

Benjamin PUJOL-CAPDEVIELLE
Céline SEMPE
Notaires associés

1 Place de la Liberté
B.P 836
65008 TARBES Cedex
Tél : 05.62.34.32.65
Fax : 05.62.51.27.72

office65003.tarbes@notaires.fr

ATTESTATION

Parking réservé à la clientèle

Aux termes d'un acte établi par l'office notarial de Maître Céline SEMPÉ Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « Benjamin PUJOL-CAPDEVIELLE et Céline SEMPE, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à TARBES (65000) 1 Place de la Liberté, le 6 janvier 2023, il a été constaté le COMPROMIS DE VENTE,

Par :

Monsieur José Antonio **MORAL**, sans profession, demeurant à TARBES (65000) 7 rue Faidherbe.

Né à TARBES (65000), le 27 février 1965.

Célibataire.

Madame Brigitte **BOYER**, agent d'entretien, demeurant à RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31520) 3 rue Marie-Thérèse Eyquem.

Née à TARBES (65000), le 20 octobre 1964.

Célibataire.

Au profit de :

Monsieur Matthias, Sean **BLUMBERG**, militaire, demeurant à TARBES (65000) 18 rue Kleber.

Né à MARSEILLE (13000) le 24 mai 1993.

Célibataire.

Ayant conclu avec Mademoiselle Frédérique Noy LECARDONNEL un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 17 juin 2022, enregistré à la mairie de TARBES le 17 juin 2022.

Monsieur Matthias BLUMBERG acquiert la pleine propriété du BIEN objet des présentes.

Identification des biens

DESIGNATION

À TARBES (HAUTES-PYRÉNÉES) 65000 7 Rue Faidherbe,

Une maison à usage d'habitation.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	297	7 RUE FAIDHERBE	00 ha 04 a 56 ca

CONDITIONS

L'**ACQUEREUR** sera propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la réalisation de la vente par acte authentique.

Il en aura la jouissance par la prise de possession réelle et effective à compter du même jour, le bien étant vendu libre de toute location, habitation ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix principal de **CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS (125 000,00 EUR)**.

La transaction a été négociée par Monsieur Christophe LOCHU de l'agence ABAFIM, les honoraires, taxe sur la valeur ajoutée incluse, s'élèvent à la somme de SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS (7 500,00 EUR) et seront supportés par LE VENDEUR.

Étant ici précisé que le montant de la négociation est inclus dans le prix.

En cas de réalisation des conditions suspensives stipulées au compromis, la signature de l'acte authentique de vente aura lieu au plus tard le : **6 avril 2023** par le ministère de Maître Céline SEMPE notaire à TARBES (65000), 1 Place de la Liberté moyennant le versement du prix stipulé payable comptant et des frais par virement.

Les frais de la vente s'élèveront à la somme de dix mille cinq cents euros (10 500,00 eur), sauf à parfaire ou à diminuer, en ce non compris les frais d'un éventuel emprunt.

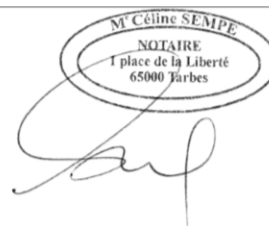
EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A TARBES (65000), 1 Place de la Liberté
LE 6 janvier 2023**

Maître Céline SEMPÉ

Fait à TARBES

Le 06 janvier 2023



The image shows a circular notary seal for Maître Céline SEMPE, Notaire, located at 1 place de la Liberté, 65000 Tarbes. Below the seal is a handwritten signature in blue ink.