

VENTE

Par les présentes, le VENDEUR, s'obligeant à toutes les garanties ordinaires de fait et de droit, vend à L'ACQUEREUR qui accepte :

DESIGNATION**De l'immeuble vendu qui sera ci-après dénommé 'LE BIEN' :**

Une propriété bâtie et non bâtie sise à **TARBES (Hautes-Pyrénées) 7 rue Faidherbe**, figurant au cadastre rénové de ladite Ville section AI numéro 297 pour une contenance de 04 a. 56 ca.

Ladite propriété comprenant :

- un bâtiment élevé d'un rez-de-chaussée sur terre plain (sauf cave sous la cuisine), d'un premier étage carré (sauf partie sur la terrasse), grenier au-dessus accessible par escalier extérieur depuis la terrasse de l'étage,
- autre bâtiment au fond du terrain (côté Nord) à simple rez-de-chaussée, à usage de garage et remise, bâti en dur, couvert de tuiles, avec entrée de garage par rue non dénommée, perpendiculaire à la rue Faidherbe et accès direct sur le jardin par deux portes,
- terrain entre ces bâtiments, partie jardin d'agrément, partie jardin potager et verger.

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS VENDUS

La vente porte sur la pleine propriété du BIEN désigné ci-dessus.

EFFET RELATIF**Du chef de Madame TARD :**

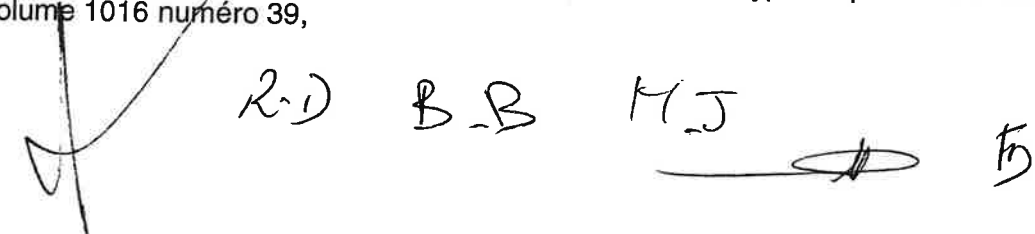
Acte d'adjudication du 26 janvier 1950 transcrit au bureau des hypothèques de TARBES le 27 septembre 1950, Volume 1162 numéro 87,

Acte de dation en paiement reçu par Me PANIS, notaire à VILLECOMTAL SUR ARROS (32), le 29 mars 1976, publié audit bureau des hypothèques le 24 mai 1976, Volume 1016 numéro 39,

Acte d'attestation immobilière en suite du décès de Monsieur Adrien Victor MIRAMON, reçu par Me RIBETON, notaire suppléant à MONTFORT EN CHALOSSE (40), le 28 novembre 2002, publié audit bureau des hypothèques le 15 janvier 2003, Volume 2003P numéro 274.

Du chef de Monsieur ROUTGÉ :

Acte de dation en paiement reçu par Me PANIS, notaire à VILLECOMTAL SUR ARROS (32), le 29 mars 1976, publié audit bureau des hypothèques le 24 mai 1976, Volume 1016 numéro 39,



 R.D. B.B. M.J.