



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M<sup>me</sup> Alexandre Frédérique et M<sup>r</sup> Mondue Eric.*  
 Demeurants : *10 rue George Sand 03400 YZEURE*  
 Reconnaissent avoir visité *29/08/21 à 9h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 254** ci-après désigné : *Un corps de ferme, Hautes Pyrénées située 26 rue des Pyrénées 65190 Gousson, Cadastre section WD, parcelle 21, 65190 Gousson.*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** *170 000* €  
*Cent soixante dix mille Euros*  
**Honoraires d'agence :** *10 000* €  
*Dix mille Euros*  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** *180 000* €  
 (en lettres : *Cent quatre vingt mille Euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- *5* % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *3 000* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *171 000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*[Handwritten signatures]*

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **Gousson**, le **29/08/2022**

**L'acquéreur,**  
(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

*Offre d'achat soumise  
aux présentes  
conditions*



*Acceptation de l'offre aux présentes conditions*

*Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

*Obtention de prêt*