 2000 | |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité | |
| Présence d'une ventouse | |  observée ou mesurée | Non | |
| Présence d'une veilleuse | |  observée ou mesurée | Non | |
| Type émetteur | |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NF** | |
| Surface chauffée par émetteur | |  observée ou mesurée | 110 m ² | |
| Type de chauffage | |  observée ou mesurée | Divisé | |
| Equipement d'intermittence | |  observée ou mesurée | Par pièce avec minimum de température | |
| Présence de comptage | |  observée ou mesurée | Non | |
| Convecteur électrique NF*** | | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | | Type générateur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NF*** |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 120 m ² | |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 1990 | |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité | |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NF*** | |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 120 m ² | |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé | |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Par pièce avec minimum de température | |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non | |
| | Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | | Année installation |  observée ou mesurée | 2012 |
| Energie utilisée | | observée ou mesurée | Electricité | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Type production ECS |  | observée ou mesurée | Individuel |
| Isolation du réseau de distribution |  | observée ou mesurée | Non |
| Pièces alimentées contiguës |  | observée ou mesurée | Non |
| Production en volume habitable |  | observée ou mesurée | Non |
| Volume de stockage |  | observée ou mesurée | 200 L |
| Type de ballon |  | observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| Catégorie de ballon |  | observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| Pac air / air | Surface habitable refroidie |  | 70 m ² |
| | Année installation équipement |  | 2000 |
| | Energie utilisée |  | Electrique |
| Ventilation | Type de ventilation |  | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| | Année installation |  | valeur par défaut |
| | Plusieurs façades exposées |  | Oui |

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|---|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) Département : HAUTES PYRENEES Commune : CAIXON (65500) Adresse : 1 rue du pont du lys Lieu-dit / immeuble : | Type d'immeuble : Maison individuelle Date de construction : 1945 Année de l'installation : |
| Réf. Cadastre : NC ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | Distributeur d'électricité : Enedis Rapport n° : SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22 ELEC La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

| |
|---|
| ▪ Identité du donneur d'ordre Nom / Prénom : SISTAC ET LESEUR Tél. : / 06.21.14.35.72 Email : sylvie.sistac@wanadoo.fr Adresse : 1 rue du pont du lys 65500 CAIXON |
| ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input checked="" type="checkbox"/> Autre le cas échéant (préciser) <input type="checkbox"/> |

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

| |
|--|
| ▪ Identité de l'opérateur : Nom : LAGAHE Prénom : Arnaud Nom et raison sociale de l'entreprise : CABINET BARRERE Adresse : 8 bis Avenue Lasbordes 64420 SOUMOULOU N° Siret : 47925940000022 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA france IARD N° de police : 10729879904 date de validité : 01/10/2022 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM , le 24/01/2019, jusqu'au 23/01/2024 N° de certification : B2C 0726 |
|--|

4 CONCLUSIONS DU RAPPORT

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

5 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

6 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

(Les anomalies compensées n'apparaissent qu'à titre informatif)

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation (*) | Observation |
|----------------|---|------------------|---|
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | Logement | Des socles de prises de courant ne comportent pas une broche reliée à la terre. Mettre en place un dispositif différentiel 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation à titre de mesure compensatoire. |
| B.3.3.6 a2) | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | Logement | Certains socles de prises de courant comportent une broche de terre mais leur connexion n'est pas effective. Mettre en place un dispositif différentiel 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation à titre de mesure compensatoire. |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

3. Dispositif de protection contre les surintensités adaptées à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation (*) | Observation |
|----------------|--|------------------------|---|
| B.4.3 b) | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). | Tableau électrique rdc | Ce type de fusibles à tabatière, à broches, industriel, à bascule de premières générations, etc, n'est plus conforme. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation (*) | Observation |
|----------------|---|------------------------------|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Logement, tableau électrique | Un appareillage est détérioré. |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | Logement | Les dispositifs de connexion (type dominos, bornes, etc...) doivent être placés dans des boîtes de connexion équipées de leur capot d'obturation. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation (*) | Observation |
|----------------|---|---------------------------|---|
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | Logement rdc, Chambre n°5 | Il s'agit des prises de courant ou des interrupteurs comportant un système de protection par fusible intégré, des fusibles à broches, des éléments métalliques contenant des conducteurs (conduits, boîtes de connexion) etc, et, plus généralement de tout matériel ancien devenu obsolète. Ces matériels sont considérés comme vétuste en raison de leur usure due au vieillissement de leurs constituants., Douille métallique simple sans contact de mise à la terre. |
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Ensemble du logement | Les conducteurs doivent être isolés mécaniquement par un conduit, une goulotte ou une plinthe jusqu'à leur entrée dans la pénétration dans l'appareil électrique. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) **Avertissement** : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a2) | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

7 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|------------------------------|
| B.3.3.1 b) | Élément constituant la PRISE DE TERRE approprié. | Non visible, non accessible |
| B.3.3.2 b) | Section du CONDUCTEUR DE TERRE satisfaisante. | Non visible, non accessible. |
| B.3.3.3 a) | Qualité satisfaisante de la CONNEXION DU CONDUCTEUR DE TERRE, de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, sur la borne ou barrette de terre principale. | Non visible, non accessible. |
| B.3.3.4 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale. | Non visible, non accessible. |
| B.3.3.4 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS visibles du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur ELEMENTS CONDUCTEURS. | Non visible, non accessible. |
| B.3.3.6 a3) | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre. | Non visible, non accessible. |
| B.5.3 a) | Présence d'une LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Non visible, non accessible. |
| B.5.3 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Non visible, non accessible. |
| B.5.3 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. | Non visible, non accessible. |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

8 CONCLUSION RELATIVE A L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

- **Néant**
- **Appareillages inaccessibles** : Des éléments électriques, peuvent être cachées (fils nus ou conducteurs actifs de type dominos), inaccessibles car entièrement confinés ou occultés par des aménagements sous combles recouverts de laine de verre, des habillages, des doublages cloisonnés, des matériaux isolants, etc.). Ces appareillages électriques ne peuvent être examinés car ils sont inaccessibles sans investigations destructives (démontage).
- **Objectif du diagnostic électrique** : Ce diagnostic relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité répond à un objectif de sécurité des personnes occupant le bien, et non à une mise aux normes de l'installation.

9 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <u>Appareil général de commande et de protection</u> |
| Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d' urgence , en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. |
| Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| <u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u> |
| Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. |
| Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| <u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u> |
| Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. |
| L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| <u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u> |
| Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits. |
| L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| <u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> |
| Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. |
| Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| <u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> |
| Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. |
| Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| <u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u> |
| Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u> |
| Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u> |
| Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u> |
| Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. |
| Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

10 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

| N° | Pièce / Emplacement | Justification |
|----|---------------------|---|
| 33 | Combles Grange | Trappe recouverte de rouleaux de laine de verre |

11 DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **14/06/2022**
 Date de fin de validité : **13/06/2025**
 Etat rédigé à **SOUMOULOU** Le **14/06/2022**
 Nom : **LAGAHE** Prénom : **Arnaud**




ANNEXE 1 – OBSERVATIONS

LISTE DES ANOMALIES COMPENSEES

Néant

ANNEXE 2 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s) Des socles de prises de courant ne comportent pas une broche reliée à la terre. Mettre en place un dispositif différentiel 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation à titre de mesure compensatoire.

Localisation : Logement

Point de contrôle N° B.3.3.6 a2)



Description : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.

Observation(s) Certains socles de prises de courant comportent une broche de terre mais leur connexion n'est pas effective.
Mettre en place un dispositif différentiel 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation à titre de mesure compensatoire.

Localisation : Logement

Point de contrôle N° B.4.3 b)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). |
| <u>Observation(s)</u> | Ce type de fusibles à tabatière, à broches, industriel, à bascule de premières générations, etc, n'est plus conforme. |
| <u>Localisation :</u> | Tableau électrique rdc |

Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Un appareillage est détérioré. |
| <u>Localisation :</u> | Logement, tableau électrique |

Point de contrôle N° B.7.3 d)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Les dispositifs de connexion (type dominos, bornes, etc...) doivent être placés dans des boîtes de connexion équipées de leur capot d'obturation. |
| <u>Localisation :</u> | Logement |

Point de contrôle N° B.8.3 a)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. |
| <u>Observation(s)</u> | Il s'agit des prises de courant ou des interrupteurs comportant un système de protection par fusible intégré, des fusibles à broches, des éléments métalliques contenant des conducteurs (conduits, boîtes de connexion) etc, et, plus généralement de tout matériel ancien devenu obsolète. Ces matériels sont considérés comme vétuste en raison de leur usure due au vieillissement de leurs constituants., Douille métallique simple sans contact de mise à la terre. |
| <u>Localisation :</u> | Logement rdc, Chambre n°5 |

Point de contrôle N° B.8.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. |
| <u>Observation(s)</u> | Les conducteurs doivent être isolés mécaniquement par un conduit, une goulotte ou une plinthe jusqu'à leur entrée dans la pénétration dans l'appareil électrique. |
| <u>Localisation :</u> | Ensemble du logement |

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : SISTAC ET LESEUR 68625 22.02.22

Réalisé par Gérald BARRERE

Pour le compte de CABINET BARRERE

Date de réalisation : 15 juin 2022 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

1 Rue du Pont du Lys
65500 Caixon

Vendeur

SISTAC ET LESEUR



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|---|------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Inondation | approuvé | 25/07/2014 | oui | non | p.3 |
| Zonage de sismicité : 3 - Modérée ⁽¹⁾ | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽²⁾ | | | | non | - | - |

| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|---|----------|---------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Moyen |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽³⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, lcpé | Oui | 1 site* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|---|---|----------|---|
| Risques | | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non | - |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Oui | <i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Non | - |
| | Remontées de nappes | Oui | <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | | Non | - |
|  Mouvement de terrain | | Non | - |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Oui | <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i> |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
|  Cavités souterraines | | Non | - |
|  Canalisation TMD | | Non | - |

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 4 |
| Localisation sur cartographie des risques | 5 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 6 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 7 |
| Annexes..... | 8 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 15/06/2022

2. Adresse

1 Rue du Pont du Lys

65500 Caixon

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 zone 2 zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur

SISTAC ET LESEUR

à _____ le _____

Acquéreur

à _____ le _____

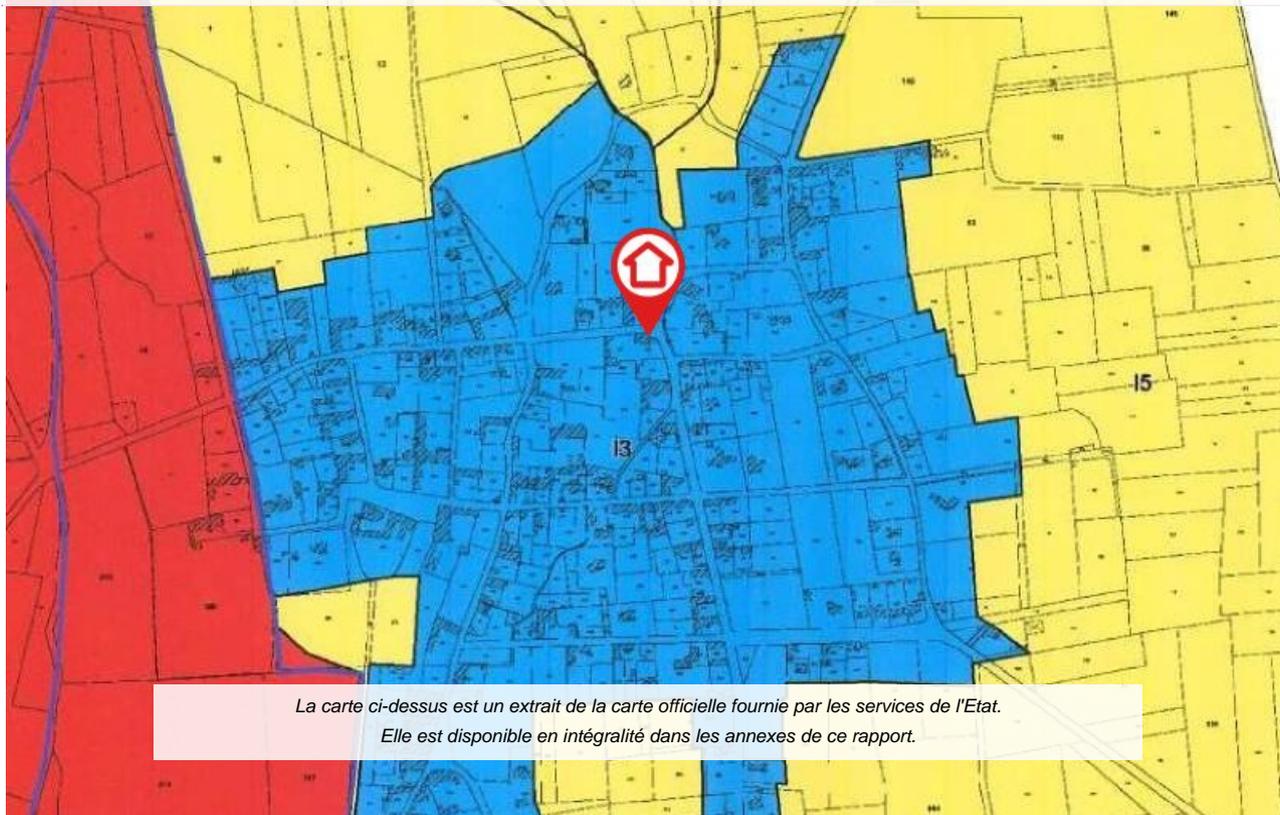
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 25/07/2014

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



*La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.*

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2014 | 26/01/2014 | 06/08/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Par remontées de nappes phréatiques | 24/01/2014 | 28/01/2014 | 09/07/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées
Commune : Caixon

Adresse de l'immeuble :
1 Rue du Pont du Lys
65500 Caixon
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

SISTAC ET LESEUR

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

> Règlement du PPRn Inondation, approuvé le 25/07/2014

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET BARRERE en date du 15/06/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn Inondation approuvé le 25/07/2014
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
 - Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8
-

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 25/07/2014
- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

ARRÊTE N° : 65-2017-03-17-006

Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.

Direction des services du Cabinet
Service interministériel
de défense et de protection civiles
Pôle protection civile

Vu le code général collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;
Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;
Sur proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

ARRÊTE

ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée
Le dossier comprend :
• la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
• la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,



[Handwritten signature]
Béatrice LAGARDE

17 MARS 2017

Tarbes, le

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Article 5 -

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressées aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Article 4 -

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

Article 3 -

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) ;
Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

- la cartographie des zones exposées ou réglementées,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.



COMMUNE de CAIXON

Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (P.P.R.)

APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL DU 25 JUIN 2013



- Rapport de Présentation
- Document Graphique
- Règlement - Annexes

Echelle 1 / 5 000

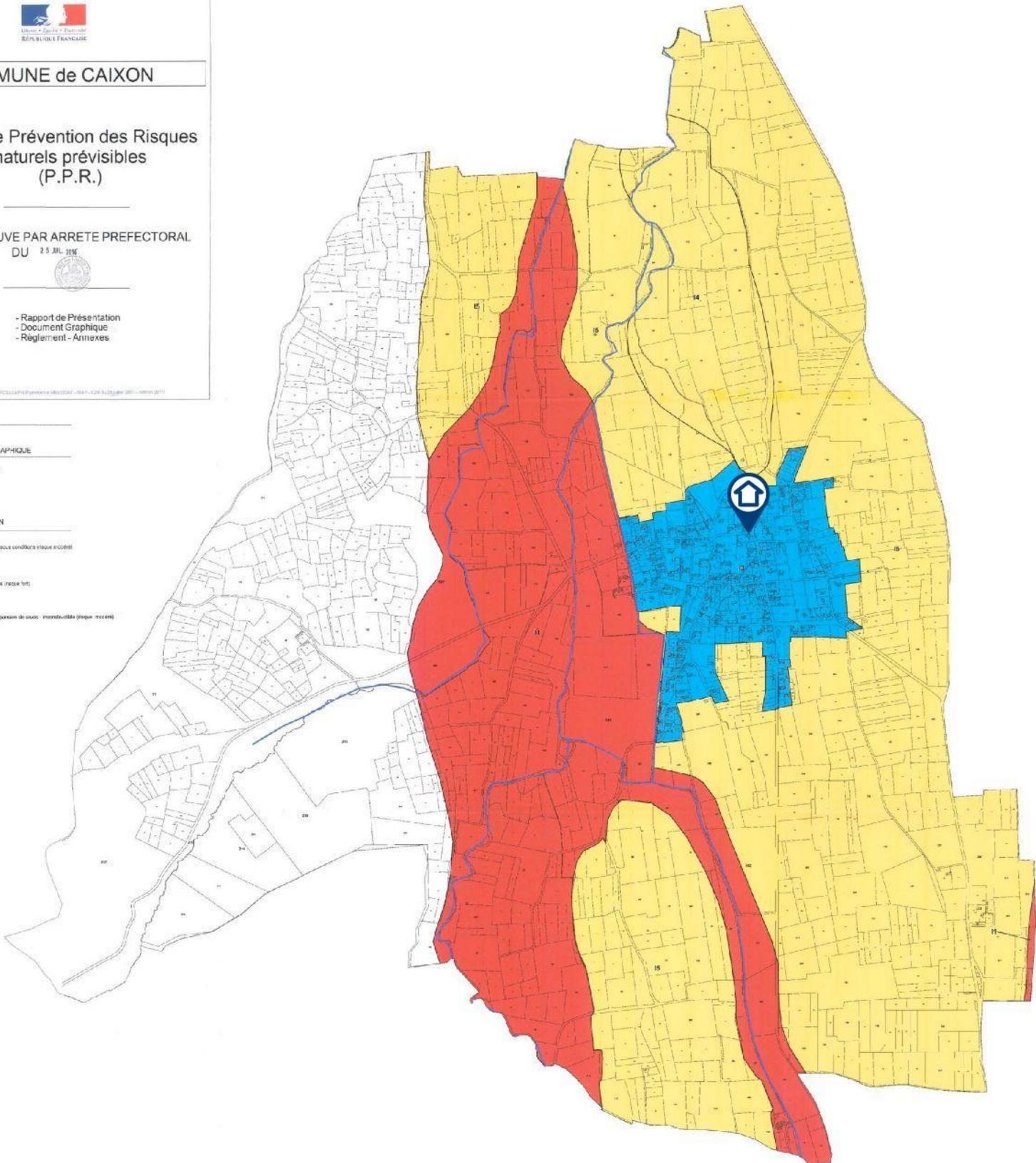
Date : avril 2013

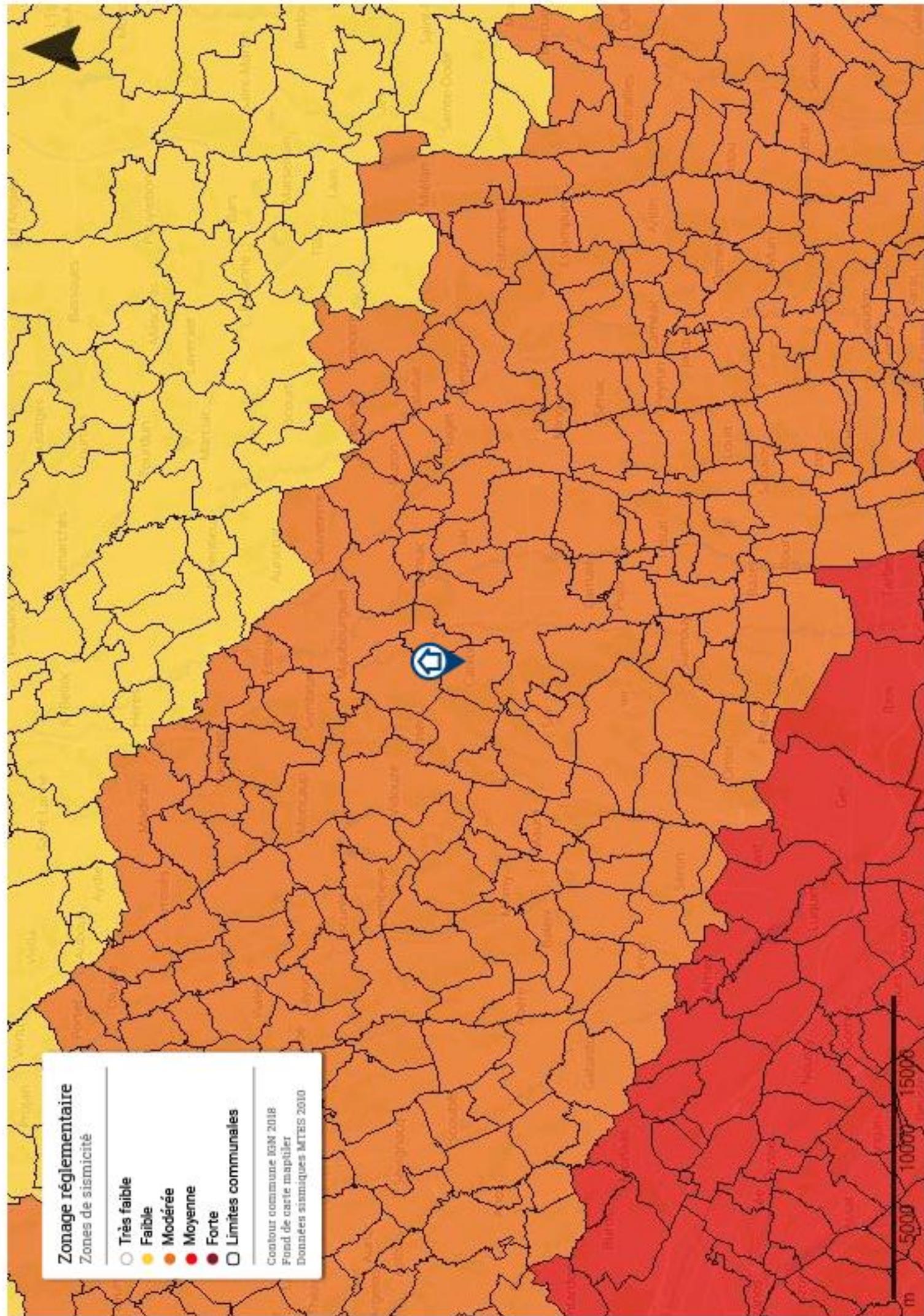
RESEAU HYDROGRAPHIQUE

- Cours d'eau
- Plan d'eau

ZONES INONDATION

- Cours d'eau sous conditions étiage exceptionnel
- Inondation (risque fort)
- Champ d'expansion de crues - inondabilité (risque moyen)





Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGN 2018
Fond de carte mapteller
Données sismiques MTEIS 2010



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE CAIXON

Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (P.P.R.)

APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL DU 25 JUIL. 2014

- Rapport de présentation
- Document graphique
- **Règlement**



SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| 1. PREAMBULE..... | 3 |
| 1.1. MODALITÉS D'UTILISATION DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES ET RÉGLEMENTAIRES :..... | 3 |
| 1.2. CONSIDÉRATIONS SUR LA RÉGLEMENTATION APPLICABLE AUX PROJETS NOUVEAUX..... | 4 |
| 1.2.1. CLÔTURES AYANT PEU D'INFLUENCE SUR LES ÉCOULEMENTS..... | 4 |
| 1.2.2. HAUTEUR PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL..... | 4 |
| 1.2.3. REJET DES EAUX PLUVIALES ET USÉES..... | 5 |
| 1.3. DÉFINITION DE LA COTE DE RÉFÉRENCE POUR LA ZONE À RISQUE D'INONDATION | 5 |
| 1.4. CONSIDÉRATIONS SUR LA RÉGLEMENTATION APPLICABLE AUX BIENS ET ACTIVITÉS PRÉEXISTANTS..... | 5 |
| 1.5. RECOMMANDATIONS COLLECTIVES (VOIR ARTICLE 7)..... | 5 |
| 1.6. UTILISATION DES RÉGLEMENTS – DISTINCTION ENTRE "PROJETS NOUVEAUX" ET "BIENS ET ACTIVITÉS PRÉEXISTANTS OU PROJETS DE FAIBLE AMPLEUR"..... | 5 |
| 1.6.1. BIENS ET ACTIVITÉS PRÉEXISTANTS OU PROJETS DE FAIBLE AMPLEUR..... | 5 |
| 1.6.2. PROJETS NOUVEAUX..... | 5 |
| 1.7. DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROJETS NOUVEAUX D'ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (E.R.P.)..... | 6 |
| 2. REGLEMENTATION APPLICABLE | 6 |
| 2.1. REPÉRAGE DE LA PARCELLE CADASTRALE DANS UNE ZONE DE RISQUE | 6 |
| 2.2. UTILISATION DU RÉGLEMENT..... | 6 |
| 3. DISPOSITIONS APPLICABLES SUR LA TOTALITÉ DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE : LE RISQUE SISMIQUE | 7 |
| 3.1. MODE D'OCCUPATION DU SOL ET TRAVAUX INTERDITS..... | 7 |
| 3.2. PRESCRIPTIONS APPLICABLES AU TITRE DU RISQUE SISMIQUE..... | 7 |
| 4. REGLEMENTS APPLICABLES AUX ZONES SOUMISES AU RISQUE INONDATION | 8 |
| 4.1. DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE ROUGE - RISQUE FORT : $H > 1$ M ET/OU $V > 0,50$ M/S..... | 8 |
| 4.2. DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLEUE - RISQUE MODÉRÉ AVEC $H < 1$ M ET $V < 0,50$ M/S..... | 10 |
| 4.3. DISPOSITIONS APPLICABLES DANS LES CHAMPS D'EXPANSION DES CRUES – ZONE JAUNE..... | 12 |
| 5. DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLANCHE..... | 15 |
| 6. DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES AU COURS D'EAU..... | 15 |
| 7. MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE..... | 16 |
| 7.1. MESURES D'INTÉRÊT COLLECTIF..... | 16 |
| 7.2. MESURES D'INTÉRÊT INDIVIDUEL..... | 17 |
| 8. TEXTES REGLEMENTAIRES DE REFERENCE..... | 18 |

1. PREAMBULE

Les Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPR) sont établis par l'état et ont valeur de servitude d'utilité publique au titre de la loi du 22 juillet 1987 modifiée. Cette servitude d'utilité publique sera annexée au document d'urbanisme opposable au tiers (PLU ou POS) selon les procédures définies aux articles R123.22 et L 126.1 du code de l'urbanisme.

Le PPR définit notamment :

- des règles particulières d'urbanisme (les services chargés de l'urbanisme et de l'application du droit des sols interviennent surtout dans la gestion de ces règles et des autres mesures relevant du Code de l'Urbanisme) ;

- des règles particulières de construction (les maîtres d'ouvrage ainsi que les professionnels chargés de réaliser les projets, parce qu'ils s'engagent à respecter les règles de construction lors du dépôt d'un permis de construire, sont responsables de la mise en oeuvre de ces règles et des autres mesures relevant du Code de la Construction).

Un guide général sur les PPR (1997) et un guide inondation (1999) ont été publiés à la Documentation française. Ils ont été élaborés conjointement par le Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement et par le Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement. Leur lecture est à même de répondre aux nombreuses autres questions susceptibles de se poser sur cet outil qui vise à limiter, dans une perspective de développement durable, les conséquences humaines et économiques des catastrophes naturelles.

L'attention est attirée sur le fait que le PPR ne peut, à lui seul, assurer la sécurité face aux risques naturels.

En complément et/ou au-delà des risques recensés (notamment lors d'évènements météorologiques inhabituels qui pourraient générer des phénomènes exceptionnels), la sécurité des personnes nécessite aussi :

- de la part de chaque individu, un comportement prudent ;
- de la part des pouvoirs publics, une vigilance suffisante et des mesures de surveillance et de police adaptées (évacuation de secteurs

menacés si nécessaire ; plans communaux de prévention et de secours ; plans départementaux spécialisés ;...)

Le présent PPR dont le périmètre est défini dans l'arrêté préfectoral du **19 janvier 2011** prend en compte les phénomènes naturels d'inondations de l'Adour, de l'Echez et de leurs affluents.

Il rappelle par ailleurs, la réglementation nationale en matière de phénomène sismique, qui s'applique aux constructions dans la mesure où aucune étude spécifique de définition de zonage n'a été conduite sur le territoire de la commune.

1.1. Modalités d'utilisation des documents cartographiques et réglementaires :

Les prescriptions sont définies par ensembles homogènes, tels que représentés sur les cartes de zonage réglementaire du risque (établies sur fond cadastral au 1/ 5000). Sont ainsi définies :

- **zone jaune, champ d'expansion des crues : zone inconstructible(*)**. Certains aménagements et travaux peuvent être autorisés dans la mesure où ils ne nuisent ni à l'écoulement ni au stockage des eaux (nécessité d'une approche hydraulique préalable et mesures compensatoires à définir) ;

- **zone rouge : zone inconstructible(*)** à aléa fort pour l'inondation dans laquelle toutes occupations et utilisations du sol sont interdites sauf les autorisations dérogeant à la règle commune et spécifique à son règlement. Les bâtiments existants dans ces zones, à la date d'approbation du PPR, peuvent continuer à fonctionner sous certaines réserves ;

Certains aménagements tels que les ouvrages de protection ou les infrastructures publiques qui n'aggravent pas l'aléa ou qui le réduisent peuvent cependant être autorisés (voir règlement). Par ailleurs, une extension d'aménagement existant peut être autorisée sous certaines réserves .

(*) Les termes inconstructible et constructible sont largement réducteurs par rapport au contenu de l'article 40-1 de la loi du 22 juillet 1987 au § I du présent rapport. Toutefois, il est apparu judicieux de porter l'accent sur ce qui est essentiel pour l'urbanisation : la constructibilité.

▪ **zone bleue à aléa modéré ou faible constructible(*) sous conditions.** Les règlements spécifiques à chaque zone bleue définissent des mesures, d'ordre urbanistique, de construction ou relevant d'autres règles, à mettre en œuvre pour toute réalisation de projets.

▪ **zone blanche : zone constructible(*) sans conditions particulières au titre du PPR,** mais où toutes les autres règles (d'urbanisme, de construction, de sécurité, ...) demeurent applicables

Dans tous les cas, le respect des règles usuelles de construction (règles « Neige et Vent » ou règles parasismiques par exemple) doit, de toutes façons, se traduire par des constructions « solides » (toitures capables de supporter le poids de la neige, façades et toitures résistant aux vents, fondations et chaînage de la structure adaptés,...), dans la tradition de l'habitat montagnard.

1.2. Considérations sur la réglementation applicable aux projets nouveaux

Ces règles sont définies en application de l'article 40-1, 1° et 2°, de la loi du 22 juillet 1987 modifiée.

1.2.1. Clôtures ayant peu d'influence sur les écoulements

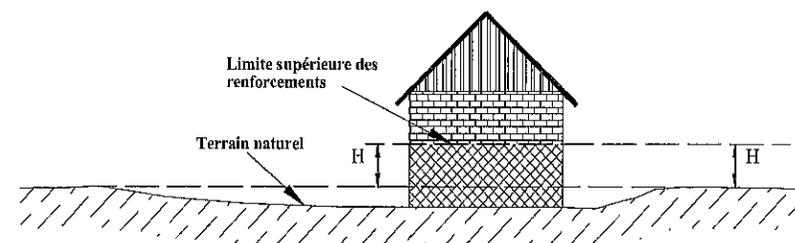
Les clôtures sont considérées comme ayant peu d'influence sur le libre écoulement des eaux si elles sont transparentes aux écoulements ou/et si elles sont dans le sens de ces écoulements

1.2.2. Hauteur par rapport au terrain naturel

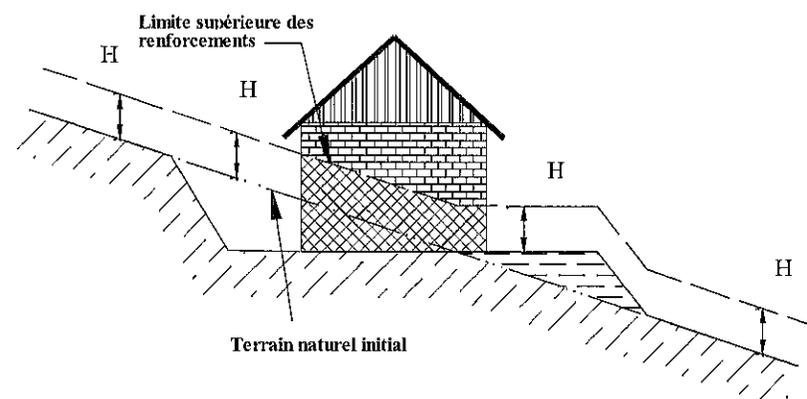
Le règlement utilise aussi la notion de "hauteur par rapport au terrain naturel" et cette notion mérite d'être explicitée pour les cas complexes. Elle est utilisée pour les écoulements (avalanches, débordements torrentiels, inondations, coulées de boue) ou pour les chutes de blocs.

Les irrégularités locales de la topographie ne sont pas forcément prises en compte si elles sont de surface faible par rapport à la surface totale de la zone considérée (bleue ou rouge). Aussi, dans le cas de petits

talwegs ou de petites cuvettes, il faut considérer que la côte du terrain naturel est la côte des terrains environnants (les creux étant vite remplis par les écoulements), conformément au schéma ci dessous :



- En cas de terrassements en déblais, la hauteur doit être mesurée par rapport au terrain naturel initial
- En cas de terrassements en remblais
 - dans le cas général, la hauteur à renforcer sera mesurée depuis le sommet des remblais.
 - lorsqu'ils sont attenants à la construction, ils peuvent remplacer le renforcement des façades exposées que s'ils ont été spécifiquement conçus pour cela (parement exposé aux écoulements subverticaux sauf pour les inondations en plaine, dimensionnement pour résister aux efforts prévisibles, ...).



Toute disposition architecturale particulière ne s'inscrivant pas dans ce schéma de principe, devra être traitée dans le sens de la plus grande sécurité.

1.2.3. Rejet des eaux pluviales et usées

Pour les terrains sensibles aux glissements de terrain, la teneur en eau des sols est un facteur déterminant de leur stabilité. Il est donc recommandé de privilégier un dispositif de collecte des eaux usées et pluviales avec évacuation hors des zones en mouvement et n'aggravant pas le risque.

1.3. Définition de la cote de référence pour la zone à risque d'inondation

La cote de référence sera rappelée dans chaque règlement. Elle sera égale à la cote du terrain Naturel (TN) + x m (H)

1.4. Considérations sur la réglementation applicable aux biens et activités préexistants

Ces mesures sont définies en application de l'article 40-1, 4°, de la loi du 22 juillet 1987 modifiée.

Remarques :

Ce chapitre ne concerne que des mesures portant sur des dispositions d'aménagement, d'utilisation ou d'exploitation de bâtiments et aménagements existants : ces mesures de prévention, mis ainsi à la charge des propriétaires, exploitants ou utilisateurs, ne peuvent porter que sur des aménagements limités dont le coût est inférieur à 10 % de la valeur vénale du bien (article 5 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995).

1.5. Recommandations collectives (voir article 7)

- Obligation d'entretien de la rivière, embâcles à dégager
- Recommandations portant sur des travaux à réaliser pour diminuer l'aléa et/ou protéger une zone.
- Dans le cas où l'aléa viendrait à être sensiblement modifié par des mesures ou des travaux, le PPR pourrait être révisé (cf. jurisprudence)

1.6. Utilisation des règlements – Distinction entre "projets nouveaux" et "biens et activités préexistants ou projets de faible ampleur"

1.6.1. Biens et activités préexistants ou projets de faible ampleur

Les biens et activités préexistants sont ceux qui existaient à la date d'approbation du présent PPR.

Les projets de faible ampleur sont, sous réserve qu'ils n'augmentent pas la population exposée, qu'ils n'aggravent pas les risques et qu'ils n'en créent pas de nouveaux :

- les constructions ou travaux n'ayant pas pour effet de changer la destination d'une construction existante et qui ont pour effet de créer, sur un terrain supportant déjà un bâtiment, une surface de plancher inférieure ou égale à 20 m² ;
- les travaux, aménagements ou changement de destination d'un bâtiment qui permettent de diminuer sa vulnérabilité ou de diminuer la population exposée ;
- les extensions limitées qui seraient nécessaires à des mises aux normes d'habitabilité ou de sécurité ;
- les abris légers ne faisant pas l'objet d'une occupation humaine.

1.6.2. Projets nouveaux

Les projets nouveaux sont tous les projets autres que ceux listés ci-dessus (en particulier, les constructions ou extensions de plus de 20 m², les transformations de bâtiments avec augmentation de la population exposée,...).

1.7. Dispositions relatives aux projets nouveaux d'établissements recevant du public (E.R.P.)

Tout ERP (Établissement Recevant du Public), est soumis aux prescriptions s'appliquant aux constructions, ouvrages, aménagements ou exploitation situées dans la zone correspondante. Des prescriptions spécifiques aux ERP, notamment en terme d'étude, viennent se rajouter à ces mesures.

Il est rappelé que, lorsqu'il s'agit de règles de construction, l'application de ces mesures est à la charge entière du maître d'ouvrage, le propriétaire et l'exploitant étant responsables vis-à-vis des occupants et des usagers.

2. REGLEMENTATION APPLICABLE

2.1. Repérage de la parcelle cadastrale dans une zone de risque

La carte du P.P.R. permet de repérer toute parcelle cadastrale par rapport à une zone de risque (zones jaune, rouge ou bleue) ou de non-risque (zone blanche),

Les indices des zones de la cartographie réglementaire correspondent au type de règlement à appliquer. (Ex : zone I4 -> champs d'expansion des crues à préserver, règlement de la zone jaune à appliquer)

2.2. Utilisation du règlement

- Si le numéro de la zone de risque est I1, il s'agit de la zone rouge – risque fort. Prendre connaissance du règlement de la zone rouge (inondation avec $V > 0,50$ m/s et/ou $H \geq 1$ m).
- Si le numéro de la zone de risque est I2 et I3, il s'agit d'une zone bleue – risque modéré. Prendre connaissance du règlement applicable aux zones bleues (inondation avec $V < 0,50$ m/s et/ou $H < 1$ m)
- Si le numéro de la zone de risque est I4 ou I5, il correspond à une zone jaune, champs d'expansion des crues – risque modéré. Prendre connaissance des mesures à applicables aux champs d'expansion des crues (règlement de la zone jaune).

- La zone non directement exposée aux risques correspond à une zone blanche non indicée. Prendre connaissance des mesures applicables aux zones blanches (cf. paragraphe 5 du règlement)

Pour les travaux en rivière, il sera fait application des dispositions du paragraphe 6.

3. DISPOSITIONS APPLICABLES SUR LA TOTALITÉ DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE : LE RISQUE SISMIQUE

(rappel de la réglementation)

L'ensemble du territoire communal est classé en zone de sismicité modérée de niveau 3.

3.1. Mode d'occupation du sol et travaux interdits

Aucun travaux ou utilisations du sol ne sont interdits au titre du P.P.R. par rapport au risque sismique.

3.2. Prescriptions applicables au titre du risque sismique

Les règles parasismiques de construction s'appliquent aux bâtiments nouveaux conformément à la réglementation en vigueur

4. REGLEMENTS APPLICABLES AUX ZONES SOUMISES AU RISQUE INONDATION

4.1. Dispositions applicables en zone rouge - risque fort : $H > 1$ m et/ou $V > 0,50$ m/s

| Zone I1- Zone Rouge | |
|----------------------------|---|
| 1 | Occupations et utilisations du sol interdites |
| | Sont interdits toutes constructions, tous travaux, remblais, dépôts de matériaux toxiques ou dangereux ou vulnérables, dépôts de matériaux ou matériels non ou difficilement déplaçables, tous aménagements ou installations de quelque nature qu'ils soient, à l'exception des autorisations visées à l'article 2 ci-dessous |
| 2 | Occupations et utilisations du sol autorisées, par dérogation à la règle commune |
| 2.1 | Les occupations ou utilisations du sol ci-dessous peuvent être autorisées : > sous réserve de ne pouvoir les implanter dans des zones moins exposées ; > sauf si elles augmentent les risques ou en créent de nouveaux, > à condition de prendre les dispositions appropriées aux risques (choix de l'implantation, études préalables, renforcements, travaux et dispositifs de protection, ...) |
| 2.2 | les utilisations agricoles et forestières traditionnelles : cultures, prairies, parcs, exploitations forestières ... |
| 2.3 | Les aménagements, les accès (arasés au niveau du terrain naturel et insensible à l'eau [s'il est nécessaire que le profil en long des voies d'accès se situe au-dessus de la cote de référence, ces voies doivent être équipées d'ouvrage de décharge dont l'ouverture permettra l'écoulement des eaux]) et les équipements nécessaires aux fonctionnements des services collectifs (traitement des eaux usées, ordures ménagères,...), sous réserve que le maître d'ouvrage prenne les dispositions appropriées aux risques, y compris ceux créés par les travaux (mise hors d'eau des structures, revêtement et matériaux résistants, équipement électrique...) |
| 2.4 | L'aménagement : > d'espaces naturels tels les parcs urbains, jardins, squares (dans lesquels le mobilier urbain sera scellé), > d'équipement de loisir complétant les activités et bâtiments existants sans occupation permanente (terrain de sports, vestiaire,...). Ces aménagements seront réalisés dans la mesure où ils ne nuisent ni à l'écoulement, ni au stockage des eaux et ne sont pas vulnérables vis à vis du risque inondation |
| 2.5 | les travaux et aménagements destinés à réduire les risques |
| 2.6 | les extensions limitées qui seraient nécessaires à des mises aux normes d'habitabilité ou de sécurité ou, à une amélioration de la fonctionnalité des établissements, qui n'aggravent pas la vulnérabilité de l'établissement, ainsi que les abris de véhicules transparents aux écoulements. |

Zone I1- Zone Rouge

- 2.7** Les clôtures ayant peu d'influence sur le libre écoulement des eaux ou transparentes aux écoulements ou/et dans le sens de ces écoulements
- 2.8** La reconstruction sous réserve d'assurer la sécurité des personnes et de réduire la vulnérabilité des biens. Toutefois, la reconstruction est interdite dans cette zone en cas de destruction totale due à la crue. La cote de référence de reconstruction sera définie au cas par cas.
- 2.9** Les constructions et installations directement liées à l'utilisation du cours d'eau après vérification, dans le cadre de l'autorisation, qu'elles n'aggravent pas le risque de façon significative par rapport à l'ensemble de la zone (prises d'eau, micro-centrales, passes).
- 3 Travaux sur les biens existants autorisés avec prescriptions (cote de référence à définir au cas par cas)**
- 3.1** Les travaux d'entretien et de gestion courants des constructions et installations implantées antérieurement à la publication du PPR, notamment les aménagements internes, les traitements de façades, la réfection des toitures
- 3.2** Le stockage des produits toxiques ou dangereux ou vulnérables sera réalisé :
- > soit dans une enceinte étanche et fermée, lestée ou arrimée, résistant aux effets de la crue de référence,
 - > soit dans une enceinte dont le niveau est situé au-dessus de la cote de référence,
- 3.3** En cas de réfection ou remplacement, les chaudières individuelles et collectives devront être positionnées au-dessus de la cote de référence.
- 3.4** En cas de réfection ou remplacement, le disjoncteur général et le tableau de distribution électrique devront être positionnés au-dessus de la cote de référence. Le tableau de distribution doit également être conçu de façon à pouvoir couper facilement l'électricité dans tout le niveau inondable, sans couper dans les niveaux supérieurs.
- 3.5** Lors de modifications liées à la solidité et à la stabilité, les constructeurs devront prendre toutes les mesures nécessaires pour que les bâtiments et constructions résistent aux pressions de la crue de référence ainsi qu'à des tassements ou érosions localisées.
- 3.6** En cas de réfection ou remplacement, les menuiseries, portes, fenêtres situées en dessous de la cote de référence (définie en préambule) doivent être réalisés avec des matériaux soit insensibles à l'eau, soit convenablement traités.
- 4 Camping / Caravanage / Aire naturelle**
- 4.1** La création de nouvelles activités est interdite.
- 4.2** Les extensions des activités existantes sont interdites

4.2. Dispositions applicables en zone bleue - risque modéré avec $H < 1$ m et $V < 0,50$ m/s

| | |
|---|--|
| Zone I3- Zone bleue I3 : Cote de référence = TN + 0,5 m | |
| L'aménagement de ces zones est autorisé sous réserve de prise en compte des prescriptions suivantes : | |
| 1 | Occupations et utilisations du sol |
| 1.1 | Les clôtures ayant peu d'influence sur le libre écoulement des eaux soient transparentes aux écoulements ou/et dans le sens de ces écoulements |
| 1.2 | Le stockage des produits toxiques ou dangereux ou vulnérables sera réalisé : > soit dans une enceinte étanche et fermée, lestée ou arrimée, résistant aux effets de la crue de référence, > soit dans une enceinte dont le niveau est situé au-dessus de la cote de référence, |
| 1.3 | Les aménagements, les accès (arasés au niveau du terrain naturel et insensible à l'eau [s'il est nécessaire que le profil en long des voies d'accès se situe au-dessus de la cote de référence, ces voies doivent être équipées d'ouvrage de décharge dont l'ouverture permettra l'écoulement des eaux]) et les équipements nécessaires aux fonctionnements des services collectifs (traitement des eaux usées, ordures ménagères,...), seront réalisés sous réserve que le maître d'ouvrage prenne les dispositions appropriées aux risques, y compris ceux créés par les travaux (mise hors d'eau des structures, revêtement et matériaux résistants, équipement électrique,...) |
| 2 | Constructions |
| 2.1 | Les constructions ne seront pas vulnérables vis à vis d'une lame d'eau calée à la cote de référence : adaptation des structures, des fondations, des ouvertures, des réseaux internes, des matériaux ; prise en compte des risques d'affouillements, de saturation des sols,... |
| 2.2 | Sous la cote de référence, le bâtiment ne sera pas aménagé (ouvertures, sous-sol, ... interdits). Seules les constructions non accolées à un bâtiment existant, destinées au stationnement de véhicule, de matériel et d'outillage et au stockage de produits agricoles (garage, hangar, abri de jardin...) ainsi que les piscines pourront être aménagées au niveau du terrain naturel. |
| 2.3 | Sous la cote de référence toutes les façades devront résister à des surpressions égales à 2 fois la pression hydrostatique. |
| 2.4 | Sous réserve de foncier disponible, les constructions sont interdites sur une bande de 10 mètres de large mesurée depuis le sommet de la berge du cours d'eau. |

| | |
|------------|---|
| 3 | Établissements recevant du public |
| 3.1 | Pour les bâtiments et leurs annexes ou abords, une étude de risque définira les conditions de mise en sécurité des occupants et usagers, et, s'il s'agit d'un service public lié à la sécurité, les modalités de continuité de celle-ci. |
| 3.2 | Réalisation des protections et application des mesures définies par l'étude. |
| 4 | Camping / Caravanage / Aire naturelle |
| 4.1 | La création de nouvelles activités est interdite. |
| 4.2 | Les extensions des activités existantes sont autorisées sous réserve : <ul style="list-style-type: none"> • de ne pas gêner l'écoulement de la crue, • de ne présenter aucun risque de pollution ou de création d'embâcle en cas de crue, • de la mise en place d'un plan d'information, d'alerte et d'évacuation. |
| 5 | Prescriptions applicables aux travaux sur les biens et activités existantes |
| 5.1 | Les extensions limitées des maisons individuelles, hors création de logements nouveaux, ainsi que celles des établissements, réalisées pour une amélioration de fonctionnalité et qui n'aggravent pas la vulnérabilité de l'établissement, sont autorisées au niveau des planchers de la partie existante. |
| 5.2 | Le stockage des produits toxiques ou dangereux ou vulnérables sera réalisé : <ul style="list-style-type: none"> > soit dans une enceinte étanche et fermée, lestée ou arrimée, résistant aux effets de la crue de référence, > soit dans une enceinte dont le niveau est situé au-dessus de la cote de référence, |
| 5.3 | En cas de réfection ou remplacement, les chaudières individuelles et collectives seront positionnées au-dessus de la cote de référence. |
| 5.4 | En cas de réfection ou remplacement, le disjoncteur général et le tableau de distribution électrique devront être positionnés au-dessus de la cote de référence. Le tableau de distribution doit également être conçu de façon à pouvoir couper facilement l'électricité dans tout le niveau inondable, sans couper dans les niveaux supérieurs. |
| 5.5 | Lors de modifications liées à la solidité et à la stabilité, les constructeurs devront prendre toutes les mesures nécessaires pour que les bâtiments et constructions résistent aux pressions de la crue de référence ainsi qu'à des tassements ou érosions localisés. |
| 5.6 | En cas de réfection ou remplacement, les menuiseries, portes, fenêtres situés en dessous de la cote de référence (définie en préambule) doivent être réalisés avec des matériaux soit insensibles à l'eau, soit convenablement traités. |

4.3. Dispositions applicables dans les champs d'expansion des crues – zone jaune

| | |
|--|--|
| Zones I4 et I5-Zone Jaune I4 : Cote de référence = TN + 1 m I5 : Cote de référence = TN + 0,5 m | |
| 1 | Mode d'occupations du sol et travaux interdits |
| 1.1 | Sont interdits toutes constructions, tous travaux, remblais, dépôts de matériaux toxiques ou dangereux ou vulnérables, dépôts de matériaux ou matériels non ou difficilement déplaçables, tous aménagements ou installations de quelque nature qu'ils soient, à l'exception des autorisations visées à l'article 2 ci-dessous |
| 2 | Mode d'occupations et utilisations du sol autorisées, par dérogation à la règle commune |
| | Les occupations ou utilisations du sol ci dessous peuvent être autorisées : |
| 2.1 | > sous réserve de ne pouvoir les implanter dans des zones moins exposées ; > sauf si elles augmentent les risques ou en créent de nouveaux, ou si elles conduisent à une augmentation de la population exposée ; > à condition de prendre les dispositions appropriées aux risques (choix de l'implantation, études préalables, renforcements, travaux et dispositifs de protection ...) sont donc autorisés L'aménagement : > d'espaces naturels tels les parcs urbains, jardins, squares (dans lesquels le mobilier urbain sera scellé), > d'équipement de loisir complétant les activités et bâtiments existants sans occupation permanente (terrain de sports, vestiaires ...). Ces aménagements seront réalisés dans la mesure où ils ne nuisent ni à l'écoulement, ni au stockage des eaux. |
| 2.2 | les travaux d'entretien et de gestion courants des constructions et installations implantées antérieurement à la publication du PPR, notamment les aménagements internes, les traitements de façades, la réfection des toitures ainsi que les piscines. |
| 2.3 | Des aménagements spécifiques visant à faciliter l'écoulement des eaux ou à réduire leur impact. |
| 2.4 | Les aménagements, les accès (arasés au niveau du terrain naturel et insensible à l'eau [s'il est nécessaire que le profil en long des voies d'accès se situe au-dessus de la cote de référence, ces voies doivent être équipées d'ouvrage de décharge dont l'ouverture permettra l'écoulement des eaux]) et les équipements nécessaires aux fonctionnements des services collectifs (traitement des eaux usées, ordures ménagères,...), seront réalisés sous réserve que le maître d'ouvrage prenne les dispositions appropriées aux risques, y compris ceux créés par les travaux (mise hors d'eau des structures, revêtement et matériaux résistants, équipement électrique,...) |
| 2.5 | Les clôtures ayant peu d'influence sur le libre écoulement des eaux |

Zones I4 et I5-Zone Jaune
I4 : Cote de référence = TN + 1 m
I5 : Cote de référence = TN + 0,5 m

- 2.6** Les utilisations agricoles, forestières traditionnelles (cultures, prairies, parcs, exploitations forestières...) et installations directement liées à la pratique du jardinage limitées à 10 m².
- 2.7** Les installations ainsi que les constructions d'habitation, nécessaires à l'exploitation agricole (si elles ne peuvent être bâties hors zone jaune) sous réserve de respecter les prescriptions suivantes :
- Les constructions sont interdites sur une bande de 10 mètres de large mesurée depuis le sommet de la berge du cours d'eau
 - Les constructions ne seront pas vulnérables vis à vis d'une lame d'eau calée à la cote de référence : adaptation des structures, des fondations, des ouvertures, des réseaux internes, des matériaux ; prise en compte des risques d'affouillements, de saturation des sols,...
 - Sous la cote de référence, le bâtiment ne sera pas aménagé (ouvertures, sous-sol, ... interdits). Seules les constructions non accolées à un bâtiment existant, destinées au stationnement de véhicule, de matériel et d'outillage et au stockage de produits agricoles (garage, hangar, abri de jardin...) ainsi que les piscines pourront être aménagées au niveau du terrain naturel. Le stockage des produits toxiques ou dangereux ou vulnérables devra être réalisé :
 - > soit dans une enceinte étanche et fermée, lestée ou arrimée, résistant aux effets de la crue de référence.
 - > soit dans une enceinte dont le niveau est situé au-dessus de la cote de référence.
 - Sous la cote de référence toutes les façades devront résister à des surpressions égales à 2 fois la pression hydrostatique
- 2.8** Les constructions et installations directement liées à l'utilisation du cours d'eau après vérification qu'elles n'aggravent pas le risque de façon significative par rapport à l'ensemble de la zone (prises d'eau, micro-centrales, passes ...).

3 Prescriptions applicables aux travaux sur les biens et activités existantes

- 3.1** Les constructions existantes peuvent faire l'objet d'une autorisation d'une seule extension ou annexe d'une superficie totale maximum de 50 m² d'emprise au sol (voir 1.2.3) sous réserve de la prise en compte de l'inondation, notamment la mise hors d'eau des planchers et l'absence de sous-sols.
- 3.2** Le stockage des produits toxiques ou dangereux ou vulnérables sera réalisé :
> soit dans une enceinte étanche et fermée, lestée ou arrimée, résistant aux effets de la crue de référence,
> soit dans une enceinte dont le niveau est situé au-dessus de la cote de référence,
- 3.3** En cas de réfection ou remplacement, les chaudières individuelles et collectives devront être positionnées au-dessus de la cote de référence.
- 3.4** En cas de réfection ou remplacement, le disjoncteur général et le tableau de distribution électrique devront être positionnés au-dessus de la cote de référence. Le tableau de distribution doit également être conçu de façon à pouvoir couper facilement l'électricité dans tout le niveau inondable, sans couper dans les niveaux supérieurs.
- 3.5** Lors de modifications liées à la solidité et à la stabilité, les constructeurs devront prendre toutes les mesures nécessaires pour que les bâtiments et constructions résistent aux pressions de la crue de référence ainsi qu'à des tassements ou érosions localisées.
- 3.6** En cas de réfection ou remplacement, les menuiseries, portes, fenêtres situées en dessous de la cote de référence (définie en préambule) doivent être réalisés avec des matériaux soit insensibles à l'eau, soit convenablement traités.

4 Camping / Caravanage / Aire naturelle

4.1 La création de nouvelles activités est interdite.

4.2 Les extensions des activités existantes sont autorisées sous réserve :

- de ne pas gêner l'écoulement de la crue,
- de ne présenter aucun risque de pollution ou de création d'embâcle en cas de crue,
- de la mise en place d'un plan d'information, d'alerte et d'évacuation.

5. DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLANCHE

Les zones blanches ne sont pas directement exposées au risque naturel d'inondation. Aucune occupation ou utilisation du sol n'y est interdite au titre du P.P.R.

6. DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES AU COURS D'EAU

Les installations, travaux, ouvrages ou activités à réaliser ou prévus dans le lit d'un cours d'eau sont soumis :

- aux dispositions du Code de l'Environnement
 - aux dispositions du Code Rural.
 - Aux dispositions du code du Domaine Public Fluvial
 - Aux dispositions du code de la propriété des personnes publiques
-

7. MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE

Ces mesures sont définies en application de l'article 40-1, 3°, de la loi du 22 juillet 1987 modifiée.

7.1. Mesures d'intérêt collectif

| Mesures à mettre en oeuvre | Prescriptions / Recommandations | A la charge de |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ entretien et diagnostic des ouvrages de protection (digues) et des ouvrages hydrauliques par les riverains ou par les collectivités publiques s'y substituant, ➤ curage régulier des fossés et canaux par les propriétaires ou collectivités publiques s'y substituant. ➤ entretien régulier de la végétation rivulaire par les riverains ou par les collectivités publiques s'y substituant, entretien concernant notamment : <ul style="list-style-type: none"> ▪ le débroussaillage (coupe des ronces, lianes, arbustes, arbrisseaux....) dans les secteurs fréquentés par le public et en bas de berge pour rétablir, si nécessaire, la section d'écoulement. Le débroussaillage systématique doit être évité (appauvrissement du milieu, élimination des jeunes arbres qui pourraient remplacer à terme les vieux sujets, rôle important d'abri pour la faune...) ▪ la coupe sélective des arbres en berge (arbres penchés, sou-cavés, etc...) risquant de générer des embâcles ou obstacles à l'écoulement des eaux. ▪ l'élagage des branches basses ou d'allègement (conservation des arbres penchés, etc.). | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Recommandations | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Propriétaires riverains ou ➤ commune par l'intermédiaire de la mise en place d'un domaine public communal |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Surveillance et entretien périodique ou particulier, après chaque phénomène pluviométrique important. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prescriptions | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Propriétaires riverains ou ➤ commune par l'intermédiaire de la mise en place d'un domaine public communal |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Conformément aux dispositions du décret du 11 octobre 1990, relatif à l'exercice du droit à l'information sur les risques majeurs et à l'article 40 de la loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages, une campagne d'information sera faite par la mairie auprès de la population sur le support de son choix. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prescriptions | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Commune |

| Mesures à mettre en oeuvre | Prescriptions / Recommandations | A la charge de |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Plan communal de sauvegarde : ➤ il détermine les mesures immédiates de sauvegarde et de protection des personnes ➤ il fixe l'organisation nécessaire à la diffusion de l'alerte et des consignes de sécurité ➤ il recense les moyens disponibles ➤ il définit la mise en œuvre des mesures d'accompagnement et de soutien de la population. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prescription | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Commune |

7.2. Mesures d'intérêt individuel

| Mesures à mettre en oeuvre | Prescriptions / Recommandations | A la charge de |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les appareils de comptage et les coffrets d'alimentation électrique doivent être placés au-dessus de la cote de référence (définie en préambule) ou être implantés dans un boîtier étanche. Les réseaux intérieurs (téléphone, électricité...) situés en aval des appareils de comptage, doivent être dotés d'un dispositif de mise hors service automatique ou établis entièrement au-dessus de la cote de référence. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Recommandations | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Propriétaire |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les dispositifs d'assainissement non collectif doivent être étanches et amarrés à une dalle de béton. L'évacuation des eaux vers des exutoires aériens doit être privilégiée. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Recommandations | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Propriétaire |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Toutes les structures ou matériaux putrescibles ou sensibles à la corrosion situés en dessous de la cote de référence doivent être traités avec des produits hydrofuges ou anti-corrosifs et régulièrement entretenus | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Recommandations | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Propriétaire |

8. TEXTES REGLEMENTAIRES DE REFERENCE

- I. Arrêté Préfectoral du 19 janvier 2011 prescrivant l'établissement d'un P.P.R. sur le territoire de la Commune de Caixon.
- II. Loi n° 87-565 du 22 juillet 1987 relative à l'organisation de la sécurité civile, à la protection de la forêt contre l'incendie et à la prévention des risques majeurs modifiée par la Loi n° 95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement (titre II - dispositions relatives à la prévention des risques naturels).
- III. Décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles.
- IV. Circulaire du 24 janvier 1994 relative à la prévention des inondations et à la gestion des zones inondables.
- V. Circulaire du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables.
- VI. Décret n° 2000-892 du 13 septembre 2000 portant modification du code de la construction et de l'habitation et du décret n° 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique.
- VII. Décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique.
- VIII. Décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français
- IX. Arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal » telle que définie par le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique.
- X. Arrêté préfectoral du 12 novembre 2008 réglementant l'incinération des végétaux dans les Hautes-Pyrénées.
- XI. Circulaire interministérielle du 28 septembre 1998 relative aux Plans de Prévention des Risques d'Incendie de Forêt.
- XII. Loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages.
- XIII. Décret n°2005-3 du 4 janvier 2005 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles
- XIV. Loi du 13 août 2004 relative à la modernisation de la sécurité civile.
- XV. Décret n° 2011-765 du 28 juin 2011 relatif à la procédure d'élaboration, de révision et de modification des plans de prévention des risques naturels prévisibles