



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF 25387, en date du 21/07/2022 conféré par **Monsieur Hubert et Madame Nicole JUNCA** pour la vente du bien : **Grande maison et dépendance, situé 1 avenue de Toulouse 65590 ANGOS**

Sections cadastrales : A 30 (2 126m²) A 124 (225m²)

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 166 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **150 000** Euros et nos honoraires d'agence de 16 000 Euros, T.V.A. incluse,

Est expressément porté à compter de ce jour à 155 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **140 000** Euros et nos honoraires d'agence de 15 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à JUILLAN le 19/10/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :.....
Mots :
Chiffres :.....
Rayés nuls

